



PODKLADY PRO AKCIONÁŘE

ke konání

**ŘÁDNÉ VALNÉ HROMADY
dne 14. 6. 2024**

společnosti

PAVUS, a.s.

Prosecká 412/74
190 00 Praha 9
IČ: 60193174

Obsah:

- Výroční zpráva společnosti PAVUS, a.s., za rok 2023
 - Zpráva správní rady společnosti PAVUS, a.s.
 - Rozvaha v plném rozsahu k 31. 12. 2023
 - Výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu k 31. 12. 2023
 - Příloha k účetní závěrce za rok 2023 v plném rozsahu
 - Zpráva o vztazích mezi osobou ovládající a ovládanou za rok 2023
 - Zpráva nezávislého auditora
- Návrh na rozdělení zisku včetně zdůvodnění
- Návrh na zvýšení základního kapitálu

Výroční zpráva společnosti

Výroční zpráva za rok 2023

PAVUS, a.s.

Prosecká 412/74, 190 00 Praha 9 - Prosek



PAVUS[®]
FIRE TESTING INSTITUTE

1. Základní údaje o společnosti

1.1. Obecné údaje

Obchodní firma: PAVUS, a.s.

Sídlo: Prosecká 412/74, Praha 9 - Prosek

Provozovna: Čtvrť J. Hybeše 879, 391 81 Veselí nad Lužnicí

Právní forma: akciová společnost

Den zápisu (vzniku): 27. 12. 1993

do obchodního rejstříku: Městského soudu v Praze – oddíl B, vložka 2309

Hlavní předmět podnikání:

- Zkušebnictví
- činnosti autorizované osoby
- certifikační činnost
- inspekční činnost
- projektová činnost ve výstavbě
- technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany
- poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

IČ: 60193174

DIČ: CZ60193174

Základní kapitál: 35 549 000,- Kč

Akcie: 35 549 ks akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,-- Kč

Společnost byla založena zakladatelskou listinou učiněnou ve formě notářského zápisu dne 22.11.1993.

1.2. Statutární orgány společnosti:

Správní rada:

Předseda: Ing. Jiří Studnička, Ph.D.; místopředseda: Ing. Milan Pálka; člen: Ing. Miroslav Štěpán

Den vzniku funkce: 6. června 2022

Společnost zastupuje každý člen správní rady samostatně, vyjma právních jednání vedoucích ke vzniku, změně nebo zániku pohledávky nebo závazku společnosti v hodnotě vyšší než 1.000.000,- Kč (jeden milion korun českých) a právních jednání, jejichž předmětem je nemovitá věc, kdy společnost zastupují vždy dva členové správní rady společně.

1.3. Zaměstnanci a řídící pracovníci

Činnost společnosti byla v roce 2023 zajišťována 52 pracovníky (roční průměrný počet). Společnost byla řízena 2 řídícími pracovníky a 3 členy statutárních orgánů.

Ke konci období společnost eviduje jednu půjčku zaměstnanci v zůstatkové výši 200.000,- Kč. Další úvěry, záruky ani ostatní plnění, jak v peněžní formě, tak ani ve formě naturální nebyly jiným zaměstnancům ani společníkům k 31. 12. 2023 poskytnuty.

1.4. Investice

Z důvodu zachování úrovně poskytovaných služeb a splnění zpřísnujících se norem stanovených zákonem v oblasti zkušebnictví investovala v roce 2020 Společnost 25,2 mil. Kč. do rozšíření a modernizace vlastní budovy v místě provozovny Veselí nad Lužnicí. V roce 2021 následovala další investice ve formě technického zhodnocení tohoto objektu ve výši 623,8 tis. Kč.

Společnost nadále realizuje opravy dle plánu oprav a investic v návaznosti na priority odsouhlasené vedením.

V roce 2023 byla hlavní investicí realizace vlastní fotovoltaické elektrárny o výkonu 50 kWp instalovaná na střeše nové přístavby haly PO1 v areálu Veselí n. Lužnicí. FVE byla uvedena do provozu v lednu 2024. Účelem investice je především snížení nákladů spojených s refixací ceny el. energie, která nastane v průběhu roku 2024 a taktéž dílčí reakce společnosti na environmentální odpovědnost v rámci principů ESG. Z dalších investic lze jmenovat zahájení kompletní renovace prostorů zázemí zaměstnanců a společných komunikačních prostorů administrativní budovy ve Veselí n. Lužnicí. Řada investic byla provedena také v rámci vybavení laboratoře, zde se jedná zejména o provedení kompletní modernizace zkušebního zařízení pro zkoušky funkčnosti el. zařízení při požáru, dodání nového radiátoru kouřotěsné pece či investice v oblasti zkoušení technických prostředků a zařízení PO. V rámci strojního vybavení byla pořízena elektrická nůžková plošina za účelem rozšíření kapacity montážních prací na zkušebních vzorcích. Významné investice byly provedeny také v oblasti IT (SQL server, systém pro řízení metrologie apod.) Další významné opravy a investice jsou operativně plánovány taktéž na rok 2024.

Všechny výše uvedené investice a náklady byly hrazeny z vlastních zdrojů společnosti.

1.5. Organizační složky

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

1.6. Informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni nedošlo ke změnám v obchodním rejstříku.

Výsledky hospodaření společnosti byly v roce 2023 ovlivněny především přetrvávající vysokou mírou celkové inflace, jejímž důsledkem docházelo a v některých případech nadále dochází k výraznému zdražování na straně vstupů, tj. nakupovaného zboží a služeb. Vedení společnosti tak bylo nuceno na pokračující negativní makroekonomickou situaci reagovat částečným navýšením cen poskytovaných služeb. Celková poptávka po společnostmi poskytovaných službách, především v oblasti zkoušek požární odolnosti, však nebyla vnějšími vlivy příliš narušena. Snížení poptávky, např. z residenčního sektoru, bylo možné kompenzovat požadavky z ostatních oblastí stavebního průmyslu. V důsledku kontinuálně realizovaných investic, provádění především velkorozměrových zkoušek a dostatečné poptávce po nabízených službách se tak podařilo udržet celkové výnosy na srovnatelné meziroční úrovni. První čtvrtletí roku 2024 indikuje dostatečný objem zakázek také pro další období, kdy bude záležet především na vývoji geopolitické situace a souvisejícím dopadům.

1.7. Vybrané údaje z účetnictví

Vybrané údaje z účetnictví v tis. Kč	2023	2022	2021
Aktiva celkem	99 149	89 635	80 715
Stálá aktiva	50 217	52 642	53 173
Oběžná aktiva	47 717	36 181	27 482
- z toho krátkodobé pohledávky	2 623	6 280	4 814
Časové rozlišení (ostatní aktiva)	1 215	812	60
Vlastní kapitál	61 820	55 826	53 243
Základní kapitál	35 549	35 549	35 549
Výsledek hospodaření po zdanění	6 478	3 337	1 865
Čistý obrat za účetní období	71 283	71 699	59 960

1.8. Návrh rozdělení zisku roku 2023

Brutto zisk 2023 - účetní	8 275 319,01 Kč
Daň z příjmu /odložená i splatná/	1 797 414,-- Kč
Disponibilní zisk – netto	6 477 905,01 Kč

Konstatujeme, že roční závěrka vykazuje zisk ve výši 6 477 905,01 Kč (netto - tj. po odvodu daně z příjmu). Navrhujeme schválení roční účetní závěrky za rok 2023 a vykázaného zisku následovně:

Převod na účet nerozděleného zisku	5 921 287,51 Kč
Převod na sociální fond	290 000,-- Kč
Výplata dividend /7,50 Kč/akcii/	266 617,50 Kč

Zůstatek nerozdělených zisků minulých let včetně zisku roku 2023 bude činit 20 857 162,33 Kč.

1.9. Výdaje na vývoj a výzkum

Společnost PAVUS, a.s., je i nadále aktivně zapojena do projektu rozborových úkolů pro stavebnictví o celkové alokaci 49 mil. Kč jako smluvní partner hlavního řešitele - Universitní centrum energeticky efektivních budov ČVUT (UCEEB). V současnosti jsou v oblasti požární bezpečnosti spuštěny 3 dílčí úkoly - požární bezpečnost kontaktních zateplovacích systémů (ETICS), dřevostavby a lehké střešní pláště. V rámci RÚ ETICS byly společnosti v roce 2023 řádně uhrazeny výdaje ve výši cca 2,15 mil. Kč za provedení velkorozměrových požárních zkoušek. V roce 2024 se předpokládá realizace dalších 3 těchto zkoušek. Současně odborní pracovníci společnosti participují také na zbylých, výše uvedených úkolech.

Společnost je spolu s dalšími evropskými subjekty nadále zapojena také do evropského výzkumného projektu FISHWALL (Fire and Seismic performances of Hybrid fire WALLs in case of single-storey industrial and commercial steel buildings), jehož trvání se předpokládá do roku 2025. Zde jsou náklady společnosti hrazeny částečně (60 %) formou grantu na specifikovaná období, nicméně není zcela jasné, zdali výdaje na tuto oblast budou s jistotou přiznány společnosti, jelikož o finálním uznání nákladů rozhodují pověřené orgány EU až po celkovém dokončení a schválení předložených výsledků projektu. Dosavadní výdaje projektu činí cca 165 tis. EUR.

1.10. Ochrana životního prostředí

V roce 2023 byla nově provedena instalace střešní FVE, viz bod 1.4 výše, která mj. zajistí snížení celkových emisí CO₂ a spotřeby neobnovitelné energie spojené s provozem společnosti.

Již v roce 2022 byla za účelem zachování vyhovující funkčnosti zařízení provedena modernizace a obnova odvíjecího mechanismu textilního filtru u spodní trasy systému čištění odpadních plynů a dále s ohledem na provozní předpis ČOP realizovány nákupy náplní vybraných adsorbérů (vápencová drť).

V rámci nutné úpravy provozního předpisu zkušební laboratoře se, ve vztahu k provádění velkorozměrových zkoušek, podařilo schválit taktéž prodloužení lhůty výměny aktivního uhlí na dvojnásobek (7, resp. 8 let), což v budoucnu sníží kumulované náklady společnosti na tyto materiály.

V roce 2023 byla dle plánu provedena výměna náplní zbylých adsorbérů (vápencová drť, aktivní uhlí) a současně průběžně probíhají servisní práce a obměna dílů potrubních částí ČOP pro zajištění vyhovující těsnosti.

1.11. Pracovněprávní vztahy

Vzhledem ke stále vysoké poptávce po službách požárního zkušebnictví společnost nadále hledá vhodné kvalifikované a zkušené pracovníky na posílení kapacity zejména do požární zkušebny v místě provozovny ve Veselí nad Lužnicí. V průběhu roku 2023 byli nově přijati 2 zaměstnanci na pozice inženýr zkušebny (pobočka Veselí n. L.) a 1 zaměstnanec na pozici odborný posuzovatel (pobočka Praha).

V oblasti zvyšování a udržování kvalifikace se zaměstnanci zúčastňují pravidelných jednání a tzv. harmonizačních kurzů pořádaných asociací evropských požárních zkušeben EGOLF. Zkušebna se účastní také mezinárodních porovnávání (kruhových) zkoušek v jednotlivých oborech, což zajišťuje konzistenci jakosti výsledků na mezinárodní úrovni. Společnost umožňuje všem zaměstnancům také průběžné vzdělávání formou účasti na odborných seminářích a konferencích.

1.12. Nabytí vlastní akcií

Společnost nevlastní vlastní akcie.

1.13. Cíle pro další období:

Mezi hlavní cíle společnosti i nadále patří především snaha rozvíjet spolupráci se silnými zahraničními klienty, posilování personální základny vhodnými pracovníky a udržení pozice předního leadera v oblasti požárního zkušebnictví v ČR. V případě vhodného makroekonomického výhledu s vazbou na aktuální finanční možnosti společnosti a ohledem na vývoj situace ve stavebním sektoru je stěžejním cílem také navyšování kapacity zkoušek skrze investice do nových zkušebních zařízení (zejména zkušebních pecí).

V Praze dne 19. 4. 2024



Ing. Jan Tripes
výkonný ředitel



Ing. Jiří Studnička, Ph.D.
předseda správní rady

Zpráva správní rady PAVUS, a.s., za rok 2023

Společnost PAVUS, a.s., IČO 60193174, byla založena dle právního řádu České republiky jako akciová společnost v roce 1993. Sídlo společnosti je s platností od 14. 5. 2003 na adrese Prosecká 412/74, 190 00 Praha 9. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 2309. Společnost vlastní prostory na adrese čtvrt' J. Hybeše 879, 379 81 Veselí nad Lužnicí, ve kterých provozuje Požární zkušebnu – Pobočku Veselí nad Lužnicí. Společnost nemá žádné organizační složky v zahraničí.

Další obecné informace o společnosti jsou uvedeny v minulých zprávách a nemění se.

V roce 2023 společnost pokračovala v zavedených činnostech, jako jsou výkony státního zkušebnictví, činnosti autorizované osoby, oznámeného subjektu, akreditované výkony v oblasti požárního zkušebnictví a certifikaci výrobků, expertíz a v činnostech Centra technické normalizace pro požární ochranu. Úspěšně proběhly dozory ČIA nad akreditacemi certifikačního orgánu i zkušební laboratoře.

Také v roce 2023 byly průběžně řešeny personální a mzdové záležitosti dle podmínek v uzavřené kolektivní smlouvě na roky 2021-2023 s cílem udržet kolektiv kvalitních pracovníků. Vzhledem k vysoké poptávce po službách požárního zkušebnictví i expertizních činnostech společnost nadále hledá vhodné pracovníky na posílení kapacity obou poboček. V průběhu roku 2023 byli nově přijati 2 zaměstnanci na pozice inženýr zkušebny (pobočka Veselí n. L.) a 1 zaměstnanec na pozici odborný posuzovatel (pobočka Praha).

V areálu ve Veselí n. Lužnicí byly provedeny další experimentální zkoušky v multifunkční zkušební komoře na velkorozměrových vzorcích, a to především šíření požáru po fasádách či hasicí schopnosti.

V roce 2023 se projeví negativní dopady válečného konfliktu na Ukrajině se všeobecně známými důsledky. Společnost prozatím neztratila významné zakázky ani zákazníky, nicméně poskytování služeb je do jisté míry ovlivněno dodržováním stanovených pravidel spojených s evropskými sankčními opatřeními.

Společnost pokračovala spoluprací s Universitním centrem energeticky efektivních budov ČVUT (UCEEB) v rámci programu rozborových úkolů standardizace. PAVUS a.s. zde působí jako dodavatel velkorozměrových zkoušek fasádních stavebních systémů, kdy se pro zkoušky využívá nova multifunkční komora v areálu Veselí n. Lužnicí. Pokračování tohoto projektu se předpokládá také v roce 2024.

V oblasti zvyšování a udržování kvalifikace se zaměstnanci PAVUS, a.s., pravidelně zúčastňují jednání a tzv. harmonizačních kurzů pořádaných asociací evropských požárních zkušeben EGOLF, odborných konferencí, seminářů a v neposlední řadě interních školení. V roce 2023 se taktéž dvěma pracovníci podařilo úspěšně složit autorizační zkoušku ČKAIT, čímž byla dále posílena úroveň kvalifikace odborných pracovníků. Plány vzdělávání jsou tak průběžně naplňovány a odborná způsobilost pracovišť je stále udržována na vysoké úrovni, jako nezbytná podmínka pro notifikaci, autorizaci a akreditaci orgánů společnosti a pro další získávání důvěry tuzemských a zahraničních klientů i orgánů státní správy.

Správní rada na svých pravidelných zasedáních průběžně kontrolovala činnosti výkonného ředitele, a to jak po věcné stránce, tak po stránce stanovených hospodářsko-ekonomických úkolů. Výkonný ředitel průběžně plnil stanovené ukazatele.

V dalším rozvoji společnosti se správní rada hodlá zaměřit především na:

- udržení dobrého jména a renomé společnosti v řadách českých a zahraničních výrobců i orgánů státní správy;
- pokračování spolupráce s vysokými školami a renomovanými odbornými pracovišti, zejména s ČVUT Praha, fakultou stavební, UCEEB, Vysokou školou báňskou – Technickou univerzitou Ostrava, fakultou bezpečnostního inženýrství, VUT Brno centrum AdMaS a dalšími ústavy a institucemi;

Zpráva správní rady společnosti PAVUS, a.s., za rok 2023

- modernizaci stávajících zkušebních i strojních zařízení a pořízení nových zařízení dle vývoje technických požadavků na výrobky a vývoje zkušebních metod;
- činnost Centra technické normalizace pro požární ochranu;
- zlepšení provozně pracovních podmínek a technického stavu budov ve Veselí n. L.;
- prosazování aktivit společnosti na mezinárodním trhu;
- rozvoj zkušebních aktivit ve vazbě na nově zaváděné technické specifikace výrobků;
- zajištění informovanosti odborné veřejnosti o legislativních změnách a jejich aplikaci v oboru působnosti společnosti;
- vhodnou personální politiku stabilizující stávající odborníky a výběr nových perspektivních odborníků;
- hledání nových aktivit, které naváží a rozšíří stávající rozsah podnikání;
- pro zajištění konkurenceschopnosti PAVUS, a.s., v EU připravovat i nové investiční záměry přínosné pro další rozvoj společnosti, do budoucna bude muset společnost vybudovat novou zkušebnu pro zvýšení kapacity zkoušek a zavedení nových zkušebních metod;
- zefektivnění způsobu řízení společnosti.

Vedení PAVUS, a.s. bude v roce 2024 operativně sledovat potřeby trhu a reagovat na vývoj ve stavebnictví s cílem dosáhnout co nejpříznivějšího HV v daných ekonomicko-legislativních podmínkách. Současně klade důraz na udržení vysoké technické úrovně vybavení zkušebny v souladu s vývojovými trendy. Bude se muset vypořádat s národními a celoevropskými dopady války na Ukrajině. Především s prudkým nárůstem cen energií, materiálů a služeb, které jsou nutné pro činnost společnosti.

Je nutné mít stále na zřeteli, že bez příslušného technického, zkušebního a měřicího vybavení a vysoce kvalifikovaného personálu by společnost nebyla schopna plnit náročná kritéria vyžadovaná národním akreditačním orgánem (ČIA) a návaznými požadavky, které jsou nutnou podmínkou pro udržení evropské notifikace.

Po rozvahovém dni do data sestavení výroční zprávy nedošlo k žádným významným událostem.

V Praze dne 7. května 2024



Ing. Jiří Studnička, Ph.D.
Předseda správní rady PAVUS, a.s.

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Běžné účetní období 01-12/2023			Minulé úč. období 2022
		BruĤto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	199 895	-100 746	99 149	89 635
A.	POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL				
B.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	150 753	-100 536	50 217	52 642
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	857	-691	166	266
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
2.	Ocenitelná práva	857	-691	166	266
1.	Software	857	-691	166	266
2.	Ostatní ocenitelná práva				
3.	Goodwill				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	149 896	-99 845	50 051	52 376
B. II. 1.	Pozemky a stavby	148 849	-99 845	49 004	52 376
1.	Pozemky	496		496	496
2.	Stavby	65 785	-33 711	32 074	33 182
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	82 568	-66 134	16 434	18 698
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek				
1.	Pěstíelské celky trvalých porostů				
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 047		1 047	
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 047		1 047	
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Podíly - podstatný vliv				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Běžné účetní období 01-12/2023			Minulé úč. období 2022
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	OBEŽNÁ AKTIVA	47 927	-210	47 717	36 181
C. I.	Zásoby	12 565	-48	12 517	9 906
C. I. 1.	Materiál	1 905	-48	1 857	1 544
2.	Nedokončená výroba a polotovary	10 660		10 660	8 362
3.	Výrobky a zboží				
1.	Výrobky				
2.	Zboží				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.	Pohledávky	2 785	-162	2 623	6 280
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	0	0	0	0
1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Odložená daňová pohledávka				
5.	Pohledávky ostatní				
5.1.	Pohledávky za společníky				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
5.3.	Dohadné účty aktivní				
5.4.	Jiné pohledávky				
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	2 785	-162	2 623	6 280
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	2 411	-162	2 249	5 916
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Pohledávky - ostatní	374		374	364
4.1.	Pohledávky za společníky				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	8		8	18
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	160		160	148
4.5.	Dohadné účty aktivní				
4.6.	Jiné pohledávky	206		206	198
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C. IV.	Peněžní prostředky	32 577	0	32 577	19 995
1.	Peněžní prostředky v pokladně	31		31	49
2.	Peněžní prostředky na účtech	32 546		32 546	19 946
D. I.	Časové rozlišení aktiv	1 215	0	1 215	812
D. I. 1.	Náklady příštích období	1 215		1 215	735
2.	Komplexní náklady příštích období				
3.	Příjmy příštích období				77

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období 2023	Stav v minulém účetním období 2022
	PASIVA CELKEM	99 149	89 635
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	61 820	55 826
A. I.	Základní kapitál	35 549	35 549
A. I. 1.	Základní kapitál	35 549	35 549
2.	Vlastní podíly (-)		
3.	Změny základního kapitálu		
A. II.	Ažio a kapitálové fondy	0	0
A. II. 1.	Ažio		
2.	Kapitálové fondy		
1.	Ostatní kapitálové fondy		
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.	Fondy ze zisku	4 857	4 532
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	3 435	3 435
2.	Statutární a ostatní fondy	1 422	1 097
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	14 936	12 408
IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	14 936	12 408
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	6 478	3 337
A. VI. 2.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0
B. + C.	ČIZÍ ZDROJE	33 234	30 416
B. I.	Rezervy	7 816	6 987
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
2.	Rezerva na daň z příjmů	1 169	833
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
4.	Ostatní rezervy	6 647	6 154
C.	Závazky	25 418	23 429
C. I.	Dlouhodobé závazky	2 318	2 304
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
3.	Závazky k úvěrovým institucím		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
5.	Závazky z obchodních vztahů		
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
7.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
8.	Závazky - podstatný vliv		
9.	Odloužený daňový závazek	2 318	2 304
10.	Závazky - ostatní		
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Dohadné účty pasivní		
3.	Jiné závazky		
C. II.	Krátkodobé závazky	23 100	21 125
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
3.	Závazky k úvěrovým institucím		
4.	Krátkodobé přijaté zálohy	16 758	13 981
5.	Závazky z obchodních vztahů	789	1 279
6.	Krátkodobé směnky k úhradě		
7.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
8.	Závazky - podstatný vliv		
9.	Závazky - ostatní	5 553	5 865
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
3.	Závazky k zaměstnancům	2 251	2 359
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 238	1 346
5.	Stát - daňové závazky a dotace	889	901
6.	Dohadné účty pasivní	127	115
7.	Jiné závazky	1 048	1 144
D. I.	Časové rozlišení pasiv	4 095	3 393
D. I. 1.	Výdaje příštích období	4 095	3 393
2.	Výnosy příštích období		

Sestaveno dne:

Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:

19.04.2024

Ing. Jiří Studníčka, Ph.D., předseda správní rady

Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):

Anna Lichemrová, účetní

Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):

Ing. Jan Tripes, výkonný ředitel

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období 2023	Stav v minulém účetním období 2022
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	68 497	68 967
II.	Tržby za prodej zboží		
A.	Výkonová spotřeba	16 498	17 855
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	7 044	7 660
A.3.	Služby	9 454	10 195
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	2 298	288
C.	Aktivace (-)	9	0
D.	Osobní náklady	43 005	43 069
D.1.	Mzdové náklady	30 969	31 932
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	12 036	11 137
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	10 189	9 580
D.2.2.	Ostatní náklady	1 847	1 557
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	4 379	4 234
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	4 345	4 271
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	4 345	4 271
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	-28
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	18	-9
III.	Ostatní provozní výnosy	1 631	2 178
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	120	182
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	160	320
III.3.	Jiné provozní výnosy	1 351	1 676
F.	Ostatní provozní náklady	1 108	1 718
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	49	3
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu		
F.3.	Daně a poplatky	144	127
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	493	1 218
F.5.	Jiné provozní náklady	420	370
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	7 447	4 557
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládaná osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládaná osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	207	159
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládaná osoba		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	207	159
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období 2023	Stav v minulém účetním období 2022
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	0	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		
VII.	Ostatní finanční výnosy	948	395
K.	Ostatní finanční náklady	327	547
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	626	7
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	8 275	4 564
L.	Daň z příjmu	1 797	1 227
L.1.	Daň z příjmu splatná	1 783	1 138
L.2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	14	89
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	6 478	3 337
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	6 478	3 337
*	Čistý obrát za účetní období	71 283	71 699

Sestaveno
dne: Podpis statutárního orgánu nebo
fyzické osoby, které je
účetní jednotkou:

19.04.2024 Ing. Jiří Studnička, Ph.D., předseda správní rady

Osoba odpovědná
za účetnictví
(jméno a podpis):

Anna Licehamrová, účetní

Osoba odpovědná
za účetní závěrku
(jméno a podpis):

Ing. Jan Tripes, výkonný ředitel



PAVUS, a.s.

www.pavus.cz

Oznámený subjekt 1391, Autorizovaná osoba 216, Akreditovaný certifikační orgán pro certifikaci výrobků 3041, Akreditovaná zkušební laboratoř 1026

Sídlo: Prosecká 412/74, 190 00 Praha 9, Česká republika
tel.: +420 286 019 587; e-mail: mail@pavus.cz
Požární zkušebna: Čtvrť J. Hybeše 879, 391 81 Veselí nad Lužnicí, Česká republika
tel.: +420 381 477 418; e-mail: veseli@pavus.cz

Příloha v účetní závěrce k 31. 12. 2023

*zpracovaná podle vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění (§ 39)
v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění
a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění*

1 Údaje o účetní jednotce

1.1 Základní údaje

Název společnosti: **PAVUS, a.s.**
Právní forma: **akciová společnost**
Sídlo společnosti: **Prosecká 412/74, 190 00 Praha 9**
Provozovna: **Čtvrť J. Hybeše 879, 391 81 Veselí nad Lužnicí**
Identifikační číslo: **60193174**
Datum vzniku účetní jednotky: **27. 12. 1993**
Předmět podnikání – hlavní činnosti:

- činnosti autorizované osoby
- zkušebnictví
- certifikační činnost
- inspekční činnost
- projektová činnost ve výstavbě
- technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany
- poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Datum, ke kterému je sestavena účetní závěrka: **31. 12. 2023**
Den sestavení účetní závěrky: **19. 4. 2024**

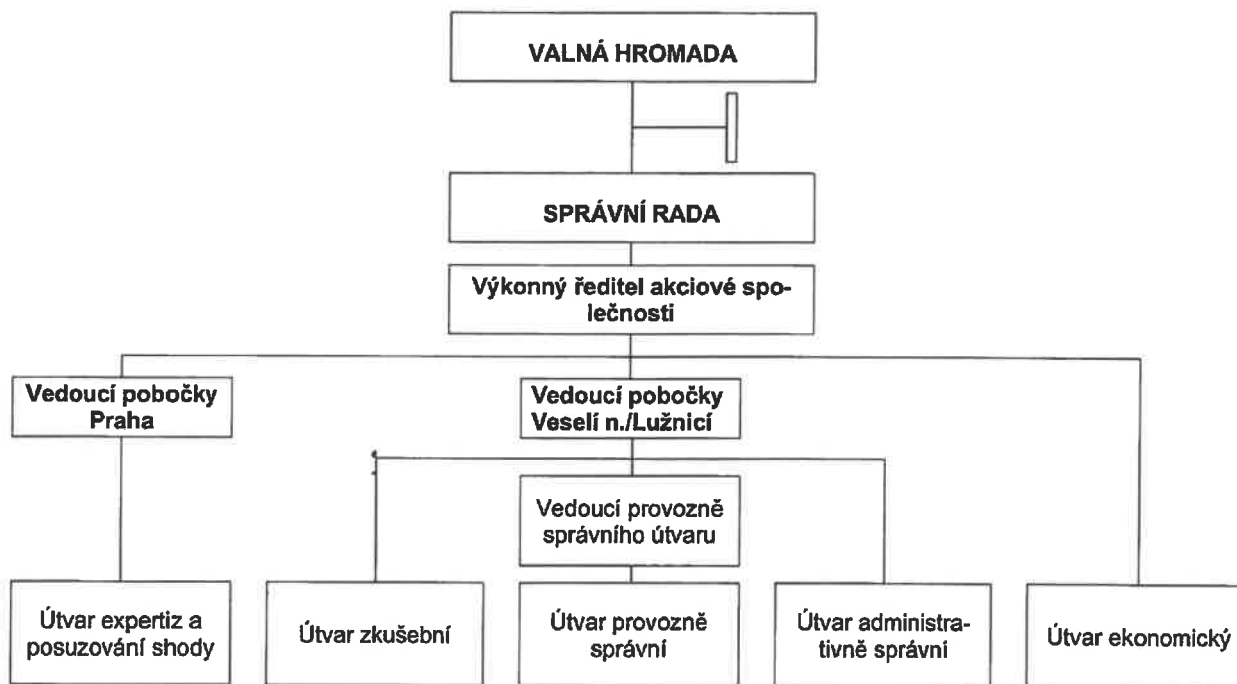
Kategorizace účetní jednotky: **Malá s povinným auditem**

1.2 Údaje o osobách majících podstatný vliv na této účetní jednotce

Název společnosti: **Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p.**
Sídlo společnosti: **Prosecká 811/76a, 190 00 Praha 9**
Identifikační číslo: **00015679**
Výše vkladu v %: **76,4 %**

Smlouva o převodu zisku ani Ovládací smlouva nebyly uzavřeny

1.3 Popis organizační struktury účetní jednotky



1.4 Osoby působící ve statutárních orgánech společnosti ke dni sestavení účetní závěrky

Správní rada

Předseda: Ing. Jiří Studnička, Ph.D.

místopředseda: Ing. Milan Pálka

člen: Ing. Miroslav Štěpán

2 Pracovněprávní informace o zaměstnancích a statutárních orgánech

(v tis. Kč)	Průměrný přepočtený stav	Mzdové náklady	Soc.a zdrav. pojistné za firmu	Sociální náklady	Odměny členům statut. org.
Zaměstnanci	52	30 429	10 189	1 847	0
z toho řídící pracovníci	2	1 786	991	82	0
z toho dohody o prov.práce a o pr.činn.	-	96	0	0	0
Placení členové statut. org.	3	0	0	0	540
Neplacení členové statut. org.	0	0	0	0	0

3 Další plnění poskytnutá řídícím a statutárním orgánům

(v tis. Kč)	Řídící pracovníci	Správní rada	Akcionáři
Poskytnuté úvěry, záruky, naturální příjmy, atp.	-	-	-
Odměny ze sociálního fondu	-	-	-
Sociální náklady - příspěvek na stravné	34	-	-
Sociální náklady - příspěvek na penzijní pojištění	36	-	-
Sociální náklady - příspěvek na životní pojištění	12	-	-

Vybraným zaměstnancům byl bezplatně poskytnut služební automobil zároveň k soukromým účelům. Vyúčtování za soukromá plnění z výše uvedeného probíhá podle platné právní úpravy.

4 Doplnující účetní informace

4.1 Základní zásady zpracování účetní závěrky a způsob vedení účetnictví

Tato individuální účetní závěrka (dále jen ÚZ) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou MF ČR č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění platném pro rok 2023.

Zásady účtování pro jednotlivé konkrétní okruhy jsou zpracovány interními směrnicemi.

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti.

4.2 Způsob ocenění dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Případné úroky, které se vztahují k pořízení majetku do doby jeho zařazení do užívání, se zahrnují do ocenění majetku.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady (případně část správních nákladů). Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů (u neodpisovaného majetku) / oprávek (u odpisovaného majetku). Účetní jednotka nemá v současné době majetek takto oceněný.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

4.3 Způsob ocenění zásob

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody „first in, first out“ (FIFO – první cena pro ocenění přírůstku zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob).

Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Zásoby vlastní výroby (tzv. nedokončená výroba) je oceňována přímými náklady naúčtovanými na příslušnou konkrétní zakázku (mzdy, materiál, služby a další) s připočtením adekvátní výše nepřímých nákladů vyjádřených tzv. výrobní reží a správní reží.

4.4 Způsob ocenění pohledávek

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců) s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů a jsou účtovány na účet 388. V roce 2023 nebylo na dohadné účty aktivní účtováno.

4.5 Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

4.6 Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského/krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu, dary hmotného majetku, apod.

4.7 Rezervy

Společnost vytváří rezervy na pokrytí budoucích závazků nebo výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak zpravidla není jistá částka nebo datum, k němuž vzniknou. Rezervu na daň z příjmů vytváří účetní jednotka vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje daňovou povinnost.

Společnost v roce 2023 uhradila předepsané zálohy na daň z příjmů právnických osob v celkové výši 609 tis. Kč. Jelikož je vypočtená rezerva na daň z příjmů vyšší, než představují zaplacené zálohy, je ve výkazech část rezervy započtena s daňovými pohledávkami za státem.

Položka	Stav k 31.12.2022	Tvorba v roce 2023	Čerpání v roce 2023	Stav k 31.12.2023
Účetní rezervy na opravu DHM	5 007 000,00	1 116 000,00	860 000,00	5 263 000,00
Rezerva na splatnou daň	1 138 100,00	1 778 210,00	1 138 100,00	1 778 210,00
Rezerva na SP a ZP z ročních odměn	1 146 911,00	1 384 270,00	1 146 911,00	1 384 270,00
Rezervy celkem	7 292 011,00	4 278 480,00	3 145 011,00	8 425 480,00

Společnost neúčtuje o rezervě na nevyčerpanou dovolenou, vč. sociálního a zdravotního pojištění, která ke konci sledovaného období vykazuje hodnotu 1 457,6 tis. Kč.

4.8 Způsob ocenění závazků

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé. Účetní jednotka účtuje pouze o krátkodobých dohadných účtech pasivních.

4.9 Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

4.10 Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

4.11 Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí. O zisku vyplývajícím z dlouhodobých smluv se účtuje až v okamžiku dokončení a vyfakturování zakázky (způsobem stanoveným v uzavřené smlouvě, např. fázová fakturace).

4.12 Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy, atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Rozdíly, které vznikly z důvodu prvního roku účtování o odložené dani ze všech přechodných rozdílů, jsou zaúčtovány do vlastního kapitálu.

4.13 Následné události

Výsledky hospodaření společnosti byly v roce 2023 ovlivněny především přetrvávající vysokou mírou celkové inflace, jejímž důsledkem docházelo a v některých případech nadále dochází k výraznému zdražování na straně vstupů, tj. nakupovaného zboží a služeb. Vedení společnosti tak bylo nuceno na pokračující negativní makroekonomickou situaci reagovat částečným navýšením cen poskytovaných služeb. V rámci přípravy na blížící se konec fixace cen energií a současně také zajištění částečné energetické soběstačnosti byla v areálu Veselí n. Lužnicí realizována investice do vlastní fotovoltaické elektrárny o výkonu 50 kWp. Celková poptávka po společnost poskytovaných službách, především v oblasti zkoušek požární odolnosti, však nebyla vnějšími vlivy příliš narušena. Snížení poptávky, např. z residenčního sektoru, bylo možné kompenzovat požadavky z ostatních oblastí stavebního průmyslu. V důsledku kontinuálně realizovaných investic, provádění především velkorozměrových zkoušek a dostatečné poptávce po nabízených službách se tak podařilo udržet celkové výnosy na srovnatelné meziroční úrovni. První čtvrtletí roku 2024 indikuje dostatečný objem zakázek také pro další období.

4.14 Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní jednotka uplatňovala po celé sledované období denní kurz vyhlášený ČNB v den předcházející dnu účetního případu po celé účetní období. Při vystavování daňových dokladů (faktur) uplatňovala při přepočtu kurz ČNB ke dni přecházejícímu dni uskutečnění zdanitelného plnění. Pro výpočet výše stravného, kapesného a ostatních cestovních náhrad při zahraničních pracovních cestách používala účetní jednotka kurz ČNB ke dni vyplacení zálohy.

K rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou. Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

5 Stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky):**5.1 Způsob odepisování majetku**

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 80 tis. Kč byl v běžném období odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč byl v běžném období odepisován do nákladů po dobu ekonomické životnosti.

Odpisy byly vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Předpokládaná životnost včetně účetního odpisového plánu je uvedena na jednotlivých kartách majetku individuálně.

5.2 Způsob účtování o pořízení a úbytku zásob

Účetní jednotka používá pro základní zásoby variantu A. Pro ostatní zásoby (kancelářské potřeby, termočlánky, stavební překlady, atp.) používá variantu B.

5.3 Způsob stanovení opravných položek k zásobám

V účetním období byla naúčtována opravná položka k bezpohybovým skladovým zásobám ve výši součtu pořizovacích cen bezpohybových skladových zásob za účetní období.

5.4 Způsob stanovení opravných položek k pohledávkám a způsob odepisování pohledávek

Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek (OP) na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Byly tvořeny OP k pohledávkám ve výši daňově uznatelných na účet 558/391 a dále byla dotvořena OP do 100 % hodnoty na účet 559/391. Snížení výše OP bylo účtováno 391/558, resp. 391/559.

6 Doplnující informace k majetku, k závazkům a pohledávkám**6.1 Rozpis dlouhodobého majetku**

	NEHMOTNÝ		HMOTNÝ					
	013 Software	021 Stavby	022 Samostatné movité věci a soubory movitých věcí				031 Pozemky	
			Stroje, přístroje a zařízení	Dopravní prostředky	Inventář	DHM pořízený do 2001	CELKEM	
Pořizovací cena								
Stav k počátku období	857 090	65 386 605	73 977 315	4 023 731	2 177 274	2 481 940	82 660 260	495 793
Přírůstky		398 742	623 021		0	0	523 021	0
Úbytky		0	-388 463	-1 000	-65 270	-159 892	-614 625	0
Stav ke konci období	857 090	65 785 347	74 111 873	4 022 731	2 112 004	2 322 048	82 568 656	495 793
Oprávký								
Stav k počátku období	591 452	32 204 515	56 711 767	2 858 285	1 909 689	2 481 940	63 961 691	0
Přírůstky	99 624	1 506 175	2 285 986	372 281	130 219	0	2 788 486	0
Úbytky		0	-388 463	-1 000	-65 270	-159 892	-614 625	0
Stav ke konci období	691 076	33 710 690	58 609 290	3 229 576	1 974 638	2 322 048	66 135 552	0
Zůstatková cena								
Stav k počátku období	265 638	33 182 090	17 265 548	1 165 436	267 585	0	18 698 569	495 793
Stav ke konci období	166 014	32 074 657	15 502 583	793 155	137 366	0	16 433 104	495 793

6.2 Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze v pořizovacích cenách

Souhrnná výše majetku za uvedené období neuvedeného na účtech dlouhodobého majetku činí 8.740,44 tis. Kč v pořizovací ceně. Jedná se o majetek v operativní evidenci – především výpočetní techniku (počítače, tiskárny, monitory, mobilní telefony), nábytek a technické přístroje (šroubováky, vrtačky, váhy apod.).

6.3 Hmotný majetek zatížený zástavním právem, popř. u nemovitostí věcným břemenem

V roce 2014 došlo k zřízení věcného břemene podle zákona 458/2000 Sb. ve prospěch E. ON Distribuce, a.s., na pozemku parc. č. 3442/16. Jedná se o 5 m², kudy jsou vedeny kabely k rozvodné stanici.

6.4 Pohledávky

Skupina pohledávek	tis. Kč
Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti:	1 558
Z toho pohledávky k podnikům ve skupině: TZÚS Praha, s.p.	0
Z toho pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem	0
Z toho pohledávky v cizí měně	28

K pohledávkám po splatnosti více než 1 rok je tvořena 100% opravná položka v celkové výši 162 tis. Kč.

6.5 Závazky

Skupina závazků	tis. Kč
Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti	163

Společnost nemá daňové nedoplatky, závazky z pojistného na sociální zabezpečení, všeobecného zdravotního pojištění, připojištění zaměstnanců ani životního pojištění zaměstnanců po lhůtě splatnosti. Všechny splatné daně byly v řádných termínech uhrazeny. Společnost nečerpá žádné úvěry a ani neuzavřela smlouvy o derivátech.

6.6 Cizí majetek

Společnost k poslednímu dni období užívala pronajatý majetek v souhrnné pořizovací ceně 535 500,- Kč evidovaný v podrozvahové evidenci.

7 Doplnující informace k účelovému členění výkazu zisků a ztrát

Společnost používá výkaz zisku a ztráty sestavený v druhovém členění podle přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 obsahující všechny požadované informace.

8 Doplnující informace k rozvaze

Drobný a nehmotný majetek neevidovaný v rozvaze je malého rozsahu – blíže viz bod 6.2. Účetní jednotka neeviduje žádné účetní operace, jejichž rizika nebo užítky by byly významné a jejichž zveřejnění by bylo nezbytné k posouzení finanční situace účetní jednotky, kromě běžných obchodních činností společnosti.

Společnost nemá žádné významné závazky neuvedené v účetnictví. V průběhu roku 2023 nebyly provedeny žádné opravy minulých let.

V roce 2021 společnost obdržela finanční prostředky ve formě grantu EU ve výši 51,3 tis. EUR. Jedná se o první část zálohových plateb z evropského výzkumného projektu FISHWALL (Fire and Seismic performances of Hybrid fire WALLs in case of single-storey industrial and commercial steel buildings), jehož trvání se předpokládá do roku 2025. Konečné přiznání poskytnutých finančních prostředků bude potvrzeno až po ukončení projektu a akceptaci výsledků ze strany odpovědných orgánů EU. Podmínkou je rovněž bezchybné administrativní a finanční řízení celého projektu. Celková výše grantu činí 60 % z prokázaných uznatelných nákladů společnosti spotřebovaných na projekt. Druhou část finančních prostředků ve výši 51,3 tis. EUR společnost obdržela v prosinci 2023.

9 Informace o transakcích se spřízněnou stranou

Spřízněnou stranou pro tuto společnost je majoritní vlastník akcií – Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p. – vlastnický podíl je blíže popsán v bodě 0. Veškeré transakce uzavřené se spřízněnou osobou byly prováděny za běžných obchodních podmínek. Transakce jsou blíže popsány ve Zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou. Celkový roční obrát transakcí, ve kterých spřízněná strana vystupovala jako odběratel, činil 1 667 tis. Kč bez DPH a transakcí, ve kterých spřízněná strana vystupovala jako dodavatel, činil 2 505 tis. Kč bez DPH.

10 Informace o akcích a kapitálu společnosti**10.1 Akcie společnosti**

Druh	Nominální hodnota	Počet vydaných	Celková hodnota	Nesplacená část
Zaknihované	1 000,- Kč	35 549 ks	35 549 000,- Kč	0,- Kč

V souladu s ustanovením § 534 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, se v roce 2019 uskutečnila veřejná dražba nezaknihovaných akcií. Čistý výtěžek dražby je veden samostatně a jsou z něj vypláceny oprávněné nároky bývalých akcionářů.

Účetní jednotka v roce 2023 nenabyla vlastních akcií.

10.2 Změny vlastního kapitálu

Valná hromada schválila výplatu dividendy z čistého zisku za rok 2022 ve výši 195 519,50 Kč - tj. 5,50Kč/akcií.

11 **Ostatní skutečnosti**

Nedošlo k odchylkám od metod stanovených zákonem z důvodu podání poctivého a věrného obrazu.

Účetní metody byly použity způsobem, který vychází z nepřetržitého trvání účetní jednotky (tj. pokračování ve své činnosti). Nenastala žádná skutečnost, která by omezovala nebo zabraňovala v této činnosti pokračovat i v dohledné budoucnosti.

Finanční situace společnosti je dobrá a předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky není ohrožen.

Nejsou události po rozvahovém dni k datu sestavení účetní závěrky, které mohou ovlivnit pohled na finanční situaci účetní jednotky.

V Praze dne 19. 4. 2024



Ing. Jan Tripes
Výkonný ředitel PAVUS, a.s.



Ing. Jiří Studnička, Ph.D.
Statutární orgán
předseda správní rady PAVUS, a.s.

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU ZA OBDOBÍ 2023



PAVUS®
FIRE TESTING INSTITUTE

Sestavila správní rada společnosti PAVUS, a.s.

se sídlem Prosecká 412/74, 190 00 Praha 9 - Prosek

v Praze dne 31. 3. 2024

1. Úvod

Tato zpráva byla vypracována na základě povinnosti podle § 82 zákona o obchodních korporacích (dále jen ZOK). Popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. podle vztahu mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti vyhovět § 504 občanského zákoníku (NOZ), týkající se obchodního tajemství.

2. Propojené osoby

2.1 Ovládající osoby

Přímou ovládající osobou je podle struktury vlastníků společnost:

Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p.
se sídlem Prosecká 811/76a, 190 00 Praha 9, IČO: 00015679
vlastníci k 31. 12. 2023: 27 158 akcií, tj. 76,396 % základního kapitálu společnosti.

Není další společnost, jež by splňovala definici ovládající osoby podle § 74 ZOK.

2.2 Způsob ovládání a personálně propojené osoby

Ovládající osoba uplatňuje svůj vliv při řízení a kontrole společnosti volbou členů správní rady.

U žádného člena statutárního orgánu společnosti nejsou správní radě známy žádné majetkové účasti ani působnosti v řídicích či statutárních orgánech jiných společností.

2.3 Další osoby, které ovládá naše ovládající osoba, resp. ovládající osoby současně s naší společností PAVUS, a.s.

Osobou, kterou ovládá naše ovládající osoba, je:

QUALIFORM, a.s.
se sídlem: Mlaty 672/8, Bosonohy, Brno, IČO: 49450263

S touto společností PAVUS, a.s., neměl žádné vztahy obchodního charakteru.

Není další společnost, jež by splňovala definici ovládané osoby podle § 74 ZOK.

3. Přehled jednání učiněných v roce 2023

V uplynulém účetním období byla poskytnuta následující plnění, ve kterých ovládající osoba vystupovala jako:

- 1) Odběratel – ovládající osobě bylo v roce 2023 fakturováno (bez DPH) 1 667 tis. Kč za technické zkoušky a expertízy
- 2) Dodavatel – ovládané osobě bylo v roce 2023 fakturováno (bez DPH) 2 505 tis. Kč (za nájem a služby s ním spojené 1 650 tis. Kč, za kalibrace 20 tis. Kč, služby v oblasti ekonomické a účetní 645 tis. Kč. Ostatní nezatříděné náklady ve výši 190 tis. Kč).

Výše uvedené vztahy v daném období probíhaly na základě podmínek obvyklých v obchodním styku. Ceny jednotlivých plnění byly kalkulovány na základě standardního postupu a cen obvyklých.

Správní radě není známo, že by ovládané osobě nebo propojeným osobám vznikla z některých výše uvedených plnění újma.

4. Přehled vzájemných smluv

Je uzavřena smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání, kde jako pronajímatel vystupuje ovládající osoba a nájemcem je osoba ovládaná.

V platnosti je smlouva o poskytování služeb v oblasti ekonomické a účetní. Služba byla ovládající osobou poskytnuta a fakturována prvně za měsíc květen 2020. Příjemce služby je ovládaná osoba.

5. Případná újma dle § 82 ZOK

Ovládané osobě nevznikla žádná újma.

6. Prohlášení správní rady

Jménem správní rady prohlašuji, že údaje uvedené v této zprávě jsou pravdivé a úplné.



Ing. Jiří Studníčka, Ph.D.
předseda správní rady PAVUS, a.s.

ZPRÁVA AUDITORA
ověřované období
1.1.2023 – 31.12.2023

PAVUS, a.s.
Prosecká 412/74
190 00 Praha 9
Česká republika



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

pro akcionáře společnosti PAVUS, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti PAVUS, a.s., IČO: 601 93 174, (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2023, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2023, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti PAVUS, a.s. k 31.12.2023, nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splníli jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda by případné nedodržení uvedených požadavků bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.



Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou, a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

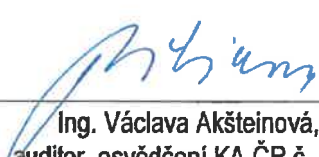
- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko,

že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 19.4.2024


Ing. Václava Akšteina,
auditor, osvědčení KA ČR č. 1388
AK AUDIT spol. s r.o., Americká 177/35, Praha 2
osvědčení KA ČR č. 285



Návrh na rozdělení zisku

**Návrh správní rady
k rozhodnutí Valné hromady**

**na rozdělení zisku společnosti PAVUS, a.s.
dosaženého za účetní období roku 2023**

Představenstvo společnosti navrhuje Valné hromadě přijmout následující usnesení:

Valná hromada schvaluje rozdělení čistého zisku dosaženého za účetní období roku 2023 dle následujícího:

Hospodářský výsledek 2023 po zdanění (čistý zisk)	6 477 905,01 Kč
Příděl do sociál.fondu společnosti dle čl.5.1 Kol.smlouvy ve výši	290 000,00 Kč
Příděl do nerozděleného zisku z minulých let	5 921 287,51 Kč
Příděl na výplatu dividend	7,50 Kč 266 617,50 Kč při 35549 akcií

Poznámka:

Částka pro příděl do sociálního fondu je vypočtena ze základny položek mzdy a odvody (účty 521 a 524 celkem 41 158 776,00 Kč) v minimální výši 0,7 % tj. 288 111,43 Kč a byla zaokrouhlena na 290 000,00 Kč.



Ing. Jiří Studnička, Ph.D.
předseda správní rady PAVUS, a.s.

Zdůvodnění návrhu správní rady na rozdělení zisku společnosti PAVUS, a.s., dosaženého za účetní období roku 2023

Hlavními činnostmi společnosti PAVUS, a.s., je výkon státního zkušebnictví ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění. PAVUS, a.s., je státem pověřen, zajistit u výrobků, které by mohly ve zvýšené míře ohrozit zdraví nebo bezpečnost osob, majetek nebo životní prostředí, popřípadě jiný veřejný zájem, tedy oprávněný zájem státu, jejich odborné a nezávislé posouzení, před jejich uvedením na trh a nebo jejich zabudováním do staveb. PAVUS, a.s. (dříve Požárně atestační a výzkumný ústav stavební), byla zřízena právě proto, aby zkoušela a certifikovala výrobky, které ovlivňují požární bezpečnost staveb, tj. výrobky, případně stavební konstrukce, které v případě požáru rozhodují o životech lidí.

Aby společnost mohla tuto činnost vykonávat, musí být technicky a odborně velmi dobře vybavena, musí být akreditována národním akreditačním orgánem (ČIA), který pravidelně a velmi podrobně přezkoumá odbornou způsobilost jak vlastní zkušební laboratoře, tak certifikačního orgánu, a to podle požadavků norem ČSN EN ISO/IEC 17025, resp. ČSN EN ISO/IEC 17065. Tato akreditace je základním předpokladem pro získání autorizace státem k uvedeným činnostem a oznámením k činnostem podle evropského předpisu, tj. NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) č. 305/2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh.

Požární zkušebna byla postavena v 80. letech minulého století a v době vzniku byla moderním provozem; avšak udržení vlastní stavby a zejména technologického zařízení a podmínek zkoušení na požadované úrovni, tedy úrovni odpovídající dosaženému stupni rozvoje vědy a techniky, je velice náročné jak odborně, tak také finančně.

Společnost musí reagovat na neustálý vývoj technických požadavků na výrobky, které ovlivňují požární bezpečnost, tedy životy lidí, a na nové či aktualizované evropské zkušební metody. Pokud by tak průběžně nečinila, ztratila by své postavení na trhu, svou odbornost a způsobilost, což by mělo za následek postupnou ztrátu veškeré klientely.

Pro udržení odborné úrovně, splnění zpřísnujících se technických norem v oblasti zkušebnictví a legislativních požadavků, jakož i zajištění provozu a údržby stávajících budov a zařízení je nutné průběžně realizovat investiční akce dle plánu oprav a investic. V roce 2023 pokračovala společnost v realizaci investic. Vybrané příklady dalších potřebných plánovaných investic, vč. odhadovaných souvisejících nákladů jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka 1 - příklady potřebných plánovaných investic

Návrh na zvýšení základního kapitálu

**Návrh správní rady
k rozhodnutí Valné hromady
na zvýšení základního kapitálu společnosti PAVUS, a.s.
z nerozděleného zisku minulých let**

Správní rada společnosti navrhuje ve smyslu dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) v platném znění zvýšení základního kapitálu obchodní společnosti PAVUS, a.s., ve výši 35 549 000,- Kč o částku 17 774 500,- Kč na novou výši 53 323 500,- Kč. Základní kapitál se zvyšuje z vlastních zdrojů vykázaných v řádné účetní závěrce za rok 2023 sestavené ke dni 31.12.2023, a to z nerozděleného zisku z minulých let (řádek A. IV. 1. rozvahy), ze kterého se na zvýšení základního kapitálu použije částka 11 853 212,49 Kč, a z výsledku hospodaření za běžné účetní období (řádek A. V. 1. rozvahy), ze kterého se na zvýšení základního kapitálu použije částka 5 921 287, 51 Kč. Zvýšení základního kapitálu se provede zvýšením jmenovité hodnoty dosavadních akcií tak, že u každé akcie se jmenovitá hodnota ve výši 1 000,- Kč zvýší o částku 500,- Kč na novou výši 1 500,- Kč.



Ing. Jiří Studnička, Ph.D.
předseda správní rady PAVUS, a.s.

Zdůvodnění návrhu správní rady na zvýšení základního kapitálu společnosti PAVUS, a.s.

V dlouhodobé perspektivě rozvoje společnosti se jeví jako nutné koncentrovat finanční prostředky. Tomu se správní rada věnovala v uplynulých dvaceti letech, a to formou kumulace finančních prostředků na účtu nerozděleného zisku z minulých let.

Navýšení základního kapitálu společnosti je strategickým krokem, který má především tyto důvody:

- Společnost bude potřebovat více finančních prostředků k růstu a expanzi. Navýšení kapitálu umožní společnosti investovat do nových projektů, investovat do technického vybavení a tím si udržet stávající klientelu.
- Vyšší základní kapitál zvyšuje finanční stabilitu společnosti. To může pomoci snížit případné riziko platební neschopnosti a zlepšit její důvěryhodnost.
- Zvýšení hodnoty znamená pro akcionáře navýšení jejich kapitálu ve formě hodnoty akcií a tím i ke kompenzaci globální inflace, která se projevila v ČR v minulých letech.

Návrh správní rady na navýšení základního jmění společnosti vychází z celkové hospodářské a finanční situace společnosti, přičemž preferuje ponechání části zisku ve společnosti. Tento návrh odráží také současnou inflační a energetickou celostátní situaci, kdy je nanejvýše potřeba zajistit prostředky pro krytí strmě rostoucích nákladů. Správní rada je toho názoru, že v současné situaci je nutné tyto prostředky využít k rozvoji společnosti, k realizaci budoucích investic a oprav při zachování nutné rezervy pro provoz společnosti.

Praha 9. května 2024



Ing. Jiří Studnička, Ph.D.
předseda správní rady PAVUS, a.s.

POLOŽKA	PŘEDMĚT	PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY (CZK bez DPH)
1.	Oprava podlahy haly PO1	1.350.000,-
2.	Nátěr ocelových částí fasády haly PO1, vč. výměny navazujících klempířských prvků	250.000,-
3.	Renovace komunikačních prostorů administrativní budovy, vč. opravy povrchů a elektroinstalace	1.550.000,-
4.	Dokončení renovace prostorů šaten zaměstnanců	750.000,-
5.	Nátěr a údržba komínu u haly PO2	200.000,-
6.	Oprava a nátěr fasády haly PO2	280.000,-
7.	Vyčištění a oprava vnitřních povrchů haly PO2	400.000,-
8.	Napojení odtahu pece PO2 na systém ČOP	2.500.000,-
9.	Rekonstrukce sloupové pece	8.500.000,-
10.	Komplexní renovace pece - hala PO3	2.000.000,-
11.	Realizace nového odtahu z pece PO3	4.500.000,-
12.	Hydraulický agregát pro zatěžovací systémy prvků při zkouškách požární odolnosti (2. kus)	500.000,-
13.	Modernizace zařízení pro zk. funkčnosti při požáru	300.000,-
14.	Sanace suterénu admin. budovy bývalý výměník – II. etapa	200.000,-
15.	Renovace prostorů PTL (reakce na oheň)	1.200.000,-
16.	Obnova vybavení PTL (např. kalorimetr apod.)	800.000,-
17.	Dílčí oprava stěn a podlahy velké stěnové pece	450.000,-
18.	CELKEM	25.730.000,-

V dlouhodobé perspektivě rozvoje společnosti se jeví jako nutné koncentrovat finanční prostředky k dostavbě areálu zkušebny ve Veselí nad Lužnicí. Bude nutná výstavba nové zkušební haly s novými typy zkušebních pecí. Bude nutné nahradit stávající, které budou fyzicky i morálně zastaralé. Bude potřeba nakumulovat maximum vlastních finančních prostředků pro tento záměr ve výši cca 150 mil. Kč (kalkulováno v cenách z roku 2023). Zkušenosti z předchozích let ukazují, že nelze zcela spoléhat na úvěrové finanční prostředky vzhledem nestabilní situaci v bankovním sektoru.

Ke krytí výše uvedených realizací, je záměrem společnosti, obdobně jako v rámci přístavby haly PO1, využít výhradně vlastní prostředky, proto správní rada navrhuje posílit její stávající finanční zdroje zvýšeným přidělem do nerozděleného zisku z minulých let ve výši 5 921 287, 51 Kč.

Kromě požadavků na opravy majetku a investice je nutno dodržovat závazky vyplývající z aktuálně platné Kolektivní smlouvy, která stanoví závazky společnosti vůči zaměstnancům. Správní rada si je vědoma skutečnosti, že pro podnikatelský záměr společnosti je klíčové udržet vysokou odbornou úroveň a nezávislost pracovníků udržením mzdových standardů a motivovat je také nefinančními

benefity. Pro úhradu těchto závazků je stanoven příděl do sociálního fondu společnosti dle článku 5.1 Kolektivní smlouvy ve výši 290 000,00 Kč.

Příděl na výplatu dividend správní rada navrhuje ve výši 266 617,50 Kč.

Návrh správní rady na rozdělení zisku za rok 2023 vychází z celkové hospodářské a finanční situace společnosti, přičemž preferuje ponechání části zisku ve společnosti. Tento návrh odráží také současnou inflační a energetickou celostátní situaci, kdy je nanejvýše potřeba zajistit prostředky pro krytí strmě rostoucích nákladů. Správní rada je toho názoru, že v současné situaci je nutné tyto prostředky využít k rozvoji společnosti, k realizaci budoucích investic a oprav při zachování nutné rezervy pro provoz společnosti. Tyto prostředky se v konečném důsledku promítnou do zvýšení její hodnoty a tím zhodnocení akcií.

Praha 9. května 2024

Ing. Jiří Studnička, Ph.D.
předseda správní rady PAVUS, a.s.

