



PAVUS®
FIRE TESTING INSTITUTE

PODKLADY PRO AKCIONÁŘE

ke konání

ŘÁDNÉ VALNÉ HROMADY
dne 20. 6. 2025

společnosti

PAVUS, a.s.

Prosecká 412/74
190 00 Praha 9
IČ: 60193174

Obsah:

- Výroční zpráva společnosti PAVUS, a.s., za rok 2024
 - Zpráva správní rady společnosti PAVUS, a.s.
 - Rozvaha v plném rozsahu k 31. 12. 2024
 - Výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu k 31. 12. 2024
 - Příloha k účetní závěrce za rok 2024 v plném rozsahu
 - Zpráva o vztazích mezi osobou ovládající a ovládanou za rok 2024
 - Zpráva nezávislého auditora
- Návrh na rozdělení zisku včetně zdůvodnění

Výroční zpráva společnosti

Výroční zpráva za rok 2024

PAVUS, a.s.

Prosecká 412/74, 190 00 Praha 9 - Prosek



PAVUS®
FIRE TESTING INSTITUTE

1. Základní údaje o společnosti

1.1. Obecné údaje

Obchodní firma:	PAVUS, a.s.
Sídlo:	Prosecká 412/74, Praha 9 - Prosek
Provozovna:	Čtvrť J. Hybeše 879, 391 81 Veselí nad Lužnicí
Právní forma:	akciová společnost
Den zápisu (vzniku):	27. 12. 1993
do obchodního rejstříku:	Městského soudu v Praze – oddíl B, vložka 2309

Hlavní předmět podnikání:

- Zkušebnictví
- činnosti autorizované osoby
- certifikační činnost
- inspekční činnost
- projektová činnost ve výstavbě
- technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany
- poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

IČ: 60193174

DIČ: CZ60193174

Základní kapitál: 53 323 500,- Kč

Akcie: 35 549 ks akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 500,-- Kč

Společnost byla založena zakladatelskou listinou učiněnou ve formě notářského zápisu dne 22.11.1993.

1.2. Statutární orgány společnosti:

Správní rada

Předseda: Ing. Jiří Studnička, Ph.D.; místopředseda: Ing. Milan Pálka; člen: Ing. Miroslav Štěpán

Den vzniku funkce: 6. června 2022

Společnost zastupuje každý člen správní rady samostatně, vyjma právních jednání vedoucích ke vzniku, změně nebo zániku pohledávky nebo závazku společnosti v hodnotě vyšší než 1.000.000,- Kč (jeden milion korun českých) a právních jednání, jejichž předmětem je nemovitá věc, kdy společnost zastupují vždy dva členové správní rady společně.

1.3. Zaměstnanci a řídicí pracovníci

Činnost společnosti byla v roce 2024 zajišťována 52 pracovníky (roční průměrný počet). Společnost byla řízena 2 řídicími pracovníky a 3 členy statutárních orgánů.

Ke konci sledovaného období společnost eviduje tři půjčky zaměstnancům v zůstatkové výši 275.000,- Kč. Další úvěry, záruky ani ostatní plnění, jak v peněžní formě, tak ani ve formě naturální nebyly jiným zaměstnancům ani společníkům k 31.12.2024 poskytnuty.

1.4. Investice

Společnost nadále realizuje opravy podle plánu oprav a investic v návaznosti na priority odsouhlasené vedením firmy.

Mezi hlavní investice roku 2024 patří především dokončení modernizace vnitřních prostor administrativní budovy ve Veselí nad Lužnicí, tzn. celková renovace prostor zázemí pro zaměstnance (šatny, denní místnost) a dále renovace komunikačních prostor (vstup, chodby, schodiště). Celkové investiční náklady akce činily přibližně 2 mil. Kč. Bez omezení provozu byla taktéž realizována sanace betonové podlahy ve zkušební hale PO1, zde se jednalo o investici ve výši cca 1,9 mil. Kč. Z hlediska technických investic se jednalo zejména o provedení kompletní renovace pece pro zkoušky vzduchotechniky na hale PO3, která již nevyhovovala aktuálním požadavkům, a to ve výši 2,15 mil. Kč. Současně proběhly v roce 2024 také další investice drobnějšího charakteru (průmyslový kompresor, digitální měřicí ústředna aj.) v celkové výši přesahující 1 mil. Kč. Pokračují také investice v oblasti zkoušení technických prostředků a zařízení PO.

Významné investice byly provedeny taktéž v oblasti IT (Nové servery pro pracoviště Praha, apod.), tyto investice budou pokračovat i nadále, mj. i z důvodu nutnosti ochrany před narůstajícími kybernetickými hrozbami. Další významné opravy a investice jsou operativně plánovány taktéž na rok 2025.

Všechny výše uvedené investice a náklady byly hrazeny z vlastních zdrojů společnosti.

1.5. Organizační složky

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

1.6. Informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni nedošlo ke změnám v obchodním rejstříku.

Výsledky hospodaření společnosti jsou úzce spjaty s globálními faktory ovlivňujícími sektor stavebnictví v Evropě i České republice, které určují jeho růst, stagnaci nebo dokonce pokles. Tyto faktory ovlivňují ekonomickou situaci společnosti, avšak s určitým časovým odstupem. V roce 2024 se podařilo dosáhnout navýšení celkového obrátu společnosti v úrovni 5 %, kdy konečný výsledek hospodaření odráží míru realizovaných investic. V roce 2025 a následných letech budou mít výrazný vliv především následující faktory:

1. Ekonomické faktory

- **Globální hospodářská situace** – recese, nebo růst ekonomiky bude ovlivňovat investice do stavebních projektů;
- **Ceny materiálů** – výkyvy v cenách oceli, betonu a dřeva změní náklady na výstavbu;
- **Inflace a úrokové sazby** – vyšší úrokové sazby zvýší náklady na financování stavebních projektů;
- **Vznik konkurenčních subjektů v oblasti požárního zkušebnictví;**
- **Ekonomická situace společnosti** – dostatek finančních zdrojů na modernizaci a rozvoj.

2. Politické a regulační faktory

- **Vládní politika** – nedorešení „Stavebního zákona“, nestability informačních systémů, zpřísňující se právní předpisy a normy;
- **Dotace na udržitelné stavby** – podpora zelených technologií ovlivní trh s ekologickým stavebnictvím.

3. Technologie a inovace

- **Automatizace a robotizace** – zvýší efektivitu a snižuje potřebu manuální práce;
- **Digitální modelování (BIM)** – zvýší požadavky na projektování, avšak současně navýší efektivitu koordinace stavebních procesů.

4. Ekologické faktory

- **Klimatické změny** – extrémní výkyvy počasí ovlivní plánování staveb i jejich technické řešení;
- **Udržitelnost a ekologické normy** – zvýší se důraz na ekologické stavby, recyklaci materiálů a cirkulární ekonomiku;
- **Energetická účinnost** – porostou požadavky na snížení energetické náročnosti budov s důrazem na aktivní budovy.

5. Demografické faktory

- **Urbanizace** – nárůst obyvatel ve městech zvýší poptávku po infrastruktuře;
- **Stárnoucí populace** – zvýšení potřeby bezbariérového bydlení, kapacity zdravotnických zařízení a služeb;
- **Migrace a pracovní síla** – nedostatek kvalifikovaných pracovníků.

Vedení společnosti bude muset operativně reagovat na vývoj těchto faktorů a jejich dopad na situaci v České republice. Bude nutné je zohlednit do reálných činností společnosti především v oblasti zkoušek požární odolnosti, certifikačních postupů stavebních výrobků a konstrukcí.

1.7. Vybrané údaje z účetnictví

Vybrané údaje z účetnictví v tis. Kč	2024	2023	2022
Aktiva celkem	101 325	99 149	89 635
Stálá aktiva	66 339	50 217	52 642
Oběžná aktiva	33 709	47 717	36 181
- z toho krátkodobé pohledávky	3 357	2 623	6 280
Časové rozlišení (ostatní aktiva)	1 277	1 215	812
Vlastní kapitál	63 600	61 820	55 826
Základní kapitál	53 324	35 549	35 549
Výsledek hospodaření po zdanění	2 348	6 478	3 337
Čistý obrat za účetní období	71 936		

Čistým obratem se, počínaje účetním obdobím 2024, pro účely účetnictví rozumí výše výnosů z prodeje výrobků a zboží, na kterých je založen obchodní model účetní jednotky. Při určování těchto výnosů se přihlíží zejména k odvětví a trhu, na kterém účetní jednotka působí, a k podstatě činnosti účetní jednotky pro její zákazníky.

Ve vybraných údajích z účetnictví není v minulých obdobích obrat uveden z důvodu srovnatelnosti.

1.8. Návrh rozdělení zisku roku 2024

Brutto zisk 2024 - účetní	3 531 516,23 Kč
Daň z příjmu /odložená i splatná/	1 183 093 ,-- Kč
Disponibilní zisk – netto	2 348 423,23 Kč

Konstatujeme, že roční závěrka vykazuje zisk ve výši 2 348 423,23 Kč (netto - tj. po odvodu daně z příjmu). Navrhujeme schválení roční účetní závěrky za rok 2024 a vykázaného zisku následovně:

Převod na účet nerozděleného zisku	1 792 459,23 Kč
Převod na sociální fond	271 572,-- Kč
Výplata dividend /8,-- Kč/akcii/	284 392,-- Kč

Účetní jednotka v roce 2024 zvýšila základní kapitál z nerozděleného zisku minulých let. Zůstatek nerozdělených zisků minulých let včetně zisku roku 2024 bude činit 5 431 085,56 Kč.

1.9. Výdaje na vývoj a výzkum

Společnost PAVUS, a.s., je i nadále aktivně zapojena do projektu rozborových úkolů pro stavebnictví o celkové alokaci 49 mil. Kč jako smluvní partner hlavního řešitele (UCEEB). V současnosti jsou v oblasti požární bezpečnosti spuštěny 3 dílčí úkoly - požární bezpečnost kontaktních zateplovacích systémů (ETICS), dřevostavby a lehké střešní pláště. V rámci rozborových úkolů ETICS byly společnosti v roce 2024 řádně uhrazeny závazky ve výši cca 1,06 mil. Kč za provedení velkorozměrových požárních zkoušek.

V roce 2025 se předpokládá realizace dalších požárních zkoušek v rámci rozborových úkolů lehké střešní pláště. Odborní pracovníci společnosti participují na všech výše uvedených úkolech, což zajišťuje prestiž společnosti a současně přístup k nejnovějším poznatkům v uvedených oblastech. Společnost se v loňském roce také úspěšně zúčastnila veřejné zakázky na účast v programu rozvoje zkušebnictví, kde byly schváleny předložené návrhy projektů, což bude přínosem i v následujících letech.

Společnost je spolu s dalšími evropskými subjekty nadále zapojena také do evropského výzkumného projektu FISHWALL (Fire and Seismic performances of Hybrid fire WALLs in case of single-storey industrial and commercial steel buildings), jehož trvání se předpokládá do konce roku 2025.

1.10. Ochrana životního prostředí

V roce 2024 byla úspěšně spuštěna nově instalovaná střešní fotovoltaická elektrárna o výkonu 50 kWp se zajištěním smluvního výkupu nevyužitých přebytků el. energie. Vliv výroby se pozitivně projevil na úspoře roční spotřeby el. energie v úrovni cca 30 %. S tím souvisí i odpovídající snížení celkových vyprodukovaných emisí CO₂ a spotřeby neobnovitelné energie spojené s provozem společnosti.

V rámci provozu zařízení pro čištění odpadních plynů bylo provedeno kompletní vyčištění filtračních sít horního odtahu a provedena oprava zjištěných poškození. V rámci příští výměny náplně aktivního uhlí zásobníku bude provedena kompletní výměna těchto sít za nová.

1.11. Pracovněprávní vztahy

Vzhledem ke stabilizované poptávce po službách požárního zkušebnictví i navazujících certifikačních služeb a potřebě generační obměny zaměstnanců společnost nadále hledá vhodné kvalifikované a zkušené pracovníky na posílení kapacity jak do požární zkušebny v místě provozovny Veselí nad Lužnicí, tak i na certifikační pracoviště Praha.

V oblasti zvyšování a udržování kvalifikace se zaměstnanci zúčastňují pravidelných jednání a tzv. harmonizačních kurzů pořádaných asociací evropských požárních zkušeben EGOLF. Zkušebna se účastní také mezinárodních porovnávacích (kruhových) zkoušek v jednotlivých oborech, což zajišťuje konzistenci jakosti výsledků na mezinárodní úrovni. V rámci prokazování jakosti akreditovaného certifikačního orgánu jsou prováděna pravidelná hodnocení odborných posuzovatelů.

Společnost umožňuje všem odborným zaměstnancům také průběžné vzdělávání formou účasti na odborných seminářích a konferencích či jazykových kurzech.

Pracovně-sociální benefity zůstaly zachovány v plné míře.

1.12. Nabytí vlastní akcií

Společnost nevlastní vlastní akcie.

1.13. Cíle pro další období:

Mezi hlavní cíle společnosti i nadále patří především snaha rozvíjet spolupráci se silnými zahraničními klienty, posilování personální základny vhodnými pracovníky a udržení pozice předního leadera v oblasti požárního zkušebnictví v ČR. V případě vhodného makroekonomického výhledu s vazbou na aktuální finanční možnosti společnosti a ohledem na vývoj situace ve stavebním sektoru je stěžejním cílem také navyšování kapacity zkoušek skrze investice do nových zkušebních zařízení (zejména zkušebních pecí). Nedílnou součástí strategie je také odpovědnost k životnímu prostředí.

V Praze dne 6. 5. 2024



.....
Ing. Jan Tripes, MBA
Výkonný ředitel



.....
Ing. Jiří Studnička, Ph.D.
Předseda správní rady



Zpráva správní rady PAVUS, a.s., za rok 2024

Společnost PAVUS, a.s., IČO 60193174, byla založena dle právního řádu České republiky jako akciová společnost v roce 1993. Sídlo společnosti je s platností od 14. 5. 2003 na adrese Prosecká 412/74, 190 00 Praha 9. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 2309. Společnost vlastní prostory na adrese čtvrť J. Hybeše 879, 379 81 Veselí nad Lužnicí, ve kterých provozuje Požární zkušebnu – Pobočku Veselí nad Lužnicí. Společnost nemá žádné organizační složky v zahraničí.

Další obecné informace o společnosti jsou uvedeny v minulých zprávách a nemění se.

V roce 2024 společnost pokračovala v zavedených činnostech, jako jsou výkony státního zkušebnictví, činnosti autorizované osoby, oznamovacího subjektu, akreditované výkony v oblasti požárního zkušebnictví a certifikaci výrobků, expertiz a v činnostech Centra technické normalizace pro požární ochranu. Úspěšně proběhly dozory ČIA nad akreditacemi certifikačního orgánu i zkušební laboratoře.

Také v roce 2024 byly průběžně řešeny personální a mzdové záležitosti dle podmínek v uzavřené kolektivní smlouvě na roky 2023-2025 s cílem udržet kolektiv kvalitních pracovníků. Vzhledem k vysoké poptávce po službách požárního zkušebnictví i expertizních činnostech společnost nadále hledá vhodné pracovníky na posílení kapacity obou poboček. Otázky personálního obsazení je nutné řešit také s ohledem na generační obměnu pracovníků.

V areálu ve Veselí n. Lužnicí byly v průběhu roku 2024 úspěšně provedeny další experimentální zkoušky v multifunkční zkušební komoře na velkorozměrových vzorcích, a to především šíření požáru po fasádách či hasicí schopnosti. Společnost PAVUS, a.s. je však zapojena také do dalších tzv. rozborových úkolů s cílem efektivně upravit legislativní prostředí České republiky ve vztahu k požární bezpečnosti stavebních konstrukcí. V této oblasti tedy nadále působí jako spolehlivý partner jednotlivých řešitelských týmů.

V roce 2024 přetrvávaly negativní dopady válečného konfliktu na Ukrajině se všeobecně známými důsledky. Společnost prozatím neztratila významné zakázky ani zákazníky, nicméně poskytování služeb je do jisté míry ovlivněno dodržováním stanovených pravidel spojených s evropskými sankčními opatřeními. Na druhou stranu zde pro společnost vzniká příležitost poskytovat služby v oblasti požárního zkušebnictví ukrajinským výrobcům či dovozcům, kteří mají zájem dodávat výrobky na evropský trh, či vlivem války ztratili možnost využívat své lokální poskytovatele služeb. Za tímto účelem bylo také, spolu s TZÚS Praha, s.p. podepsáno Memorandum o spolupráci.

Také v roce 2024 společnost pokračovala ve spolupráci s Universitním centrem energeticky efektivních budov ČVUT (UCEEB) v rámci programu rozborových úkolů standardizace. PAVUS, a.s. zde působí především jako dodavatel velkorozměrových zkoušek. Jak je zmíněno výše, v průběhu roku byla úspěšně dokončena plánovaná série velkorozměrových testů v rámci řešení problematiky kontaktních fasádních systémů, kdy se pro zkoušky využívá nová multifunkční komora v areálu Veselí n. Lužnicí. Dále byly provedeny prvotní zkoušky lehkých střešních pláštů, které jsou tématem dalšího zadání. Tento úkol bude dále pokračovat také v roce 2025 a společnost zde bude i nadále aktivně participovat.

V oblasti zvyšování a udržování kvalifikace se zaměstnanci PAVUS, a.s., pravidelně zúčastňují jednání a tzv. harmonizačních kurzů pořádaných asociací evropských požárních zkušeben EGOLF, odborných konferencí, seminářů a v neposlední řadě interních školení. Plány vzdělávání jsou tak průběžně naplňovány, vyhodnocovány a odborná způsobilost pracovníků je tak stále udržována na vysoké úrovni, jako nezbytná podmínka pro notifikaci, autorizaci a akreditaci orgánů společnosti a pro další získávání důvěry tuzemských a zahraničních klientů i orgánů státní správy. V rámci odborných akcí se společnost také marketingově prezentuje formou propagačních materiálů, umístění reklamy, ale také především odbornými příspěvky jejich zástupců na vybraných konferencích. V rámci největší národní konference věnované požární ochraně je PAVUS, a.s. již dlouhodobě garantem odborné sekce věnované požárnímu zkušebnictví.

Zpráva správní rady společnosti PAVUS, a.s., za rok 2024

Správní rada na svých pravidelných zasedáních průběžně kontrolovala činnosti výkonného ředitele, a to jak po věcné stránce, tak po stránce stanovených hospodářsko-ekonomických úkolů. Výkonný ředitel průběžně plnil stanovené ukazatele.

V dalším rozvoji společnosti se správní rada hodlá zaměřit především na:

- udržení dobrého jména a renomé společnosti v řadách českých a zahraničních výrobců i orgánů státní správy;
- pokračování spolupráce s vysokými školami a renomovanými odbornými pracovišti, zejména s ČVUT Praha, fakultou stavební, UCEEB, Vysokou školou báňskou – Technickou univerzitou Ostrava, fakultou bezpečnostního inženýrství, VUT Brno centrum AdMaS a dalšími ústavy a institucemi;
- modernizaci stávajících zkušebních i strojních zařízení a pořízení nových zařízení dle vývoje technických požadavků na výrobky a vývoje zkušebních metod;
- činnost Centra technické normalizace pro požární ochranu;
- zlepšení provozně pracovních podmínek a technického stavu budov ve Veselí n. L.;
- prosazování aktivit společnosti na mezinárodním trhu;
- rozvoj zkušebních aktivit ve vazbě na nově zaváděné technické specifikace výrobků;
- zajištění informovanosti odborné veřejnosti o legislativních změnách a jejich aplikaci v oboru působnosti společnosti;
- vhodnou personální politiku stabilizující stávající odborníky a výběr nových perspektivních odborníků;
- hledání nových aktivit, které naváží a rozšíří stávající rozsah podnikání;
- pro zajištění konkurenceschopnosti PAVUS, a.s., v EU připravovat i nové investiční záměry přínosné pro další rozvoj společnosti, do budoucna bude muset společnost vybudovat novou zkušebnu pro zvýšení kapacity zkoušek a zavedení nových zkušebních metod;
- zefektivnění způsobu řízení společnosti.

Vedení PAVUS, a.s. bude v roce 2025 operativně sledovat potřeby trhu a reagovat na vývoj ve stavebnictví s cílem dosáhnout co nejpříznivějšího HV v daných ekonomicko-legislativních podmínkách. Současně klade důraz na udržení vysoké technické úrovně vybavení zkušebny v souladu s vývojovými trendy. Bude se muset vypořádat s národními a celoevropskými dopady války na Ukrajině. Především s prudkým nárůstem cen energií, materiálů a služeb, které jsou nutné pro činnost společnosti.

Je nutné mít stále na zřeteli, že bez příslušného technického, zkušebního a měřicího vybavení a vysoce kvalifikovaného personálu by společnost nebyla schopna plnit náročná kritéria vyžadovaná národním akreditačním orgánem (ČIA) a návaznými požadavky, které jsou nutnou podmínkou pro udržení evropské notifikace.

Po rozvahovém dni do data sestavení výroční zprávy nedošlo k žádným významným událostem.

V Praze dne 25. dubna 2025



Ing. Jiří Studnička, Ph.D.
Předseda správní rady PAVUS, a.s.

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Běžné účetní období 01-12/2024			Minulé úč. období 2023
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	205 658	-104 333	101 325	99 149
A.	POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL				
B.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	170 453	-104 114	66 339	50 217
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	857	-791	66	166
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
2.	Ocenitelná práva	857	-791	66	166
1.	Software	857	-791	66	166
2.	Ostatní ocenitelná práva				
3.	Goodwill				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	152 070	-103 323	48 747	50 051
B. II. 1.	Pozemky a stavby	149 982	-103 323	46 659	49 004
1.	Pozemky	496		496	496
2.	Stavby	66 057	-35 237	30 820	32 074
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	83 429	-68 086	15 343	16 434
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek				
1.	Pěstelské celky trvalých porostů				
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	2 088	0	2 088	1 047
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	178		178	
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 910		1 910	1 047
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	17 526	0	17 526	0
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Podíly - podstatný vliv				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	17 526		17 526	
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Běžné účetní období 01-12/2024			Minulé úč. období 2023
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	OBĚŽNÁ AKTIVA	33 928	-219	33 709	47 717
C. I.	Zásoby	14 050	-57	13 993	12 517
C. I. 1.	Materiál	1 720	-57	1 663	1 857
2.	Nedokončená výroba a polotovary	12 330		12 330	10 660
3.	Výrobky a zboží	0	0	0	0
1.	Výrobky				
2.	Zboží				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.	Pohledávky	3 519	-162	3 357	2 623
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	0	0	0	0
1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Odložená daňová pohledávka				
5.	Pohledávky ostatní	0	0	0	0
5.1.	Pohledávky za společníky				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
5.3.	Dohadné účty aktivní				
5.4.	Jiné pohledávky				
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	3 519	-162	3 357	2 623
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	2 717	-162	2 555	2 249
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Pohledávky - ostatní	802	0	802	374
4.1.	Pohledávky za společníky				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	310		310	8
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	203		203	160
4.5.	Dohadné účty aktivní	8		8	
4.6.	Jiné pohledávky	281		281	206
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C. IV.	Peněžní prostředky	16 359	0	16 359	32 577
1.	Peněžní prostředky v pokladně	35		35	31
2.	Peněžní prostředky na účtech	16 324		16 324	32 546
D. I.	Časové rozlišení aktiv	1 277	0	1 277	1 215
D. I. 1.	Náklady příštích období	746		746	1 215
2.	Komplexní náklady příštích období				
3.	Příjmy příštích období	531		531	

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období 2024	Stav v minulém účetním období 2023
	PASIVA CELKEM	101 325	99 149
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	63 600	61 820
A. I.	Základní kapitál	53 324	35 549
A. I. 1.	Základní kapitál	53 324	35 549
2.	Vlastní podíly (-)		
3.	Změny základního kapitálu		
A. II.	Ažio a kapitálové fondy	-4	0
A. II. 1.	Ažio		
2.	Kapitálové fondy	-4	0
1.	Ostatní kapitálové fondy		
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	-4	
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.	Fondy ze zisku	4 849	4 857
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	3 435	3 435
2.	Statutární a ostatní fondy	1 414	1 422
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	3 083	14 936
IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	3 083	14 936
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	2 348	6 478
A. VI. 2.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0
B. + C.	CIZÍ ZDROJE	33 778	33 234
B. I.	Rezervy	8 097	7 816
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
2.	Rezerva na daň z příjmů		1 169
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
4.	Ostatní rezervy	8 097	6 647
C.	Závazky	25 681	25 418
C. I.	Dlouhodobé závazky	2 343	2 318
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Odložený daňový závazek	2 343	2 318
9.	Závazky - ostatní		0
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Dohadné účty pasivní		
3.	Jiné závazky		
C. II.	Krátkodobé závazky	23 338	23 100
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	17 067	16 758
4.	Závazky z obchodních vztahů	224	789
5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Závazky - ostatní	6 047	5 553
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
3.	Závazky k zaměstnancům	2 498	2 251
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 415	1 238
5.	Stát - daňové závazky a dotace	506	889
6.	Dohadné účty pasivní	580	127
7.	Jiné závazky	1 048	1 048
D. I.	Časové rozlišení pasív	3 947	4 095
D. I. 1.	Výdaje příštích období	3 947	4 095
2.	Výnosy příštích období		

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):
06.05.2025	Ing. Jiří Studnička, Ph.D., předseda správní rady	Anna Licehamrová, účetní	Ing. Jan Tripes, výkonný ředitel

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období 2024	Stav v minulém účetním období 2023
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	71 936	68 497
II.	Tržby za prodej zboží	600	
A.	Výkonová spotřeba	20 134	16 498
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	200	
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	6 873	7 044
A.3.	Služby	13 061	9 454
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	1 670	2 298
C.	Aktivace (-)	0	9
D.	Osobní náklady	45 368	43 005
D.1.	Mzdové náklady	32 345	30 969
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	13 023	12 036
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	10 938	10 189
D.2.2.	Ostatní náklady	2 085	1 847
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	4 333	4 379
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	4 324	4 345
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	4 324	4 345
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	9	16
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek		18
III.	Ostatní provozní výnosy	859	1 631
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	30	120
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	125	160
III.3.	Jiné provozní výnosy	704	1 351
F.	Ostatní provozní náklady	2 120	1 106
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		49
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu		
F.3.	Daně a poplatky	206	144
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	1 450	493
F.5.	Jiné provozní náklady	464	420
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	3 110	7 447
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	187	207
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	187	207
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období 2024	Stav v minulém účetním období 2023
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	0	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		
VII.	Ostatní finanční výnosy	633	948
K.	Ostatní finanční náklady	399	327
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	421	628
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	3 531	8 275
L.	Daň z příjmu	1 183	1 797
L.1.	Daň z příjmu splatná	1 158	1 783
L.2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	25	14
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	2 348	6 478
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	2 348	6 478
*	Čistý obrát za účetní období	71 936	0

Sestaveno dne: Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:

06.05.2025 Ing. Jiří Studnička, Ph.D., předseda správní rady

Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):

Anna Licehamrová, účetní

Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):

Ing. Jan Trijes, výkonný ředitel

Sídlo: Prosecká 412/74, 190 00 Praha 9, Česká republika
tel.: +420 286 019 587; e-mail: mail@pavus.cz
Požární zkušebna: Čtvrť J. Hybeše 879, 391 81 Veselí nad Lužnicí, Česká republika
tel.: +420 381 477 418; e-mail: veseli@pavus.cz

Příloha v účetní závěrce k 31. 12. 2024

zpracovaná podle vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění (§ 39)
v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění
a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění

1 Údaje o účetní jednotce

1.1 Základní údaje

Název společnosti: **PAVUS, a.s.**
Právní forma: akciová společnost
Sídlo společnosti: Prosecká 412/74, 190 00 Praha 9
Provozovna: Čtvrť J. Hybeše 879, 391 81 Veselí nad Lužnicí
Identifikační číslo: 60193174
Datum vzniku účetní jednotky: 27. 12. 1993
Předmět podnikání:

- činnosti autorizované osoby
- zkušebnictví
- certifikační činnost
- inspekční činnost
- projektová činnost ve výstavbě
- technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany
- poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Datum, ke kterému je sestavena účetní závěrka: **31. 12. 2024**

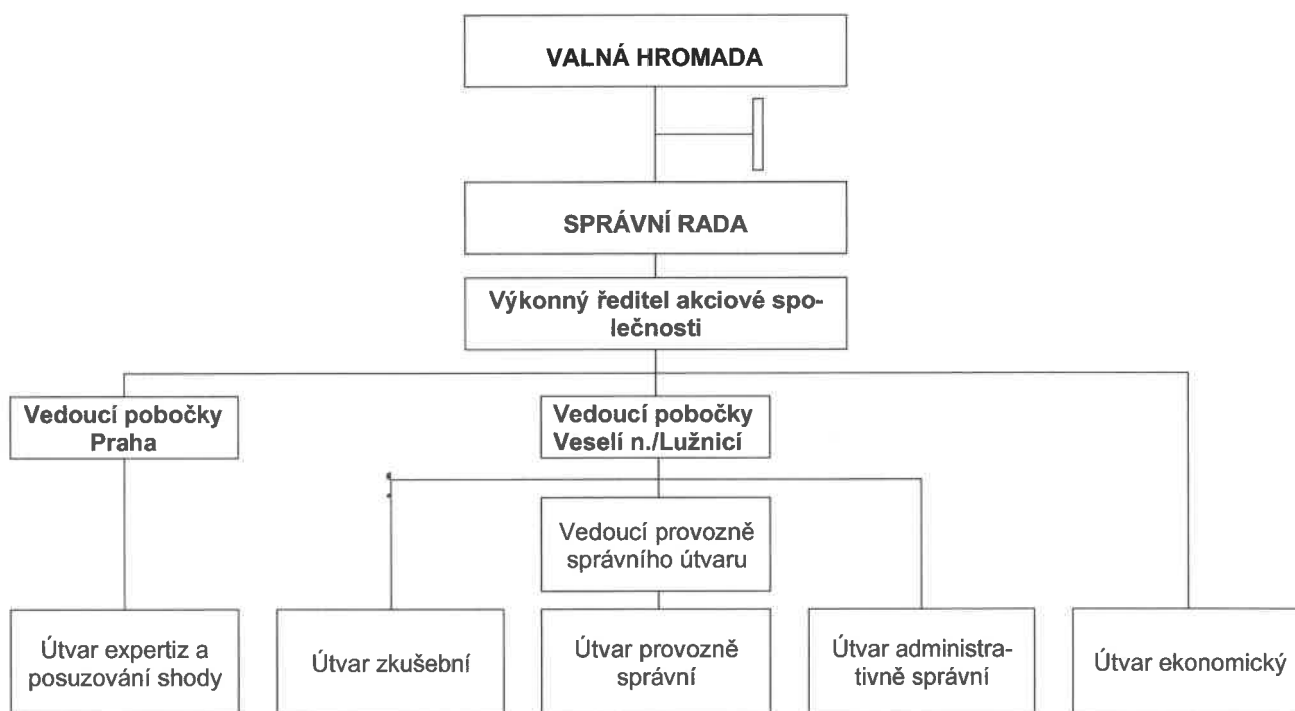
Den sestavení účetní závěrky: **06. 05. 2025**

Kategorizace účetní jednotky: **Malá s povinným auditem**

1.2 Údaje o osobách majících podstatný vliv na této účetní jednotce

Název společnosti: **Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p.**
Sídlo společnosti: Prosecká 811/76a, 190 00 Praha 9
Identifikační číslo: 00015679
Výše vkladu v %: 76,4 %

Smlouva o převodu zisku ani Ovládací smlouva nebyly uzavřeny

1.3 Popis organizační struktury účetní jednotky1.4 Osoby působící ve statutárních orgánech společnosti ke dni sestavení účetní závěrkySprávní rada

Předseda: Ing. Jiří Studnička Ph.D.; místopředseda: Ing. Milan Pálka; člen: Ing. Miroslav Štěpán

2 **Pracovněprávní informace o zaměstnancích a statutárních orgánech**

(v tis. Kč)	Průměrný přečtený stav	Mzdové náklady	Soc.a zdrav. pojistné za firmu	Sociální náklady	Odměny členům statut. org.
Zaměstnanci	52	31 805	10 938	2 085	0
z toho řídící pracovníci	2	2 662	1 064	91	0
z toho dohody o prov.práce a o pr.činn.	-	85	0	0	0
Placení členové statut. org.	3	0	0	0	540
Neplacení členové statut. org.	0	0	0	0	0

3 **Další plnění poskytnutá řídícím a statutárním orgánům**

(v tis. Kč)	Řídící pra- covníci	Správní rada	Akcionáři
Poskytnuté úvěry, záruky, naturální příjmy, atp.	-	-	-
Odměny ze sociálního fondu	-	-	-
Sociální náklady - příspěvek na stravné	42	-	-
Sociální náklady - příspěvek na penzijní pojištění	36	-	-
Sociální náklady - příspěvek na životní pojištění	12	-	-

Vybraným zaměstnancům byl bezplatně poskytnut služební automobil zároveň k soukromým účelům. Vyúčtování za soukromá plnění z výše uvedeného probíhá podle platné právní úpravy.

4 Doplnující účetní informace**4.1 Základní zásady zpracování účetní závěrky a způsob vedení účetnictví**

Tato individuální účetní závěrka (dále jen ÚZ) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou MF ČR č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění platném pro rok 2024.

Zásady účtování pro jednotlivé konkrétní okruhy jsou zpracovány interními směrnicemi.

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti.

4.2 Způsob ocenění dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Případné úroky, které se vztahují k pořízení majetku do doby jeho zařazení do užívání, se zahrnují do ocenění majetku.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady (případně část správních nákladů). Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů (u neodpisovaného majetku) / oprávek (u odpisovaného majetku). Účetní jednotka nemá v současné době majetek takto oceněný.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

4.3 Způsob ocenění dlouhodobého finančního majetku

Za účelem efektivnějšího zhodnocování volných finančních prostředků společnost uzavřela smlouvu se společností CYRRUS, a.s. Využito bude diverzifikované portfolio defenzivních investičních aktiv a finančních nástrojů. Míra zhodnocení investic se předpokládá v úrovni 7 – 8 % p.a., kdy úroveň u bankovních produktů doposud činila 2 – 3 %. Současně jsou nově úročeny také vklady v CZK i EUR. Výše uvedeným způsobem je zhodnocována pouze vhodná část volných finančních prostředků tak, aby běžná spotřeba společnosti zůstala pokryta bez nutnosti transakcí z nově zřízených investičních účtů.

Dlouhodobý finanční majetek se oceňuje v pořizovací ceně. Finanční majetek evidován v cizí měně je ke konci sledovaného období přeceněn na reálnou hodnotu prostřednictvím oceňovacích rozdílů z přecenění majetku proti vlastnímu kapitálu.

4.4 Způsob ocenění zásob

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody "first in, first out" (FIFO – první cena pro ocenění přírůstku zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob).

Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

4.5 Způsob ocenění pohledávek

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců) s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů a jsou účtovány na účet 388. V roce 2024 bylo zaúčtováno nevyfakturované uskladnění vzorků pro klienta.

4.6 Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

4.7 Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského/krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu, dary hmotného majetku, apod.

4.8 Rezervy

Společnost vytváří rezervy na pokrytí budoucích závazků nebo výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak zpravidla není jistá částka nebo datum, k němuž vzniknou. Rezervu na daň z příjmů vytváří účetní jednotka vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje daňovou povinnost.

Společnost v roce 2024 uhradila předepsané zálohy na daň z příjmů právnických osob v celkové výši 1 461 tis.Kč. Jelikož je vypočtená rezerva na daň z příjmů nižší než představují zaplacené zálohy, je ve výkazech rezerva započtena s daňovými pohledávkami za státem.

Položka	Stav k 31.12.2023	Tvorba v roce 2024	Čerpání v roce 2024	Stav k 31.12.2024
Účetní rezervy na opravu DHM	5 263 000,00	1 116 000,00	1 470 000,00	4 909 000,00
Rezerva na splatnou daň	1 778 210,00	1 158 150,00	1 778 210,00	1 158 150,00
Rezerva na nevybranou dovolenou	0,00	1 853 798,00	0,00	1 853 798,00
Rezerva na SP a ZP z ročních odměn	1 384 270,00	1 334 185,00	1 384 270,00	1 334 185,00
Rezervy celkem	8 425 480,00	5 462 133,00	4 632 480,00	9 255 133,00

Společnost prvním rokem účtuje o rezervě na nevyčerpanou dovolenou, vč. sociálního a zdravotního pojištění, která ke konci sledovaného období vykazuje hodnotu 1,854 tis.Kč, V roce 2023 nebyla rezerva ve výši 1,089 tis. Kč účtována, byla pouze uvedena v příloze.

4.9 Způsob ocenění závazků

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé. Účetní jednotka účtuje pouze o krátkodobých dohadných účtech pasivních.

4.10 Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

4.11 Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

4.12 Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí. O zisku vyplývajícím z dlouhodobých smluv se účtuje až v okamžiku dokončení a vyfakturování zakázky (způsobem stanoveným v uzavřené smlouvě, např. fázová fakturace).

4.13 Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy, atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Rozdíly, které vznikly z důvodu prvního roku účtování o odložené dani ze všech přechodných rozdílů, jsou zaúčtovány do vlastního kapitálu.

4.14 Následné události

V důsledku zavedení nových celních tarifů ze strany USA na zahraniční partnery lze očekávat komplikace, jako např. zvýšení nákladů, snížení konkurenceschopnosti či nutnosti hledat alternativní trhy u společností exportujících na trh USA, popř. firem, které dodávají své výrobky jako komponenty následně vyvážených výrobků. Tato situace by však neměla mít vážnější negativní dopady na budoucí vývoj společnosti.

4.15 Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní jednotka uplatňovala po celé sledované období denní kurz vyhlášený ČNB v den předcházející dnu účetního případu po celé účetní období. Při vystavování daňových dokladů (faktur) uplatňovala při přepočtu kurz ČNB ke dni přecházejícímu dni uskutečnění zdanitelného plnění. Pro výpočet výše stravného, kapesného a ostatních cestovních náhrad při zahraničních pracovních cestách používala účetní jednotka kurz ČNB ke dni vyplacení zálohy.

K rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou. Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

4.16 Čistý obrát

Čistým obrátem za účetní období se pro účely účetnictví rozumí výše výnosů z prodeje výrobků a zboží, na kterých je založen obchodní model účetní jednotky. Při určování těchto výnosů se přihlíží zejména k odvětví a trhu, na kterém účetní jednotka působí, a k podstatě činnosti účetní jednotky pro její zákazníky.

Ve výkazu zisku a ztrát není v minulém období z důvodu srovnatelnosti uveden obrát.

5 Stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky):**5.1 Způsob odepisování majetku**

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 80 tis. Kč byl v běžném období odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč byl v běžném období odepisován do nákladů po dobu ekonomické životnosti.

Odpisy byly vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Předpokládaná životnost včetně účetního odpisového plánu je uvedena na jednotlivých kartách majetku individuálně.

5.2 Způsob účtování o pořízení a úbytku zásob

Účetní jednotka používá pro základní zásoby variantu A. Pro ostatní zásoby (kancelářské potřeby, termočlánky, stavební překlady, atp.) používá variantu B.

5.3 Způsob stanovení opravných položek k zásobám

V účetním období byla naúčtována opravná položka k bezpohybovým skladovým zásobám ve výši součtu pořizovacích cen bezpohybových skladových zásob za účetní období.

5.4 Způsob stanovení opravných položek k pohledávkám a způsob odepisování pohledávek

Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek (OP) na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Byly tvořeny OP k pohledávkám ve výši daňově uznatelných na účet 558/391 a dále byla dotvořena OP do 100 % hodnoty na účet 559/391. Snižování výše OP bylo účtováno 391/558, resp. 391/559.

6 Doplnující informace k majetku, k závazkům a pohledávkám

6.1 Rozpis dlouhodobého majetku

	NEHMOTNÝ		HMOTNÝ					
	013 Software	021 Stavby	022 Samostatné movité věci a soubory movitých věcí				031 Pozemky	
			Stroje, přístroje a zařízení	Dopravní prostředky	Inventář	DHM pořízený do 2001		CELKEM
Pořizovací cena								
Stav k počátku období	857 090	65 785 347	74 111 873	4 022 731	2 112 004	2 322 048	82 568 656	495 793
Přírůstky		272 090	1 607 437		0	0	1 607 437	0
Úbytky		0	-328 839	-40 950	-30 455	-347 241	-747 485	0
Stav ke konci období	857 090	66 057 437	75 390 471	3 981 781	2 081 549	1 974 807	83 428 608	495 793
Oprávky								
Stav k počátku období	691 076	33 710 690	58 609 290	3 229 576	1 974 638	2 322 048	66 135 552	0
Přírůstky	99 624	1 525 908	2 316 460	302 184	79 367	0	2 698 011	0
Úbytky		0	-328 839	-40 950	-30 455	-347 241	-747 485	0
Stav ke konci období	790 700	35 236 598	60 596 911	3 490 810	2 023 550	1 974 807	68 086 078	0
Zůstatková cena								
Stav k počátku období	166 014	32 074 657	15 502 583	793 155	137 366	0	16 433 104	495 793
Stav ke konci období	66 390	30 820 839	14 793 560	490 971	57 999	0	15 342 530	495 793

6.2 Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze v pořizovacích cenách

Souhrnná výše majetku za uvedené období neuvedeného na účtech dlouhodobého majetku činí 8.626,25 tis. Kč v pořizovací ceně. Jedná se o majetek v operativní evidenci – především výpočetní techniku (počítače, tiskárny, monitory, mobilní telefony), nábytek a technické přístroje (šroubováky, vrtačky, váhy apod.).

6.3 Hmotný majetek zatížený zástavním právem, popř. u nemovitostí věcným břemenem

V roce 2014 došlo k zřízení věcného břemene podle zákona 458/2000 Sb. ve prospěch E. ON Distribuce, a.s., na pozemku parc. č. 3442/16. Jedná se o 5 m², kudy jsou vedeny kabely k rozvodné stanici.

6.4 Pohledávky

Skupina pohledávek	tis. Kč
Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti:	2 266
Z toho pohledávky k podnikům ve skupině: TZÚS Praha, s.p.	0
Z toho pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jistěné jiným způsobem	0
Z toho pohledávky v cizí měně	731

6.5 Závazky

Skupina závazků	tis. Kč
Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti	2

Společnost nemá daňové nedoplatky, závazky z pojistného na sociální zabezpečení, všeobecného zdravotního pojištění, připojištění zaměstnanců ani životního pojištění zaměstnanců po lhůtě splatnosti. Všechny splatné daně byly v řádných termínech uhrazeny. Společnost nečerpá žádné úvěry a ani neuzavřela smlouvy o derivátech.

6.6 Cizí majetek

Společnost k poslednímu dni období užívala pronajatý majetek v souhrnné pořizovací ceně 535 500,- Kč evidovaný v podrozvahové evidenci.

6.7 Ostatní cenné papíry a podíly

Přehled portfolia je uveden bez přecenění investic v cizí měně.

Přehled majetu na konci období

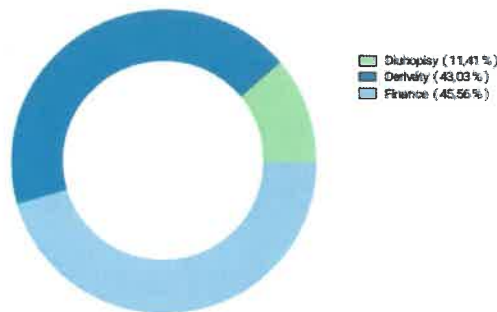
Investiční služba	Sazba	Měna	Kurs Start	Majetek Počátek	Finance Počátek	Kurs Konec	Majetek Konec	Finance Konec
FINANČNÍ ÚČET	0,0000 %	CZK		0,00	0,00		6 969 998,00	6 969 998,00
FINANČNÍ ÚČET	0,0000 %	EUR		0,00	0,00		0,00	0,00
FONDY	0,0000 %	CZK		0,00	0,00		1 000 001,00	1 000 001,00
INVESTIČNÍ ÚČET	0,1650 %	CZK		0,00	0,00		2 005 623,22	6 151,00
INVESTIČNÍ ÚČET	0,1650 %	EUR		0,00	0,00		299 661,83	269,67
Přepočet		CZK	24,7250	0,00		25,1850	7 546 983,19	

Celkem v CZK

Majetek na konci období

17 522 605,41 CZK

Složení portfolia



7 Doplnující informace k účelovému členění výkazu zisků a ztrát

Společnost používá výkaz zisku a ztráty sestavený v druhovém členění podle přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 obsahující všechny požadované informace.

8 Doplnující informace k rozvaze

Drobný a nehmotný majetek neevidovaný v rozvaze je malého rozsahu – blíže viz bod 6.2. Účetní jednotka neeviduje žádné účetní operace, jejichž rizika nebo užítky by byly významné a jejichž zveřejnění by bylo nezbytné k posouzení finanční situace účetní jednotky, kromě běžných obchodních činností společnosti.

Společnost nemá žádné významné závazky neuvedené v účetnictví. V průběhu roku 2024 nebyly provedeny žádné opravy minulých let.

V předcházejícím roce 2023 společnost obdržela finanční prostředky ve formě grantu EU ve výši 51,3 tis EUR. Jedná se o druhou část zálohových plateb z evropského výzkumného projektu FISHWALL (Fire and Seismic performances of Hybrid fire WALLs in case of single-storey industrial and commercial steel buildings), jehož trvání se předpokládá do roku 2025. Konečné přiznání poskytnutých finančních prostředků bude však potvrzeno až po kompletním ukončení projektu a akceptaci výsledků ze strany odpovědných orgánů EU. Podmínkou je rovněž bezchybné administrativní a finanční řízení celého projektu. Celková výše grantu činí 60 % z prokázaných ustatelných nákladů společnosti spotřebovaných na projekt.

9 Informace o transakcích se spřízněnou stranou

Spřízněnou stranou pro tuto společnost je majoritní vlastník akcií – Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p. – vlastnický podíl je blíže popsán v bodě 0. Veškeré transakce uzavřené se spřízněnou osobou byly prováděny za běžných obchodních podmínek. Transakce jsou blíže popsány ve Zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou. Celkový roční obrát transakcí, ve kterých spřízněná strana vystupovala jako odběratel, činil 1 152 tis. Kč bez DPH a transakcí, ve kterých spřízněná strana vystupovala jako dodavatel, činil 2 735 tis. Kč bez DPH.

10 Informace o akciích a kapitálu společnosti**10.1 Akcie společnosti**

Druh	Nominální hodnota	Počet vydaných	Celková hodnota	Nesplacená část
Zaknihované	1 500,- Kč	35 549 ks	53 323 500,- Kč	0,- Kč

V souladu s ustanovením § 534 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, se v roce 2019 uskutečnila veřejná dražba nezaknihovaných akcií. Čistý výtěžek dražby je veden samostatně a jsou z něj vypláceny oprávněné nároky bývalých akcionářů.

Účetní jednotka v roce 2024 zvýšila základní kapitál z nerozděleného zisku minulých let.

10.2 Změny vlastního kapitálu

Valná hromada v roce 2024 schválila výplatu dividendy z čistého zisku za rok 2023 ve výši 266 617,50 Kč - tj. 7.50 Kč/ akcii.

11 Ostatní skutečnosti

Nedošlo k odchylkám od metod stanovených zákonem z důvodu podání poctivého a věrného obrazu.

Účetní metody byly použity způsobem, který vychází z nepřetržitého trvání účetní jednotky (tj. pokračování ve své činnosti). Nenastala žádná skutečnost, která by omezovala nebo zabraňovala v této činnosti pokračovat i v dohledné budoucnosti.

Finanční situace společnosti je dobrá a předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky není ohrožen.

Nejsou události po rozvahovém dni k datu sestavení účetní závěrky, které mohou ovlivnit pohled na finanční situaci účetní jednotky.

V Praze dne 6. 5. 2025



Ing. Jan Tripes
Výkonný ředitel PAVUS, a.s.



Ing. Jiří Studnička Ph.D.
Statutární orgán
předseda správní rady PAVUS, a.s.

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU ZA OBDOBÍ 2024



Sestavila správní rada společnosti PAVUS, a.s.

se sídlem Prosecká 412/74, 190 00 Praha 9 - Prosek

v Praze dne 31. 3. 2025

1. Úvod

Tato zpráva byla vypracována na základě povinnosti dle § 82 zákona o obchodních korporacích (dále jen ZOK). Popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. podle vztahu mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti vyhovět § 504 občanského zákoníku (NOZ), týkající se obchodního tajemství.

2. Propojené osoby

2.1 Ovládající osoby

Přímou ovládající osobou je podle struktury vlastníků společnost:

Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p.
sídlem Prosecká 811/76a, 190 00 Praha 9, IČ:00015679
vlastníci k 31. 12. 2024: 27 158 akcií tj. 76,396 % základního kapitálu společnosti.

Není další společnost, jež by splňovala definici ovládající osoby dle § 74 ZOK.

2.2 Způsob ovládání a personálně propojené osoby

Ovládající osoba uplatňuje svůj vliv při řízení a kontrole společnosti volbou členů správní rady.

U žádného člena statutárního orgánu společnosti nejsou správní radě známy žádné majetkové účasti ani působnosti v řídicích či statutárních orgánech jiných společností.

2.3 Další osoby, které ovládá naše ovládající osoba, resp. ovládající osoby současně s naší společností PAVUS, a.s.

Osobou, kterou ovládá naše ovládající osoba, je:

QUALIFORM, a.s.
sídlem: Mlaty 672/8, Bosonohy, Brno, IČ: 49450263

S touto společností PAVUS, a.s., neměl žádné vztahy obchodního charakteru.

Není další společnost, jež by splňovala definici ovládané osoby dle § 74 ZOK.

3. Přehled jednání učiněných v roce 2024

V uplynulém účetním období byla poskytnuta následující plnění, ve kterých ovládající osoba vystupovala jako:

- 1) Odběratel – ovládající osobě bylo v roce 2024 fakturováno (bez DPH) 1 152 tis. Kč za technické zkoušky.
- 2) Dodavatel – ovládané osobě bylo v roce 2024 fakturováno (bez DPH) 2 735 tis. Kč (za nájem a služby s ním spojené 2 032 tis. Kč, za kalibrace 43 tis. Kč, služby v oblasti ekonomické a účetní 660 tis. Kč).

Výše uvedené vztahy v daném období probíhaly na základě podmínek obvyklých v obchodním styku. Ceny jednotlivých plnění byly kalkulovány na základě standardního postupu a cen obvyklých.

Správní radě není známo, že by ovládané osobě nebo propojeným osobám vznikla z některých výše uvedených plnění újma.

4. Přehled vzájemných smluv

Je uzavřena smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání, kde jako pronajímatel vystupuje ovládající osoba a nájemcem je osoba ovládaná.

V platnosti je smlouva o poskytování služeb v oblasti ekonomické a účetní. Služba byla ovládající osobou poskytnuta a fakturována prvně za měsíc květen 2020. Příjemce služby je ovládaná osoba.

5. Případná újma dle § 82 ZOK

Ovládané osobě nevznikla žádná újma.

6. Prohlášení správní rady

Jménem správní rady prohlašuji, že údaje uvedené v této zprávě jsou pravdivé a úplné.



Ing. Jiří Studnička Ph.D.
předseda správní rady PAVUS, a.s.

ZPRÁVA AUDITORA
ověřované období
1.1.2024 – 31.12.2024

PAVUS, a.s.
Prosecká 412/74
190 00 Praha 9
Česká republika



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

pro akcionáře společnosti PAVUS, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti **PAVUS, a.s.**, IČO: 601 93 174, (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2024, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti PAVUS, a.s. k 31.12.2024, nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá správní rada Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality),



tj. zda by případné nedodržení uvedených požadavků bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda ostatní informace, k nimž jsme dospěli při provádění auditu na základě poznatků a povědomí o Společnosti, neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost správní rady Společnosti za účetní závěrku

Správní rada Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je správní rada Společnosti povinna posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy správní rada plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá správní rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou, a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.



Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti správní rada uvedla v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky správní radou a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat správní radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 6.5.2025


Ing. Václava Akšteinová,
auditor, osvědčení KA ČR č. 1388
AK AUDIT spol. s r.o., Americká 177/35, Praha 2
osvědčení KA ČR č. 285



Návrh na rozdělení zisku

Sídlo: Prosecká 412/74, 190 00 Praha 9, Česká republika
tel.: +420 286 019 587; e-mail: mail@pavus.cz
Požární zkušebna: Čtvrť J. Hybeše 879, 391 81 Veselí nad Lužnicí, Česká republika
tel.: +420 381 477 418; e-mail: veseli@pavus.cz

**Návrh správní rady
k rozhodnutí Valné hromady
na rozdělení zisku společnosti
PAVUS, a.s.
dosaženého za účetní období roku 2024**

Správní rada společnosti navrhuje Valné hromadě přijmout následující usnesení:

Valná hromada schvaluje rozdělení čistého zisku dosaženého za účetní období roku 2024 podle následujícího:

Hospodářský výsledek 2024 po zdanění (čistý zisk)	2 348 423,23 Kč
Příděl do soc. fondu společnosti dle čl. 5.1 Kol. smlouvy ve výši	271 572,00 Kč
Příděl do nerozděleného zisku z minulých let	1 792 459,23 Kč
Příděl na výplatu dividend	8,00 Kč/akcii 284 392,00 Kč při 35549 akcií



Ing. Jiří Studnička, Ph.D.
předseda správní rady PAVUS, a.s.

Zdůvodnění návrhu správní rady na rozdělení zisku společnosti PAVUS, a.s., dosaženého za účetní období roku 2024

Hlavními činnostmi společnosti PAVUS, a.s., je výkon státního zkušebnictví ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění. PAVUS, a.s., je státem pověřen, zajistit u výrobků, které by mohly ve zvýšené míře ohrozit zdraví nebo bezpečnost osob, majetek nebo životní prostředí, popřípadě jiný veřejný zájem, tedy oprávněný zájem státu, jejich odborné a nezávislé posouzení, před jejich uvedením na trh a nebo jejich zabudováním do staveb. PAVUS, a.s. (dříve Požárně atestační a výzkumný ústav stavební), byla zřízena právě proto, aby zkoušela a certifikovala výrobky, které ovlivňují požární bezpečnost staveb, tj. výrobky, případně stavební konstrukce, které v případě požáru rozhodují o životech lidí.

Aby společnost mohla tuto činnost vykonávat, musí být technicky a odborně velmi dobře vybavena, musí být akreditována národním akreditačním orgánem (ČIA), který pravidelně a velmi podrobně přezkoumá odbornou způsobilost jak vlastní zkušební laboratoře, tak certifikačního orgánu, a to podle požadavků norem ČSN EN ISO/IEC 17025, resp. ČSN EN ISO/IEC 17065. Tato akreditace je základním předpokladem pro získání autorizace státem k uvedeným činnostem a oznámením k činnostem podle evropského předpisu, tj. NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) č. 305/2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh.

Požární zkušebna byla postavena v 80. letech minulého století a v době vzniku byla moderním provozem; avšak udržení vlastní stavby a zejména technologického zařízení a podmínek zkoušení na požadované úrovni, tedy úrovni odpovídající dosaženému stupni rozvoje vědy a techniky, je velice náročné jak odborně, tak také finančně.

Společnost musí reagovat na neustálý vývoj technických požadavků na výrobky, které ovlivňují požární bezpečnost, tedy životy lidí, a na nové či aktualizované evropské zkušební metody. Pokud by tak průběžně nečinila, ztratila by své postavení na trhu, svou odbornost a způsobilost, což by mělo za následek postupnou ztrátu veškeré klientely.

Pro udržení odborné úrovně, splnění zpřísnujících se technických norem v oblasti zkušebnictví a legislativních požadavků, jakož i zajištění provozu a údržby stávajících budov a zařízení je nutné průběžně realizovat investiční akce dle plánu oprav a investic. V roce 2024 pokračovala společnost v realizaci investic. Vybrané příklady dalších potřebných plánovaných investic, vč. odhadovaných souvisejících nákladů jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka 1 - příklady potřebných plánovaných investic

POLOŽKA	PŘEDMĚT	PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY (CZK bez DPH)
1.	Nátěr a údržba komínu u haly PO2	250.000,-
2.	Oprava věnce vyzdívky pece HP1	400.000,-
3.	Chladicí agregát k zařízení SBI	280.000,-
4.	Rozšíření představby pece S1 na 6 m	5.000.000,-
5.	Vyčištění a oprava vnitřních povrchů haly PO2	500.000,-
6.	Napojení odtahu pece PO2 a části PO3 na systém ČOP	7.000.000,-
7.	Rekonstrukce sloupové pece	12.500.000,-
8.	Realizace nového odtahu z pece PO3	4.500.000,-
9.	Hydraulický agregát pro zatěžovací systémy prvků při zkouškách požární odolnosti (2. kus)	500.000,-
10.	Sanace suterénu admin. budovy bývalý výměník – II. etapa	200.000,-
11.	Renovace prostorů PTL (reakce na oheň)	1.200.000,-
12.	Obnova vybavení PTL (např. kalorimetr, mlýn apod.)	800.000,-
13.	Dílčí oprava stěn a podlahy velké stěnové pece	450.000,-
14.	CELKEM	33.580.000,-

V dlouhodobé perspektivě rozvoje společnosti se jeví jako nutné koncentrovat finanční prostředky k dostavbě areálu zkušebny ve Veselí nad Lužnicí. Bude nutná výstavba nové zkušební haly s novými typy zkušebních pecí, umožňujícími zejména velkorozměrové zkoušky. Bude tedy nutné nahradit stávající, které budou fyzicky i morálně zastaralé. Proto je nutné nakumulovat maximum vlastních finančních prostředků pro tento záměr ve výši cca 230 mil. Kč (kalkulováno v cenách z roku 2024). Zkušenosti z předchozích let ukazují, že nelze zcela spoléhat na úvěrové finanční prostředky vzhledem nestabilní situaci v bankovním i státním sektoru.

Ke krytí výše uvedených realizací, je záměrem společnosti, obdobně jako v rámci přístavby haly PO1, využít výhradně vlastní prostředky, proto správní rada navrhuje posílit její stávající finanční zdroje zvýšeným přídělem do nerozděleného zisku z minulých let ve výši 1 792 459,23 Kč.

Kromě požadavků na opravy majetku a investice je nutno dodržovat závazky vyplývající z aktuálně platné Kolektivní smlouvy, která stanoví závazky společnosti vůči zaměstnancům. Správní rada si je vědoma skutečnosti, že pro podnikatelský záměr společnosti je klíčové udržet vysokou odbornou úroveň a nezávislost pracovníků udržením mzdových standardů a motivovat je také nefinančními benefity. Pro úhradu těchto závazků je stanoven příděl do sociálního fondu společnosti dle článku 5.1 Kolektivní smlouvy ve výši 271 572,00 Kč.

Příděl na výplatu dividend správní rada navrhuje ve výši 284 392,00 Kč.

Návrh správní rady na rozdělení zisku za rok 2024 vychází z celkové hospodářské a finanční situace společnosti, přičemž preferuje ponechání části zisku ve společnosti. Tento návrh odráží také současnou

makroekonomickou situaci, kdy je nanejvýše potřeba zajistit prostředky pro krytí strmě rostoucích nákladů. Správní rada je toho názoru, že v současné situaci je nutné tyto prostředky využít k rozvoji společnosti, k realizaci budoucích investic a oprav při zachování nutné rezervy pro provoz společnosti. Tyto prostředky se v konečném důsledku promítnou do zvýšení její hodnoty a tím zhodnocení akcií.

Praha 25. dubna 2025

Ing. Jiří Studnička, Ph.D.
předseda správní rady PAVUS, a.s.

