# PODKLADY PRO AKCIONÁŘE

ke konání

# ŘÁDNÉ VALNÉ HROMADY
# dne 18. 6. 2021

společnosti

## PAVUS, a.s.

Prosecká 412/74
190 00 Praha 9
IČ: 60193174

# Obsah:


- Výroční zpráva společnosti PAVUS, a.s., za rok 2020
  - Zpráva představenstva společnosti PAVUS, a.s.
  - Rozvaha v plném rozsahu k 31. 12. 2020
  - Výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu k 31. 12. 2020
  - Příloha k účetní závěrce za rok 2020 v plném rozsahu
  - Zpráva o vztazích mezi osobou ovládající a ovládanou za rok 2020
  - Zpráva nezávislého auditora
- Zpráva dozorčí rady k roční účetní závěrce
- Návrh na rozdělení zisku

# Výroční zpráva za rok 2020

PAVUS, a. s.

Prosecká 412/74, 190 00 Praha 9 – Prosek



AK AUDIT spol. s r.o.
KA ČR ev.číslo 285

# 1. Základní údaje o společnosti

## 1.1. Obecné údaje

| | |
|---|---|
| **Obchodní firma**: | PAVUS, a. s. |
| **Sídlo:** | Prosecká 412/74, Praha 9 - Prosek |
| **Provozovna:** | Čtvrť J. Hybeše 879, 391 81 Veselí nad Lužnicí |
| **Právní forma:** | akciová společnost |
| **Den zápisu (vzniku)** | 27. 12. 1993 |
| **do obchodního rejstříku**: | Městského soudu v Praze – oddíl B, vložka 2309 |

**Předmět podnikání**:

- certifikační činnost
- inspekční činnost
- projektová činnost ve výstavbě
- technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany
- poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- zkušebnictví (akreditovaná zkušební laboratoř č. 1026)
- činnost autorizované osoby č. 1391
- činnost autorizované osoby č. AO 216

**IČ**: 60193174

**DIČ**: CZ60193174

**Základní kapitál:** 35 549 000,- Kč

**Akcie:** 35 549 ks akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

Společnost byla založena zakladatelskou listinou učiněnou ve formě notářského zápisu dne 22. 11. 1993.



AK AUDIT spol. s r.o.
KA ČR ev.číslo 285

## 1.2. Statutární orgány společnosti:

*1.2.1.Představenstvo*

Předseda: Ing. Jiří Studnička, Ph.D.; místopředseda: Ing. Milan Pálka; člen: Ing. Miroslav Štěpán

*1.2.2.Dozorčí rada*

Předseda: Ing. Alexander Trinner; člen: Ing. Jiřina Srbková; člen: Ing. Jana Buchtová

Den vzniku funkce: 16. června 2017

Společnost zastupuje každý člen představenstva samostatně, vyjma právních jednání vedoucích ke vzniku, změně nebo zániku pohledávky nebo závazku společnosti v hodnotě vyšší než 1.000.000,- Kč (jeden milion korun českých) a právních jednání, jejichž předmětem je nemovitá věc, kdy společnost zastupují vždy dva členové představenstva společně.

## 1.3. Zaměstnanci a řídící pracovníci

Činnost společnosti byla v roce 2020 zajišťována 51 pracovníky (roční průměrný počet). Společnost byla řízena třemi řídícími pracovníky a šesti členy statutárních orgánů.

Ke konci období společnost eviduje jednu půjčku zaměstnanci v zůstatkové výši 51.000,- Kč. Další úvěry, záruky ani ostatní plnění, jak v peněžní formě, tak ani ve formě naturální, nebyly jiným zaměstnancům ani společníkům k 31. 12. 2020 poskytnuty.

## 1.4. Investice

Z důvodu zvýšení úrovně a kapacity poskytovaných služeb, jakož i splnění zpřísňujících se požadavků technických norem v oblasti zkušebnictví a legislativních požadavků, investovala Společnost 25,2 mil. Kč do rozšíření a modernizace budovy PO1 v místě provozovny Veselí nad Lužnicí. Dalšími náklady byly vyvolané investice: nákup 2 halových mostových jeřábů v celkové výši cca 3,7 mil Kč a úprava vzduchotechnických potrubí pro odvod spalin ve výši cca 1 mil. Kč. Všechny tyto investice byly hrazeny z vlastních finančních zdrojů společnosti.

Společnost i nadále realizuje opravy majetku podle potřeb z plánu oprav a investic.

## 1.5. Organizační složky

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

## 1.6. Informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni nedošlo ke změnám v obchodním rejstříku. K 1. 1. 2021 byl jmenován nový výkonný ředitel společnosti.

K problematice nevyplacených dividend z let 2005-17 v celkové výši 270 456,25 Kč získalo vedení Společnosti právní stanovisko o jejich promlčení. Společnost tyto nevyplacené dividendy v roce 2021 odúčtuje výsledkově.



AK AUDIT spol. s r.o.
KA ČR ev.číslo 285

## 1.7. Vybrané údaje z účetnictví

| Vybrané údaje z účetnictví v tis. Kč | 2020 | 2019 | 2018 |
|---|---|---|---|
| Aktiva celkem | 82 165 | 79 723 | 72 587 |
| Stálá aktiva | 55 021 | 28 619 | 30 383 |
| Oběžná aktiva | 27 050 | 51 005 | 42 111 |
| - z toho krátkodobé pohledávky | 4 834 | 5 125 | 2 416 |
| Časové rozlišení (ostatní aktiva) | 94 | 99 | 93 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Vlastní kapitál | 51 905 | 50 950 | 49 475 |
| Základní kapitál | 35 549 | 35 549 | 35 549 |
| Výsledek hospodaření po zdanění | 1 457 | 2 128 | 1 616 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Čistý obrat za účetní období | 51 614 | 54 405 | 52 241 |

## 1.8. Návrh rozdělení zisku roku 2020

| | |
|---|---|
| Brutto zisk 2020 – účetní | 1 754 588,83 Kč |
| Daň z příjmu /odložená i splatná/ | 297 103,00 Kč |
| Disponibilní zisk – netto | 1 457 485,83 Kč |

Konstatujeme, že roční závěrka vykazuje zisk ve výši 1 457 485,83 Kč (netto – tj. po odvodu daně z příjmu). Navrhujeme schválení roční účetní závěrky za rok 2020 a vykázaného zisku následovně:

| | |
|---|---|
| **Převod na účet nerozděleného zisku** | **825.934,83 Kč** |
| **Převod do sociálního fondu** | **489.355,00 Kč** |
| **Výplata dividend (4,- Kč/akcii)** | **142.196,00 Kč** |

Zůstatek nerozdělených zisků minulých let, včetně zisku roku 2020 a včetně převodu jiného hospodářského výsledku roku 2017, bude činit 11.172.971,73 Kč.

## 1.9. Výzkum a vývoj

Zaměstnanci společnosti jsou aktivně zapojeni do připravovaných legislativních úprav v oblasti uvádění stavebních výrobků na trh, sledují vývoj rekodifikace stavebního práva a právních a technických předpisů z oblasti požární bezpečnosti. Nadále aktivně působí v technických normalizačních komisích na národní i evropské úrovni. Připomínkují návrhy evropských technických norem v daných oblastech a zpracovávají jejich překlady pro zavedení do soustavy ČSN. Zajišťují a organizují zpracování českých návrhových norem pro požární bezpečnost staveb. Jsou připravovány podklady pro rozborové úkoly technické normalizace.

V roce 2020 byl pozorně sledován vývoj evropského projektu pro jednotné zkoušení a hodnocení šíření požáru po fasádách a probíhaly přípravy pro zavedení těchto připravovaných postupů do praxe pro české, jakož i zahraniční klienty.

Společnost se trvale snaží ve spolupráci s ČVUT Praha získávat granty od Evropské komise.



AK AUDIT spol. s r.o.
KA ČR ev.číslo 285

## 1.10. Ochrana životního prostředí

V rámci zrealizované přístavby haly PO1 byl odtah spalin z nové multifunkční zkušební komory napojen na spodní odtah technologie čističky odpadních plynů (ČOP). Provedené řešení umožnilo získání souvisejícího povolení k provozu, které bylo společnosti uděleno odborem životního prostředí KÚ České Budějovice.

Nadále je provozována čistička odpadních plynů, jejíž funkčnost je pro provádění požárních zkoušek nezbytná. Je podrobována pravidelné údržbě a modernizaci – v minulosti provedena výměna adsorbéru škodlivin, v současnosti probíhá postupná modernizace servopohonů potrubních klapek.

## 1.11. Pracovněprávní vztahy

Vzhledem k přetrvávající vysoké poptávce po službách požárního zkušebnictví společnost průběžně hledá vhodné, kvalifikované a zkušené pracovníky na posílení kapacity poskytovaných služeb. V roce 2020 byl přijat nový pracovník na pozici inženýra požární zkušebny v místě pobočky Veselí nad Lužnicí.

V oblasti zvyšování a udržování kvalifikace se vybraní zaměstnanci zúčastňují zasedání i tzv. harmonizačních kurzů pořádaných v rámci evropského sdružení organizací zabývajících se zkoušením a certifikací v oblasti požární bezpečnosti (EGOLF).

V návaznosti na platná oprávnění společnosti k činnostem posuzování výrobků jsou prováděna interní školení a je podporována taktéž účast pracovníků na odborných školeních a seminářích.

Společnost podporuje zvyšování kvalifikace zaměstnanců také vzhledem k rozšíření počtu zaměstnanců s autorizací ČKAIT v oblasti požární bezpečnosti.

## 1.12. Nabytí vlastní akcií

Společnost nemá k rozhodnému dni ve svém majetku žádné vlastní akcie.

## 1.13. Cíle pro další období:

Hlavní cíle společnosti vycházejí z celkové koncepce rozvoje stanovené pro období 2020-25, zejména tedy:

- Udržovat a rozvíjet pozici nejvýznamnějšího českého i mezinárodně uznávaného poskytovatele služeb v oblasti požární bezpečnosti, požárního zkušebnictví, posuzování shody, certifikace a inspekce v oborech působnosti, která pro zákazníky představuje přidanou hodnotu pro jejich konkurenceschopnost v ČR i v zahraničí.
- Být zárukou nezávislosti, nestrannosti a vysoké profesionality postavené na kvalifikaci pracovníků, dlouhodobé zkušenosti a inovativních přístupech.
- V sektoru stavebnictví a požární ochrany být vůdčím partnerem výrobcům, dovozcům, developerům, projektantům a realizátorům staveb, veřejné správě, výzkumné a vývojové sféře a dalším zainteresovaným stranám využíváním poznatků a informací ze široké zahraniční spolupráce a aktivní účasti v institucích a organizacích EU i mezinárodních.



AK AUDIT spol. s r.o.
KA ČR ev.číslo 285

- Ve spolupráci s Českou agenturou pro standardizaci a předními univerzitními pracovišti řešit rozborové úkoly z oblasti technické normalizace. Výsledky těchto úkolů zapracovávat do technických norem tak, aby stále odpovídaly současné úrovni poznatků vědy a techniky.
- Zajistit veškeré zkušební a měřicí zařízení pro zavedení zcela nové velkorozměrové zkušební metody pro zkoušení šíření požáru po fasádách, která bude jednotná ve všech zemích EU.

V Praze dne 30. 4. 2021

Ing. Jan Tripes
výkonný ředitel

Ing. Jiří Studnička, Ph. D.
předseda představenstva



AK AUDIT spol. s r.o.
KA ČR ev.číslo 285

# Zpráva představenstva společnosti PAVUS, a.s. za rok 2020

Společnost PAVUS, a.s., IČ 60193174, byla založena dle právního řádu České republiky jako akciová společnost v roce 1993. Sídlo společnosti je s platností od 14. 5. 2003 na adrese Prosecká 412/74, 190 00 Praha 9. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 2309. Společnost vlastní prostory na adrese čtvrť J. Hybeše 879, 379 81 Veselí nad Lužnicí, ve kterých provozuje Požární zkušebnu – Pobočku Veselí nad Lužnicí. Společnost nemá žádné organizační složky v zahraničí.

Další obecné informace o společnosti jsou uvedeny v minulých zprávách a nemění se.

V roce 2020 společnost pokračovala v obvyklých činnostech, jako jsou výkony státního zkušebnictví, činnosti autorizované osoby, oznámeného subjektu, akreditované výkony v oblasti požárního zkušebnictví a certifikaci výrobků, expertíz a v činnostech Centra technické normalizace pro požární ochranu.

Také v roce 2020 bylo nutné řešit personální a mzdové záležitosti a dojednat nové podmínky platnosti kolektivní smlouvy na následující období. V lednu 2021 byla uzavřena nová kolektivní smlouva na roky 2021-2023, ve které byly akceptovány mzdové požadavky zaměstnanců vyvolané mimo jiné celospolečenským tlakem na výši mezd a nedostatkem kvalitních pracovníků na volném trhu. Vzhledem k vysoké poptávce po službách požárního zkušebnictví společnost nadále hledá vhodné pracovníky na posílení kapacity obou poboček.

V areálu ve Veselí n. Lužnicí byla realizována významná investice, kterou je přístavba hlavní haly PO1, včetně prodloužení jeřábové dráhy a nákupu 2 ks nových mostových jeřábů. Stavba byla zahájena v březnu a ukončena v prosinci 2020 dle smlouvou stanoveného realizačního harmonogramu. V rámci výstavby nové haly byla zřízena multifunkční zkušební komora na provádění zkoušek na velkorozměrových vzorcích, a to především šíření požáru po fasádách. Metoda navazuje na výsledky Evropského výzkumného projektu, který reflektoval následky požáru 24patrové bytové věže Grenfell Tower v Londýně. Podařilo se zrealizovat ekonomický záměr představenstva a tuto významnou investici hradit z vlastních finančních zdrojů společnosti.

Za účelem rozšíření portfolia služeb pro klienty byla pořízena malá indikativní pec pro experimentální a vývojové zkoušky. Hlavní výhodou této pece je vysoká kreativita vzorků při relativně nízké ceně zkoušek.

V roce 2020 se představenstvo snažilo v maximální míře eliminovat nepříznivé dopady coronavirové pandemie. Byla zavedena interní organizační opatření, aby byly plněny podmínky vládních opatření. Dále byly zavedeny nové komunikační formy se zahraničními klienty s cílem udržet obchodní vazby, např. možnost on-line přenosu zkoušek či přípravy vzorků v rámci vlastního Youtube streamovacího kanálu.

Společnost se nadále snaží, zejména ve spolupráci s ČVUT Praha, získávat granty od Evropské komise, a to jako spoluřešitel, jehož podíl je zejména při zkoušení stavebních konstrukcí v Požární zkušebně PAVUS, a.s. ve Veselí nad Lužnicí.

V oblasti zvyšování a udržování kvalifikace se zaměstnanci zúčastňují tzv. harmonizačních kurzů pořádaných EGOLF. Plány vzdělávání jsou průběžně naplňovány a odborná způsobilost pracovišť je stále udržována, jako nezbytná podmínka pro notifikaci, autorizaci a akreditaci orgánů společnosti a pro další získávání důvěry tuzemských a zahraničních klientů i orgánů státní správy.

V dalším rozvoji společnosti se představenstvo hodlá zaměřit především na:

- udržení dobrého jména a renomé společnosti v řadách českých a zahraničních výrobců i orgánů státní správy;
- pokračování spolupráce s vysokými školami a renomovanými odbornými pracovišti, zejména s ČVUT Praha, fakultou stavební, UCEEB, Vysokou školou báňskou – Technickou univerzitou Ostrava, fakultou bezpečnostního inženýrství, VUT Brno centrum AdMaS a dalšími ústavy a institucemi;

- modernizaci stávajících zkušebních zařízení a pořízení nových zařízení dle vývoje technických požadavků na výrobky a vývoje zkušebních metod;
- činnost Centra technické normalizace pro požární ochranu;
- zlepšení provozně pracovních podmínek a technického stavu budov ve Veselí n. L.
- prosazování aktivit společnosti na mezinárodním trhu;
- rozvoj zkušebních aktivit ve vazbě na nově zaváděné technické specifikace výrobků;
- zajištění informovanosti odborné veřejnosti o legislativních změnách a jejich aplikaci v oboru působnosti společnosti;
- vhodnou personální politiku stabilizující stávající odborníky a výběr nových perspektivních odborníků;
- hledání nových aktivit, které naváží a rozšíří stávající rozsah podnikání;
- zefektivnění způsobu řízení společnosti.

Vedení PAVUS, a.s. bude v roce 2021 operativně sledovat potřeby trhu a reflektovat na vývoj ve stavebnictví s cílem dosáhnout co nejpříznivějšího HV v daných podmínkách. Současně klade důraz na udržení technické úrovně vybavení zkušebny v souladu s vývojovými trendy.

Je nutné mít stále na zřeteli, že bez příslušného technického, zkušebního a měřicího vybavení a kvalifikovaného personálu by společnost nebyla schopna plnit náročná kritéria vyžadovaná národním akreditačním orgánem (ČIA) a následně požadavkům, které jsou nutné pro tzv. evropskou notifikaci.

Po rozvahovém dni do data sestavení výroční zprávy nedošlo k žádným významným událostem.

V Praze dne 30. dubna 2021

Ing. Jiří Studnička, Ph.D.
předseda představenstva PAVUS, a.s.

**ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU**

| | | | Běžné účetní období 01-12/2020 | | | Minulé úč. období 2019 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Brutto | Korekce | Netto | Netto |
| | | **AKTIVA CELKEM** | **174 742** | **-92 577** | **82 165** | **79 723** |
| **A.** | | **POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL** | | | | |
| | | | | | | |
| **B.** | | **DLOUHODOBÝ MAJETEK** | **147 225** | **-92 204** | **55 021** | **28 619** |
| | | | | | | |
| B. I. | | **Dlouhodobý nehmotný majetek** | 931 | -829 | 102 | 166 |
| B. I. 1. | | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje | | | | |
| 2. | | Ocenitelná práva | 931 | -829 | 102 | 140 |
| | 1. | Software | 931 | -829 | 102 | 140 |
| | 2. | Ostatní ocenitelná práva | | | | |
| 3. | | Goodwill | | | | |
| 4. | | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | | | | |
| 5. | | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 0 | 0 | 0 | 26 |
| | 1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek | | | | |
| | 2. | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | | | | 26 |
| | | | | | | |
| B. II. | | **Dlouhodobý hmotný majetek** | 146 294 | -91 375 | 54 919 | 28 453 |
| B. II. 1. | | Pozemky a stavby | 146 294 | -91 375 | 54 919 | 27 822 |
| | 1. | Pozemky | 499 | | 499 | 499 |
| | 2. | Stavby | 63 279 | -29 337 | 33 942 | 9 725 |
| 2. | | Hmotné movité věci a jejich soubory | 82 516 | -62 038 | 20 478 | 17 598 |
| 3. | | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | | | | |
| 4. | | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 1. | Pěstitelské celky trvalých porostů | | | | |
| | 2. | Dospělá zvířata a jejich skupiny | | | | |
| | 3. | Jiný dlouhodobý hmotný majetek | | | | |
| 5. | | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 0 | 0 | 0 | 631 |
| | 1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | | | | |
| | 2. | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | | | | 631 |
| | | | | | | |
| B. III. | | **Dlouhodobý finanční majetek** | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. III. 1. | | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba | | | | |
| 2. | | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba | | | | |
| 3. | | Podíly - podstatný vliv | | | | |
| 4. | | Zápůjčky a úvěry - podstatní vliv | | | | |
| 5. | | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly | | | | |
| 6. | | Zápůjčky a úvěry - ostatní | | | | |
| 7. | | Ostatní dlouhodobý finanční majetek | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 1. | Jiný dlouhodobý finanční majetek | | | | |
| | 2. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek | | | | |

**ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU**

| | | | Běžné účetní období 01-12/2020 | | | Minulé úč. období 2019 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Brutto | Korekce | Netto | Netto |
| C. | | **OBĚŽNÁ AKTIVA** | **27 423** | **-373** | **27 050** | **51 005** |
| C. I. | | **Zásoby** | 8 455 | -168 | 8 287 | 2 550 |
| C. I. | 1. | Materiál | 1 822 | -168 | 1 654 | 851 |
| | 2. | Nedokončená výroba a polotovary | 6 632 | | 6 632 | 1 697 |
| | 3. | Výrobky a zboží | 1 | | 1 | 2 |
| | 1. | Výrobky | | | | |
| | 2. | Zboží | 1 | | 1 | 2 |
| | 4. | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny | | | | |
| | 5. | Poskytnuté zálohy na zásoby | | | | |
| C. II. | | **Pohledávky** | 5 039 | -205 | 4 834 | 5 125 |
| C. II. | 1. | **Dlouhodobé pohledávky** | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 1. | Pohledávky z obchodních vztahů | | | | |
| | 2. | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | | | | |
| | 3. | Pohledávky - podstatný vliv | | | | |
| | 4. | Odložená daňová pohledávka | | | | |
| | 5. | Pohledávky ostatní | | | | |
| | 5.1. | Pohledávky za společníky | | | | |
| | 5.2. | Dlouhodobé poskytnuté zálohy | | | | |
| | 5.3. | Dohadné účty aktivní | | | | |
| | 5.4. | Jiné pohledávky | | | | |
| C. II. | 2. | **Krátkodobé pohledávky** | 5 039 | -205 | 4 834 | 5 125 |
| | 1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 4 046 | -205 | 3 841 | 3 887 |
| | 2. | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | | | | |
| | 3. | Pohledávky - podstatný vliv | | | | |
| | 4. | Pohledávky - ostatní | 993 | | 993 | 1 238 |
| | 4.1. | Pohledávky za společníky | | | | |
| | 4.2. | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | | | | |
| | 4.3. | Stát - daňové pohledávky | 10 | | 10 | 562 |
| | 4.4. | Krátkodobé poskytnuté zálohy | 931 | | 931 | 540 |
| | 4.5. | Dohadné účty aktivní | | | | |
| | 4.6. | Jiné pohledávky | 52 | | 52 | 136 |
| C. III. | | **Krátkodobý finanční majetek** | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 1. | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba | | | | |
| | 2. | Ostatní krátkodobý finanční majetek | | | | |
| C. IV. | | **Peněžní prostředky** | 13 929 | 0 | 13 929 | 43 330 |
| | 1. | Peněžní prostředky v pokladně | 206 | | 206 | 129 |
| | 2. | Peněžní prostředky na účtech | 13 723 | | 13 723 | 43 201 |
| D. I. | | **Časové rozlišení aktiv** | **94** | **0** | **94** | **99** |
| D. I. | 1. | Náklady příštích období | 94 | | 94 | 99 |
| | 2. | Komplexní náklady příštích období | | | | |
| | 3. | Příjmy příštích období | | | | |

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

**ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU**

| | | Stav v běžném účetním období 2020 | Stav v minulém účetním období 2019 |
|---|---|---|---|
| | **PASIVA CELKEM** | **82 165** | **79 723** |
| **A.** | **VLASTNÍ KAPITÁL** | **51 905** | **50 950** |
| | | | |
| A. I. | **Základní kapitál** | 35 549 | 35 549 |
| A. I. 1. | Základní kapitál | 35 549 | 35 549 |
| 2. | Vlastní podíly (-) | | |
| 3. | Změny základního kapitálu | | |
| | | | |
| A. II. | **Ážio a kapitálové fondy** | 0 | 0 |
| A. II. 1. | Ážio | | |
| 2. | Kapitálové fondy | 0 | 0 |
| 1. | Ostatní kapitálové fondy | | |
| 2. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-) | | |
| 3. | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | | |
| 4. | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-) | | |
| 5. | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | | |
| | | | |
| A. III. | **Fondy ze zisku** | 4 552 | 4 411 |
| A. III. 1. | Ostatní rezervní fondy | 3 435 | 3 435 |
| 2. | Statutární a ostatní fondy | 1 117 | 976 |
| | | | |
| A. IV. | **Výsledek hospodaření minulých let (+/-)** | 10 347 | 8 862 |
| IV. 1. | Nerozdělený zisk minulých let | 10 440 | 8 955 |
| 2. | Neuhrazená ztráta minulých let (-) | | |
| 3. | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-) | -93 | -93 |
| | | | |
| A. V. 1. | **Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)** | 1 457 | 2 128 |
| | | | |
| A. VI. 2. | **Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)** | 0 | 0 |
| | | | |
| **B. + C.** | **CIZÍ ZDROJE** | **26 216** | **24 832** |
| | | | |
| B. I. | **Rezervy** | 5 526 | 1 150 |
| B. I. 1. | Rezerva na důchody a podobné závazky | | |
| 2. | Rezerva na daň z příjmů | 534 | |
| 3. | Rezervy podle zvláštních právních předpisů | | |
| 4. | Ostatní rezervy | 4 992 | 1 150 |
| | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| C. | | **Závazky** | 20 690 | 23 682 |
| C. I. | | **Dlouhodobé závazky** | 1 868 | 2 105 |
| | 1. | Vydané dluhopisy | | |
| | | 1. Vyměnitelné dluhopisy | | |
| | | 2. Ostatní dluhopisy | | |
| | 2. | Závazky k úvěrovým institucím | | |
| | 3. | Dlouhodobé přijaté zálohy | | |
| | 4. | Závazky z obchodních vztahů | | |
| | 5. | Dlouhodobé směnky k úhradě | | |
| | 6. | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | | |
| | 7. | Závazky - podstatný vliv | | |
| | 8. | Odložený daňový závazek | 1 868 | 2 105 |
| | 9. | Závazky - ostatní | | |
| | | 1. Závazky ke společníkům | | |
| | | 2. Dohadné účty pasivní | | |
| | | 3. Jiné závazky | | |
| | | | | |
| C. II. | | **Krátkodobé závazky** | 18 822 | 21 577 |
| | 1. | Vydané dluhopisy | | |
| | | 1. Vyměnitelné dluhopisy | | |
| | | 2. Ostatní dluhopisy | | |
| | 2. | Závazky k úvěrovým institucím | | |
| | 3. | Krátkodobé přijaté zálohy | 11 201 | 14 501 |
| | 4. | Závazky z obchodních vztahů | 2 417 | 3 907 |
| | 5. | Krátkodobé směnky k úhradě | | |
| | 6. | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | | |
| | 7. | Závazky - podstatný vliv | | |
| | 8. | Závazky - ostatní | 5 204 | 3 169 |
| | | 1. Závazky ke společníkům | 270 | 393 |
| | | 2. Krátkodobé finanční výpomoci | | |
| | | 3. Závazky k zaměstnancům | 1 663 | 1 419 |
| | | 4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 1 012 | 814 |
| | | 5. Stát - daňové závazky a dotace | 1 157 | 386 |
| | | 6. Dohadné účty pasivní | | |
| | | 7. Jiné závazky | 1 102 | 157 |
| | | | | |
| D. I. | | **Časové rozlišení pasiv** | 4 044 | 3 941 |
| D. I. 1. | | Výdaje příštích období | 4 044 | 3 941 |
| | 2. | Výnosy příštích období | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Sestaveno dne: | Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou: | Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis): | Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis): |
| 30.04.2021 | Ing. Jiří Studnička, Ph.D., předseda představenstva | Anna Liceňamrová, účetní | Ing. Jan Tripes, výkonný ředitel |

Rozvaha a příloha jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU**

| | | Stav v běžném účetním období 2020 | Stav v minulém účetním období 2019 |
|---|---|---|---|
| I. | Tržby z prodeje výrobků a služeb | 50 552 | 53 869 |
| II. | Tržby za prodej zboží | 3 | 4 |
| **A.** | **Výkonová spotřeba** | 11 670 | 15 255 |
| A.1. | Náklady vynaložené na prodané zboží | 1 | 1 |
| A.2. | Spotřeba materiálu a energie | 4 818 | 4 922 |
| A.3. | Služby | 6 851 | 10 332 |
| **B.** | **Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)** | 4 935 | 241 |
| **C.** | **Aktivace (-)** | 605 | 189 |
| **D.** | **Osobní náklady** | 34 983 | 33 320 |
| D.1. | Mzdové náklady | 25 080 | 23 867 |
| D.2. | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady | 9 903 | 9 453 |
| D.2.1. | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 8 266 | 7 799 |
| D.2.2. | Ostatní náklady | 1 637 | 1 654 |
| **E.** | **Úpravy hodnot v provozní oblasti** | 3 348 | 3 299 |
| E.1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku | 3 663 | 3 241 |
| E.1.1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé | 3 663 | 3 241 |
| E.1.2. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné | | |
| E.2. | Úpravy hodnot zásob | -142 | -15 |
| E.3. | Úpravy hodnot pohledávek | -173 | 73 |
| **III.** | **Ostatní provozní výnosy** | 608 | 361 |
| III.1. | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku | 100 | 2 |
| III.2. | Tržby z prodaného materiálu | 59 | 77 |
| III.3. | Jiné provozní výnosy | 449 | 282 |
| **F.** | **Ostatní provozní náklady** | 4 592 | 599 |
| F.1. | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku | | |
| F.2. | Zůstatková cena prodaného materiálu | | |
| F.3. | Daně a poplatky | 137 | 167 |
| F.4. | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období | 3 842 | 62 |
| F.5. | Jiné provozní náklady | 613 | 370 |
| * | **Provozní výsledek hospodaření (+/-)** | **2 110** | **2 191** |
| **IV.** | **Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly** | 0 | 0 |
| IV.1. | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba | | |
| IV.2. | Ostatní výnosy z podílů | | |
| **G.** | **Náklady vynaložené na prodané podíly** | 0 | 0 |
| **V.** | **Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku** | 0 | 0 |
| V.1. | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba | | |
| V.2. | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku | | |
| **H.** | **Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem** | 0 | 0 |
| **VI.** | **Výnosové úroky a podobné výnosy** | 6 | 6 |
| VI.1. | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba | | |
| VI.2. | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy | 6 | 6 |
| **I.** | **Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti** | 0 | 0 |

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU**

| | | Stav v běžném účetním období 2020 | Stav v minulém účetním období 2019 |
|---|---|---|---|
| J. | **Nákladové úroky a podobné náklady** | 0 | 0 |
| J.1. | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba | | |
| J.2. | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady | | |
| | | | |
| VII. | **Ostatní finanční výnosy** | 445 | 165 |
| | | | |
| K. | **Ostatní finanční náklady** | 807 | 208 |
| | | | |
| * | **Finanční výsledek hospodaření (+/-)** | -356 | -37 |
| | | | |
| ** | **Výsledek hospodaření před zdanením (+/-)** | 1 754 | 2 154 |
| | | | |
| L. | **Daň z příjmu** | 297 | 26 |
| L.1. | Daň z příjmu splatná | 534 | 26 |
| L.2. | Daň z příjmu odložená (+/-) | -237 | |
| | | | |
| ** | **Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)** | 1 457 | 2 128 |
| | | | |
| M. | **Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)** | 0 | 0 |
| | | | |
| *** | **Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)** | 1 457 | 2 128 |
| | | | |
| * | **Čistý obrat za účetní období** | 51 614 | 54 405 |

| Sestaveno dne: | Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou: | Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis): | Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis): |
|---|---|---|---|
| 30.04.2021 | Ing. Jiří Studnička, Ph.D., předseda představenstva | Anna Licehamrová, účetní | Ing. Jan Tripes, výkonný ředitel |

Rozvaha a příloha jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

# Příloha v účetní závěrce k 31. 12. 2020

*zpracovaná podle vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění (§ 39)*
*v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění*
*a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění*

## 1 Údaje o účetní jednotce

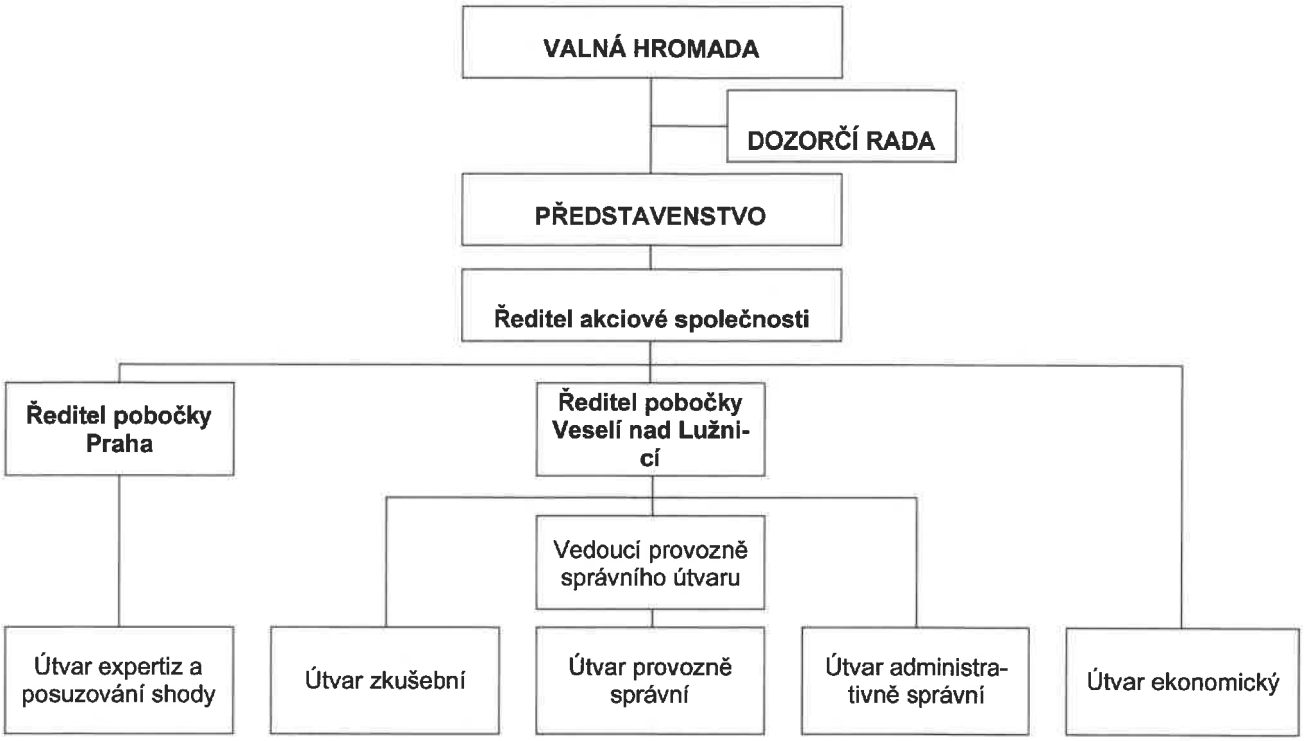
### 1.1 Základní údaje

| | |
|---|---|
| Název společnosti: | **PAVUS, a.s.** |
| Právní forma: | akciová společnost |
| Sídlo společnosti: | Prosecká 412/74, 190 00 Praha 9 |
| Provozovna: | Čtvrť J. Hybeše 879, 391 81 Veselí nad Lužnicí |
| Identifikační číslo: | 60193174 |
| Datum vzniku účetní jednotky: | 27. 12. 1993 |
| Předmět podnikání: | • činnosti autorizované osoby<br>• zkušebnictví<br>• certifikační činnost<br>• inspekční činnost<br>• projektová činnost ve výstavbě<br>• technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany<br>• poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci<br>• výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona |
| Datum, ke kterému je sestavena účetní závěrka: | **31. 12. 2020** |
| Den sestavení účetní závěrky: | ***30. 4. 2021*** |

### 1.2 Údaje o osobách majících podstatný vliv na této účetní jednotce

| | |
|---|---|
| Název společnosti: | **Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p.** |
| Sídlo společnosti: | Prosecká 811/76a, 190 00 Praha 9 |
| Identifikační číslo: | 00015679 |
| Výše vkladu v %: | 76,4 % |
| | *Smlouva o převodu zisku ani Ovládací smlouva nebyly uzavřeny* |

### 1.3 Popis organizační struktury účetní jednotky




### 1.4 Osoby působící ve statutárních orgánech společnosti ke dni sestavení účetní závěrky

*1.4.1 Představenstvo*

Předseda: Ing. Jiří Studnička, Ph.D.; místopředseda: Ing. Milan Pálka; člen: Ing. Miroslav Štěpán

*1.4.2 Dozorčí rada*

Předseda: Ing. Alexander Trinner; člen: Ing. Jiřina Srbková; člen: Ing. Jana Buchtová

## 2 Pracovněprávní informace o zaměstnancích a statutárních orgánech

| (v tis.Kč) | Průměrný přepočtený stav | Mzdové náklady | Soc.a zdrav. pojistné za firmu | Sociální náklady | Odměny členům statut. org. |
|---|---|---|---|---|---|
| Zaměstnanci | 51,00 | 24 468 | 8 267 | 1 637 | 0 |
| *z toho řídící pracovníci* | *3,00* | *4 759* | *1 202* | *112* | *0* |
| *z toho dohody o prov.práce a o pr.činn.* | - | *512* | 0 | 0 | 0 |
| Placení členové statut. org. | 6,00 | 0 | 0 | 0 | 612 |
| Neplacení členové statut. org. | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |

## 3 Další plnění poskytnutá řídícím a statutárním orgánům

| (v tis. Kč) | Řídící pracovníci | Představenstvo | Dozorčí rada | Akcionáři |
|---|---|---|---|---|
| Poskytnuté úvěry, záruky, naturální příjmy, atp. | - | - | - | - |
| Odměny ze sociálního fondu | - | - | - | - |
| Sociální náklady - příspěvek na stravné | 31 | - | - | - |
| Sociální náklady - příspěvek na penzijní pojištění | 30 | - | - | - |
| Sociální náklady - příspěvek na životní pojištění | 51 | - | - | - |

Vybraným zaměstnancům byl bezplatně poskytnut služební automobil zároveň k soukromým účelům. Vyúčtování za soukromá plnění z výše uvedeného probíhá podle platné právní úpravy.

# 4 Doplňující účetní informace

## 4.1 Základní zásady zpracování účetní závěrky a způsob vedení účetnictví

Tato individuální účetní závěrka (dále jen ÚZ) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona o účetnictví") a prováděcí vyhláškou MF ČR č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění platném pro rok 2020.

Zásady účtování pro jednotlivé konkrétní okruhy jsou zpracovány interními směrnicemi.

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti.

## 4.2 Způsob ocenění dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Případné úroky, které se vztahují k pořízení majetku do doby jeho zařazení do užívání, se zahrnují do ocenění majetku.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady (případně část správních nákladů). Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů (u neodpisovaného majetku) / oprávek (u odpisovaného majetku). Účetní jednotka nemá v současné době majetek takto oceněný.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

## 4.3 Způsob ocenění zásob

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody "first in, first out" (FIFO – první cena pro ocenění přírůstku zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob).

Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

## 4.4 Způsob ocenění pohledávek

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců) s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů a jsou účtovány na účet 388. V roce 2020 nebylo na dohadné účty aktivní účtováno.

## 4.5 Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

## 4.6 Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského/krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu, dary hmotného majetku, apod.

## 4.7 Rezervy

Společnost vytváří rezervy na pokrytí budoucích závazků nebo výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak zpravidla není jistá částka nebo datum, k němuž vzniknou. Rezervu na daň z příjmů vytváří účetní jednotka vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje daňovou povinnost.

| Položka | Stav k 31.12.2019 | Tvorba v roce 2020 | Čerpání v roce 2020 | Stav k 31.12.2020 |
|---|---|---|---|---|
| Účetní rezervy na opravu DHM | 0,00 | 3 820 000,00 | 0,00 | 3 820 000,00 |
| Rezerva na splatnou daň | 0,00 | 534 470,00 | 0,00 | 534 470,00 |
| Rezerva na SP a ZP z ročních odměn | 1 150 000,00 | 1 172 049,00 | 1 150 000,00 | 1 172 049,00 |
| **Rezervy celkem** | **1 150 000,00** | **5 526 519,00** | **1 150 000,00** | **5 526 519,00** |

## 4.8 Způsob ocenění závazků

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé. Účetní jednotka účtuje pouze o krátkodobých dohadných účtech pasivních.

## 4.9 Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

## 4.10 Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

## 4.11 Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí. O zisku vyplývajícím z dlouhodobých smluv se účtuje až v okamžiku dokončení a vyfakturování zakázky (způsobem stanoveným v uzavřené smlouvě, např. fázová fakturace).

## 4.12 Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy, atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Rozdíly, které vznikly z důvodu prvého roku účtování o odložené dani ze všech přechodných rozdílů, jsou zaúčtovány do vlastního kapitálu.

## 4.13 Následné události

Tak, jak Společnost čelila v roce 2020 negativním dopadům pandemie COVID-19, zejména významnému poklesu prodeje svých služeb především u klientů ze zahraničí, tak čelí této situaci i v roce 2021. Vedení Společnosti přijalo interní organizační opatření taková, aby výpadek tržeb byl maximálně eliminován.

Ohledně nevyplacených dividend z minulých let 2005-17 v celkové hodnotě 270.456,25 Kč požádalo vedení Společnosti právní kancelář AK BŘESKÝ, HEIPLÍK, VOSÁTKA, s.r.o., o stanovisko. Právní kancelář sdělila, že uvedené dividendy nebyly vyzvednuty v termínu, a staly se tak promlčenými. Vedení Společnosti rozhodlo, že Společnost uvedené dividendy v roce 2021 odúčtuje výsledkově.

### 4.14 Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní jednotka uplatňovala po celé sledované období denní kurz vyhlášený ČNB v den předcházející dnu účetního případu po celé účetní období. Při vystavování daňových dokladů (faktur) uplatňovala při přepočtu kurz ČNB ke dni přecházejícímu dni uskutečnění zdanitelného plnění. Pro výpočet výše stravného, kapesného a ostatních cestovních náhrad při zahraničních pracovních cestách používala účetní jednotka kurz ČNB ke dni vyplacení zálohy.

K rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou. Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

## 5 Stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky):

### 5.1 Způsob odepisování majetku

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč byl v běžném období odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč byl v běžném období odepisován do nákladů po dobu ekonomické životnosti.

Odpisy vyly vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Předpokládaná životnost včetně účetního odpisového plánu je uvedena na jednotlivých kartách majetku individuálně.

### 5.2 Způsob účtování o pořízení a úbytku zásob

Účetní jednotka používá pro základní zásoby variantu A. Pro ostatní zásoby (kancelářské potřeby, termočlánky, stavební překlady, atp.) používá variantu B.

### 5.3 Způsob stanovení opravných položek k zásobám

V účetním období byla naúčtována opravná položka k bezpohybovým skladovým zásobám ve výši součtu pořizovacích cen bezpohybových skladových zásob za účetní období.

### 5.4 Způsob stanovení opravných položek k pohledávkám a způsob odepisování pohledávek

Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek (OP) na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Byly tvořeny OP k pohledávkám ve výši daňově uznatelných na účet 558/391 a dále byla dotvořena OP do 100% hodnoty na účet 559/391. Snížení výše OP bylo účtováno 391/558, resp. 391/559.

# 6 Doplňující informace k majetku, k závazkům a pohledávkám

## 6.1 Rozpis dlouhodobého majetku

| | NEHMOTNÝ | HMOTNÝ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 013 Software | 021 Stavby | 022 Samostatné movité věci a soubory movitých věcí | | | | | 031 Pozemky |
| | | | Stroje, přístroje a zařízení | Dopravní prostředky | Inventář | DHM do 40tis.Kč pořiz.do 2001 | CELKEM | |
| **Pořizovací cena** | | | | | | | | |
| Stav k počátku období | 934 858 | 38 080 996 | 69 207 358 | 4 001 083 | 1 839 443 | 3 302 370 | 78 350 254 | 498 793 |
| Přírůstky | | 25 198 294 | 5 124 324 | | 399 743 | 0 | 5 524 067 | 0 |
| Úbytky | -4 290 | 0 | -370 639 | -802 376 | -4 225 | -181 685 | -1 358 925 | 0 |
| Stav ke konci období | 930 568 | 63 279 290 | 73 961 043 | 3 198 707 | 2 234 961 | 3 120 685 | 82 515 396 | 498 793 |
| **Oprávky** | | | | | | | | |
| Stav k počátku období | 794 618 | 28 355 555 | 53 461 851 | 2 952 860 | 1 035 662 | 3 302 370 | 60 752 743 | 0 |
| Přírůstky | 38 256 | 981 046 | 1 870 137 | 386 928 | 386 787 | 0 | 2 643 852 | 0 |
| Úbytky | -4 290 | 0 | -370 639 | -802 376 | -4 225 | -181 685 | -1 358 925 | 0 |
| Stav ke konci období | 828 584 | 29 336 601 | 54 961 349 | 2 537 412 | 1 418 224 | 3 120 685 | 62 037 670 | 0 |
| **Zůstatková cena** | | | | | | | | |
| Stav k počátku období | 140 240 | 9 725 441 | 15 745 508 | 1 048 223 | 803 781 | 0 | 17 597 512 | 498 793 |
| Stav ke konci období | 101 984 | 33 942 689 | 18 999 695 | 661 295 | 816 737 | 0 | 20 477 727 | 498 793 |

## 6.2 Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze v pořizovacích cenách

Souhrnná výše majetku za uvedené období neuvedeného na účtech dlouhodobého majetku činí 3.533,8 tis. Kč v pořizovací ceně. Jedná se o majetek v operativní evidenci – především výpočetní techniku (počítače, tiskárny, monitory, mobilní telefony), nábytek a technické přístroje (šroubováky, vrtačky, váhy apod.) v pořizovací hodnotě do 40 tis. Kč.

## 6.3 Hmotný majetek zatížený zástavním právem, popř. u nemovitostí věcným břemenem

V roce 2014 došlo k zřízení věcného břemene podle zákona 458/2000 Sb. ve prospěch E. ON Distribuce, a.s., na pozemku parc. č. 3442/16. Jedná se o 5 m², kudy jsou vedeny kabely k rozvodné stanici.

## 6.4 Pohledávky

| Skupina pohledávek | tis. Kč |
|---|---|
| Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti: | 1 659 |
| Z toho pohledávky k podnikům ve skupině: TZÚS Praha, s.p. | 0 |
| Z toho pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem | 0 |
| Z toho pohledávky v cizí měně | 326 |

## 6.5 Závazky

| Skupina závazků | tis. Kč |
|---|---|
| Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti | 202 |

Společnost nemá daňové nedoplatky, závazky z pojistného na sociální zabezpečení, všeobecného zdravotní pojištění, připojištění zaměstnanců ani životního pojištění zaměstnanců po lhůtě splatnosti. Všechny splatné daně byly v řádných termínech uhrazeny.

## 6.6 Cizí majetek

Společnost k poslednímu dni období užívala pronajatý majetek v souhrnné pořizovací ceně 535 500,- Kč evidovaný v podrozvahové evidenci.

# 7 Doplňující informace k účelovému členění výkazu zisků a ztrát

Společnost používá výkaz zisku a ztráty sestavený v druhovém členění podle přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 obsahující všechny požadované informace.

## 8 Doplňující informace k rozvaze

Drobný a nehmotný majetek neevidovaný v rozvaze je malého rozsahu – blíže viz bod 6.2. Účetní jednotka neeviduje žádné účetní operace, jejichž rizika nebo užitky by byly významné a jejichž zveřejnění by bylo nezbytné k posouzení finanční situace účetní jednotky, kromě běžných obchodních činností společnosti.

## 9 Informace o transakcích se spřízněnou stranou

Spřízněnou stranou pro tuto společnost je majoritní vlastník akcií – Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p. – vlastnický podíl je blíže popsán v bodě 1.2. Veškeré transakce uzavřené se spřízněnou osobou byly prováděny za běžných obchodních podmínek. Transakce jsou blíže popsány ve Zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou. Celkový roční obrat transakcí, ve kterých spřízněná strana vystupovala jako odběratel, činil 1,967 mil. Kč bez DPH a transakcí, ve kterých spřízněná strana vystupovala jako dodavatel, činil 1,91 mil. Kč bez DPH.

## 10 Informace o akciích a kapitálu společnosti

### 10.1 Akcie společnosti

| Druh | Nominální hodnota | Počet vydaných | Celková hodnota | Nesplacená část |
|---|---|---|---|---|
| Zaknihované | 1 000,- Kč | 35 549 ks | 35 549 000,- Kč | 0,- Kč |

V souladu s ustanovením § 534 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, se v roce 2019 uskutečnila veřejná dražba nezaknihovaných akcií. Čistý výtěžek dražby je veden samostatně a jsou z něj vypláceny oprávněné nároky bývalých akcionářů.

### 10.2 Změny vlastního kapitálu

Valná hromada schválila výplatu dividendy z čistého zisku za rok 2019 ve výši 177 745,- Kč - tj. 5,- Kč/akcii.

## 11 Ostatní skutečnosti

Nedošlo k odchylkám od metod stanovených zákonem z důvodu podání poctivého a věrného obrazu.

Účetní metody byly použity způsobem, který vychází z nepřetržitého trvání účetní jednotky (tj. pokračování ve své činnosti). Nenastala žádná skutečnost, která by omezovala nebo zabraňovala v této činnosti pokračovat i v dohledné budoucnosti.

Finanční situace společnosti je dobrá a předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky není ohrožen.

Nejsou události po rozvahovém dni k datu sestavení účetní závěrky, které mohou ovlivnit pohled na finanční situaci účetní jednotky.

V Praze dne 30. 4. 2021

| | | |
|---|---|---|
| Anna Licehamrová<br>*účetní PAVUS, a.s.* | Ing. Jan Tripes<br>*výkonný ředitel PAVUS, a.s.* | Ing. Jiří Studnička, Ph.D.<br>*Statutární orgán*<br>*předseda představenstva PAVUS, a.s.* |

# ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU ZA OBDOBÍ 2020

Sestavilo představenstvo společnosti PAVUS, a.s.

se sídlem Prosecká 412/74, 190 00 Praha 9 - Prosek

v Praze dne 31. 3. 2021

AK AUDIT spol. s r.o.
KA ČR ev.číslo 285

# 1. Úvod

Tato zpráva byla vypracována na základě povinnosti podle § 82 zákona o obchodních korporacích (dále jen ZOK). Popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. podle vztahu mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.

Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti vyhovět § 504 občanského zákoníku (NOZ), týkající se obchodního tajemství.

# 2. Propojené osoby

## 2.1 Ovládající osoby

Přímou ovládající osobou je podle struktury vlastníků společnost:

**Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p.,**
se sídlem Prosecká 811/76a, 190 00 Praha 9, IČ:00015679
vlastnící k 31. 12. 2020 27.158 akcií, tj. 76,396 % základního kapitálu společnosti.

Není další společnost, jež by splňovala definici ovládající osoby podle § 74 ZOK.

## 2.2 Způsob ovládání a personálně propojené osoby

Ovládající osoba uplatňuje svůj vliv při řízení a kontrole společnosti volbou členů představenstva a členů dozorčí rady.

U žádných členů statutárních orgánů společnosti nejsou představenstvu známy žádné majetkové účasti ani působnosti v řídících či statutárních orgánech jiných společností.

## 2.3 Další osoby, které ovládá naše ovládající osoba, resp. ovládající osoby současně s naší společností PAVUS, a.s.

Osobou, kterou ovládá naše ovládající osoba, je:

**QUALIFORM, a.s .**
se sídlem: Mlaty 672/8, Bosonohy, Brno, IČ: 49450263

S touto společností PAVUS, a.s., neměl žádné vztahy obchodního charakteru.

Není další společnost, jež by splňovala definici ovládané osoby podle § 74 ZOK.

# 3. Přehled jednání učiněných v roce 2020

V uplynulém účetním období byla poskytnuta následující plnění, ve kterých ovládající vystupovala jako:

1) Odběratel – ovládající osobě bylo v roce 2020 fakturováno 1 967 tis. Kč bez DPH za technické zkoušky.

2) Dodavatel – ovládané osobě bylo v roce 2020 fakturováno 1 910 tis. Kč bez DPH (za nájem a služby s ním spojené 1 594 tis. Kč, za kalibrace 38 tis. Kč a služby v oblasti ekonomické a účetní 240 tis. Kč; reklamní kalendáře v hodnotě 39 tis. Kč, VS: 1203200002, představuje náklad pro ovládanou osobu v roce následujícím).



AK AUDIT spol. s r.o.
KA ČR ev.číslo 285

Výše uvedené vztahy v daném období probíhaly na základě podmínek obvyklých v obchodním styku. Ceny jednotlivých plnění byly kalkulovány na základě standardního postupu a cen obvyklých.

Představenstvu není známo, že by ovládané osobě nebo propojeným osobám vznikla z některých výše uvedených plnění újma.

## 4. Přehled vzájemných smluv

Je uzavřena smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání, kde jako pronajímatel vystupuje ovládající osoba a nájemcem je osoba ovládaná. K 30. dubnu 2020 byla uzavřena smlouva o poskytování služeb v oblasti ekonomické a účetní. Služba byla ovládající osobou poskytnuta a fakturována prvně za měsíc květen 2020. Příjemce služby je ovládaná osoba.

## 5. Případná újma dle § 82 ZOK

Ovládané osobě nevznikla žádná újma.

## 6. Prohlášení představenstva

Jménem představenstva prohlašuji, že údaje uvedené v této zprávě jsou pravdivé a úplné.

.....

Ing. Jiří Studnička, Ph.D.
předseda představenstva PAVUS, a.s.



AK AUDIT spol. s r.o.
KA ČR ev.číslo 285

# ZPRÁVA AUDITORA

## ověřované období

## 1.1.2020 - 31.12.2020

**PAVUS, a.s.**
Prosecká 412/74
190 00 Praha 9
Česká republika

# ZÁKLADNÍ ÚDAJE

| | |
|---|---|
| **Název společnosti:** | **PAVUS, a.s.** |
| **Právní forma:** | akciová společnost |
| **Sídlo:** | Prosecká 412/74, 190 00 Praha 9 |
| **IČ:** | 601 93 174 |
| **DIČ:** | CZ60193174 |
| **Ověřované období:** | 1.1.2020 – 31.12.2020 |

**Předmět činnosti:**

- certifikační a inspekční činnost
- projektová činnost ve výstavbě
- technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany
- poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

**Součinnost osob:**

| | |
|---|---|
| ze strany zadavatele: | Ing. Jiří Studnička – předseda představenstva<br>Anna Licehamrová – hlavní účetní společnosti |
| ze strany zhotovitele: | Ing. Václava Akšteinová – auditor<br>Ing. Pavel Zlatuška – asistent<br>Magdaléna Janoušková - asistentka |

**Zhotovitel:**

AK AUDIT spol. s r.o.
osvědčení KA ČR č. 285
IČ: 256 34 780
Americká 177/35
120 00 Praha 2

**Obsah:**


1. Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti
2. Rozvaha k 31.12.2020
3. Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2020
4. Příloha k účetní závěrce k 31.12.2020

# ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**pro akcionáře společnosti PAVUS, a.s.**

## Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti **PAVUS, a.s., IČ: 601 93 174**, (dále také „Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2020, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2020, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti PAVUS, a.s. k 31.12.2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2020 v souladu s českými účetními předpisy.**

## Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

## Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda

případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

**Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku**

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

**Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 30.4.2021

AUDITORSKÁ SPOLEČNOST - OSV. Č. 285 KA ČR AK AUDIT spol. s.r.o.

Ing. Václava Akšteinová,
auditor, osvědčení KA ČR č. 1388
AK AUDIT spol. s r.o., Americká 177/35, Praha 2
osvědčení KA ČR č. 285

# Zpráva dozorčí rady k roční účetní závěrce

**PAVUS, a.s.** www.pavus.cz

Oznámený subjekt 1391, Autorizovaná osoba AO 216, člen EGOLF, Požární zkušebna, Certifikační orgán pro certifikaci výrobků, expertizy, inspekce, Centrum technické normalizace

Sídlo: Prosecká 412/74, 190 00 Praha 9, Česká republika
tel.: +420 286 019 587; fax: +420 286 019 590; e-mail: mail@pavus.cz

Požární zkušebna: Čtvrť J. Hybeše 879, 391 81 Veselí nad Lužnicí, Česká republika
tel.: +420 381 477 418; fax: +420 381 477 419; e-mail: veseli@pavus.cz

# ZPRÁVA DOZORČÍ RADY SPOLEČNOSTI PAVUS, A.S. K ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE 2020

V roce 2020 a v I. pololetí 2021 pracovala dozorčí rada společnosti PAVUS, a.s. se sídlem v Praze 9, Prosecká 412/74 ve složení:

Ing. Alexander Trinner – předseda DR
Ing. Jiřina Srbková – člen DR
Ing. Jana Buchtová – člen DR.

Při své činnosti se dozorčí rada řídila platnými zákonnými předpisy a stanovami společnosti PAVUS, a.s. Členové DR se v uplynulém období aktivně zúčastňovali pravidelných jednání představenstva a vedení společnosti. Od poslední řádné valné hromady měla DR čtyři samostatná zasedání, ze kterých je pořizován zápis.

Na těchto zasedáních a jednáních se dozorčí rada zabývala kontrolou dodržování obecně závazných právních předpisů v akciové společnosti, včetně dodržování stanov společnosti a usnesení valné hromady, hospodařením společnosti a stavem jejího majetku, vedením účetnictví a kontrolou plnění obchodního i finančního plánu, zejména z pohledu účelného a hospodárného využívání jejích provozních prostředků a investic. Pro tyto činnosti dostávala dozorčí rada ze strany akciové společnosti a představenstva všechny potřebné doklady a údaje.

Pravidelná průběžná činnost dozorčí rady a účast na jednáních představenstva vedla k získání objektivních poznatků o stavu akciové společnosti. Tyto poznatky byly následně využity také při přezkoumání účetní závěrky za rok 2020. Dozorčí radou je kladně hodnoceno úsilí představenstva zajišťovat modernizaci vybavení akciové společnosti tak, aby odpovídalo požadavkům na zajišťování požárních zkoušek v ČR a posilování kapacity zkušebních činností.

Dozorčí rada se seznámila se Zprávou nezávislého auditora o ověření účetní závěrky sestavené k 31.12.2020. Na základě svých zjištění a s ohledem na výsledky průběžného měsíčního sledování hospodaření akciové společnosti dozorčí rada konstatuje, že v hospodaření společnosti neshledala nedostatky.

Po přezkoumání předložené auditované roční účetní závěrky k 31.12.2020 s ní dozorčí rada vyslovila souhlas a doporučuje valné hromadě její schválení. Rovněž doporučuje ke schválení návrh představenstva na rozdělení vytvořeného čistého zisku za rok 2020 v celkové výši **1 457 485,83 Kč**. Příděl na výplatu dividend (4 Kč/akcii) je navrhován ve výši **142 196,00 Kč**, do sociálního fondu společnosti dle čl. 5.1 Kol. smlouvy **489 355,00 Kč** a **825 934,83 Kč** k převedení do nerozděleného zisku z minulých let.

Dozorčí rada také přezkoumala Zprávu představenstva o vztazích mezi propojenými osobami a k jejímu obsahu nevznesla žádné výhrady.

V Praze dne 07. 05. 2021

**Ing. Alexander Trinner**
**předseda DR**

# Návrh na rozdělení zisku

**PAVUS, a.s.** www.pavus.cz

**Oznámený subjekt 1391, Autorizovaná osoba AO 216, člen EGOLF, Požární zkušebna, Certifikační orgán pro certifikaci výrobků, expertizy, inspekce**

**Sídlo:** Prosecká 412/74, 190 00 Praha 9, Česká republika
tel.: +420 286 019 587; fax: +420 286 019 590; e-mail: mail@pavus.cz

**Požární zkušebna:** Čtvrť J. Hybeše 879, 391 81 Veselí nad Lužnicí, Česká republika
tel.: +420 381 477 418; fax: +420 381 477 419; e-mail: veseli@pavus.cz

## Návrh představenstva
## k rozhodnutí Valné hromady

# na rozdělení zisku společnosti PAVUS, a.s.
## dosaženého za účetní období roku 2020

Představenstvo společnosti navrhuje Valné hromadě přijmout následující usnesení:

Valná hromada schvaluje rozdělení čistého zisku dosaženého za účetní období roku 2020 dle následujícího:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Hospodářský výsledek 2020 po zdanění (čistý zisk)** | | **1 457 485,83 Kč** | | |
| **Příděl do sociál.fondu společnosti dle čl.5.1 Kol.smlouvy ve výši** | | **489 355,00 Kč** | | |
| **Příděl do nerozděleného zisku z minulých let** | | **825 934,83 Kč** | | |
| **Příděl na výplatu dividend** | **4 Kč/akcii** | **142 196,00 Kč** | **při** | **35549 akcií** |

Ing. Jiří Studnička, Ph. D.
předseda představenstva PAVUS, a.s.



AK AUDIT spol. s r.o.
KA ČR ev.číslo 285

# Zdůvodnění návrhu představenstva na rozdělení zisku společnosti PAVUS, a.s., dosaženého za účetní období roku 2020

Hlavními činnostmi společnosti PAVUS, a.s., je výkon státního zkušebnictví ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění. PAVUS, a.s., je státem pověřen, zajistit u výrobků, které by mohly ve zvýšené míře ohrozit zdraví nebo bezpečnost osob, majetek nebo životní prostředí, popřípadě jiný veřejný zájem, tedy oprávněný zájem státu, jejich odborné a nezávislé posouzení, před jejich uvedením na trh a nebo jejich zabudováním do staveb. PAVUS, a.s. (dříve Požárně atestační a výzkumný ústav stavební), byla zřízena právě proto, aby zkoušela a certifikovala výrobky, které ovlivňují požární bezpečnost staveb, tj. výrobky, případně stavební konstrukce, které v případě požáru rozhodují o životech lidí.

Aby společnost mohla tuto činnost vykonávat, musí být technicky a odborně velmi dobře vybavena, musí být akreditována národním akreditačním orgánem, který pravidelně a velmi podrobně zkoumá odbornou způsobilost jak vlastní zkušební laboratoře, tak certifikačního orgánu, a to podle požadavků norem ČSN EN ISO/IEC 17025, resp. ČSN EN ISO/IEC 17065. Tato akreditace je základním předpokladem pro získání autorizace státem k uvedeným činnostem a oznámením k činnostem podle evropského předpisu, tj. NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) č. 305/2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh.

Požární zkušebna byla postavena v 80. letech minulého století a v době vzniku byla moderním provozem; avšak udržení vlastní stavby a zejména technologického zařízení a podmínek zkoušení na požadované úrovni, tedy úrovni odpovídající dosaženému stupni rozvoje vědy a techniky, je velice náročné jak odborně, tak také finančně.

Společnost musí reagovat na neustálý vývoj technických požadavků na výrobky, které ovlivňují požární bezpečnost, tedy životy lidí, a na nové či aktualizované evropské zkušební metody. Pokud by tak průběžně nečinila, ztratila by své postavení na trhu, svou odbornost a způsobilost, což by mělo za následek postupnou ztrátu veškeré klientely.

Z výše uvedených důvodů společnost zahájila významnou investiční akci, a to přístavbu haly PO1, v celkové výši řádově 25,2 mil Kč a následné vyvolané investiční akce ve výši 6,9 mil. Kč. Převážná část finančních prostředků byla vynaložena v roce 2020 z vlastních zdrojů společnosti. Pro akcionáře bude na řádné valné hromadě připravena obrazová prezentace z průběhu výstavby.

Pro zvýšení odborné úrovně i kapacity poskytovaných služeb, splnění zpřísňujících se technických norem v oblasti zkušebnictví a legislativních požadavků, jakož i zajištění provozu a údržby stávajících budov a zařízení bude nutné v následujících letech 2021 – 2024 realizovat investiční akce dle plánu oprav a investic. Vybrané příklady potřebných plánovaných investic jsou uvedeny níže.

1) Rekonstrukce sloupové zkušební pece (umožňuje zatížení nosných sloupů až do 500 t.)
   Předpokládané náklady: 6,2 mil. Kč

2) Hydraulické agregáty pro zatěžovací systémy prvků při zkouškách požární odolnosti
   Předpokládané náklady: 0,6 mil. Kč

3) Zařízení k vyklízení prostor zkušebních pecí a likvidací vzorků po zkouškách
   Předpokládané náklady: 0,4 mil. Kč

4) Oprava vyzdívek zkušebních pecí
Předpokládané náklady: 0,8 mil. Kč

5) Oprava potrubního systému čističky odpadních plynů + náhrada servopohonů potrubních klapek
Předpokládané náklady: 0,6 mil. Kč

6) Monoblokové olejové hořáky pro pece (min. 4 ks)
Předpokládané náklady: 1,2 mil. Kč

7) Zkušební ocelový rám pro velkorozměrové zkoušky fasád, vč. návrhu
Předpokládané náklady: 0,5 mil. Kč

8) Zkušební ocelový rám pro zkoušky zdiva (min. 4 ks)
Předpokládané náklady: 0,3 mil. Kč

9) Komplexní sanace podlahy haly PO1
Předpokládané náklady: 0,8 mil. Kč

10) Ohraničení samostatných prostorů pro přípravu vzorků v nové přístavbě haly PO1
Předpokládané náklady: 0,2 mil. Kč

11) Sanace komínového tělesa haly PO2
Předpokládané náklady: 0,15 mil. Kč

Ke krytí výše uvedených realizací, chce společnost, obdobně jako v rámci přístavby haly PO1, využít zejména vlastní prostředky, proto představenstvo navrhuje posílit její stávající finanční zdroje zvýšeným přídělem do nerozděleného zisku z minulých let ve výši 825 934,83 Kč.

Kromě požadavků na opravy majetku a investice je nutno dodržovat závazky vyplývající z aktuálně platné Kolektivní smlouvy, která stanoví závazky společnosti vůči zaměstnancům. Představenstvo si je vědomo skutečnosti, že pro podnikatelský záměr společnosti je klíčové udržet vysokou odbornou úroveň a nezávislost pracovníků a motivovat je i nefinančními benefity. Pro úhradu těchto závazků je stanoven příděl do sociálního fondu společnosti dle článku 5.1 Kolektivní smlouvy ve výši 489 355 Kč.

Příděl na výplatu dividend představenstvo navrhuje ve výši 142 196 Kč.

Návrh představenstva na rozdělení zisku za rok 2020 vychází z celkové hospodářské a finanční situace společnosti, přičemž preferuje ponechání části zisku ve společnosti. Představenstvo je toho názoru, že v současné situaci je lépe tyto prostředky využít k rozvoji společnosti, k realizaci budoucích investic a oprav při zachování nutné rezervy pro provoz společnosti. Tyto prostředky se v konečném důsledku promítnou do zvýšení její hodnoty a tím zhodnocení akcií.

Praha 30. dubna. 2021

Ing. Jiří Studnička, Ph.D.
předseda představenstva PAVUS, a.s.