PAVUS®
FIRE TESTING INSTITUTE

PODKLADY PRO AKCIONÁŘE

ke konání

ŘÁDNÉ VALNÉ HROMADY
dne 23. 6. 2023

společnosti

PAVUS, a.s.

Prosecká 412/74
190 00 Praha 9
IČ: 60193174

Obsah:

- Výroční zpráva společnosti PAVUS, a.s., za rok 2022
  - Zpráva správní rady společnosti PAVUS, a.s.
  - Rozvaha v plném rozsahu k 31. 12. 2022
  - Výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu k 31. 12. 2022
  - Příloha k účetní závěrce za rok 2022 v plném rozsahu
  - Zpráva o vztazích mezi osobou ovládající a ovládanou za rok 2022
  - Zpráva nezávislého auditora
- Návrh na rozdělení zisku včetně zdůvodnění

Výroční zpráva společnosti

Výroční zpráva za rok 2022

PAVUS, a.s.

Prosecká 412/74, 190 00 Praha 9 - Prosek

PAVUS®
FIRE TESTING INSTITUTE

1. Základní údaje o společnosti

1.1. Obecné údaje

Obchodní firma: **PAVUS, a.s.**

Sídlo: Prosecká 412/74, Praha 9 - Prosek

Provozovna: Čtvrť J. Hybeše 879, 391 81 Veselí nad Lužnicí

Právní forma: akciová společnost

Den zápisu (vzniku): 27. 12. 1993

do obchodního rejstříku: Městského soudu v Praze – oddíl B, vložka 2309

Předmět podnikání:

- Zkušebnictví
- činnosti autorizované osoby
- certifikační činnost
- inspekční činnost
- projektová činnost ve výstavbě
- technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany
- poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

IČ: 60193174

DIČ: CZ60193174

Základní kapitál: **35 549 000,- Kč**

Akcie: 35 549 ks akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,-- Kč

Společnost byla založena zakladatelskou listinou učiněnou ve formě notářského zápisu dne 22.11.1993.

1.2. Statutární orgány společnosti:

Správní rada:
Předseda: Ing. Jiří Studnička, Ph.D.; místopředseda: Ing. Milan Pálka; člen: Ing. Miroslav Štěpán

Den vzniku funkce: 6. června 2022

Společnost zastupuje každý člen správní rady samostatně, vyjma právních jednání vedoucích ke vzniku, změně nebo zániku pohledávky nebo závazku společnosti v hodnotě vyšší než 1.000.000,- Kč (jeden milion korun českých) a právních jednání, jejichž předmětem je nemovitá věc, kdy společnost zastupují vždy dva členové správní rady společně.

1.3. Zaměstnanci a řídící pracovníci

Činnost společnosti byla v roce 2022 zajišťována 51 pracovníky (roční průměrný počet). Společnost byla řízena dvěma řídícími pracovníky a třemi členy statutárních orgánů.

Ke konci období společnost eviduje jednu půjčku zaměstnanci v zůstatkové výši 51.000,-- Kč. Další úvěry, záruky ani ostatní plnění jak v peněžní formě, tak ani ve formě naturální nebyly jiným zaměstnancům ani společníkům k 31. 12. 2022 poskytnuty.

1.4. Investice

Z důvodu zachování úrovně poskytovaných služeb a splnění zpřísňujících se norem stanovených zákonem v oblasti zkušebnictví investovala v roce 2020 Společnost 25,2 mil. Kč. do rozšíření a modernizace vlastní budovy v místě provozovny Veselí nad Lužnicí. V roce 2021 následovala další investice ve formě technického zhodnocení tohoto objektu ve výši 623,8 tis. Kč.

Společnost nadále realizuje opravy dle plánu oprav a investic v návaznosti na priority odsouhlasené vedením. V roce 2022 byla provedena, např. renovace střešní krytiny a kompletní výměna oken 1. NP administrativní budovy v areálu Veselí n. L. Z dalších investic na budovách lze uvést komplexní rekonstrukci budovy vrátnice, vč. vybavení interiéru či renovaci západní fasády administrativní budovy. Mezi hlavní provozní investice roku 2022 patří pořízení čelního kolového nakladače pro manipulaci a vyklízení pecí, posílení odtahu nuceného větrání multifunkční zkušební komory (přístavba PO1), pořízení vysokotlakého vodního čerpadla pro možnosti provádění zkoušek komponentů systémů stabilních hasicích zařízení (SHZ) či nákup hydraulického zatěžovacího agregátu pro zatěžování nosných konstrukcí v rámci požárních zkoušek. Další významné opravy a investice jsou operativně plánovány taktéž na rok 2023.

Všechny výše uvedené investice a náklady byly hrazeny z vlastních zdrojů společnosti.

1.5. Organizační složky

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

1.6. Informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni nedošlo ke změnám v obchodním rejstříku.

V průběhu roku 2022 společnost i nadále čelila doznívajícím negativním dopadům pandemie COVID-19. Pokles prodeje služeb z tohoto důvodu však již nebyl rozhodující. Navzdory nepříznivým podmínkám se mj. podařilo dokončit speciální zkušební projekt pro JE Mochovce, který podpořil dobrý ekonomický výsledek roku 2022. Naproti tomu nárůst dopadů válečného konfliktu na Ukrajině, především růst cen energií a inflace dále komplikuje situaci i v roce 2023. Vedení společnosti včas zajistilo dodávky energie včetně fixace výhodných cenových podmínek, nicméně dopady válečné krize způsobují strmý nárůst nákladů za veškeré odebírané služby i opětovné ochlazení poptávky po nabízených službách. Přesto doposud společnost neztratila žádného z významných klientů a stejně tak kapacita nových zakázek je prozatím dostatečná.

1.7. Vybrané údaje z účetnictví

Vybrané údaje z účetnictví v tis. Kč	2022	2021	2020
Aktiva celkem	89 635	80 715	82 165
Stálá aktiva	52 642	53 173	55 021
Oběžná aktiva	36 181	27 482	27 050
- z toho krátkodobé pohledávky	6 280	4 814	4 834
Časové rozlišení (ostatní aktiva)	812	60	94

Vlastní kapitál	55 826	53 243	51 905
Základní kapitál	35 549	35 549	35 549
Výsledek hospodaření po zdanění	3 337	1 865	1 457

Čistý obrat za účetní období	71 699	59 960	51 614

1.8. Návrh rozdělení zisku roku 2022

Brutto zisk 2022 - účetní	4 564 703,04 Kč
Daň z příjmu /odložená i splatná/	1 227 116,-- Kč
Disponibilní zisk – netto	3 337 587,04 Kč

Konstatujeme, že roční závěrka vykazuje zisk ve výši 3 337 587,04 Kč Kč (netto - tj. po odvodu daně z příjmu). Navrhujeme schválení roční účetní závěrky za rok 2022 a vykázaného zisku následovně:

Převod na účet nerozděleného zisku	**2 528 208,54 Kč**
Převod na sociální fond	**613 859,- - Kč**
Výplata dividend /5,50 Kč/akcii/	**195 519,50 Kč**

Zůstatek nerozdělených zisků minulých let včetně zisku roku 2022 bude činit 14 935 874,82 Kč.

1.9. Výdaje na vývoj a výzkum

V roce 2021 byla Českou agenturou pro standardizaci (ČAS) vypsána veřejná zakázka na rozborové úkoly pro stavebnictví v celkovém rozsahu 49 mil. Kč. Součástí sledovaných oblastí je, mj. oblast požární bezpečnosti stavebních konstrukcí (fasádní konstrukce, dřevostavby, lehké střešní pláště aj.).

Společnost PAVUS, a.s. je aktivně zapojena do tohoto projektu, kdy se stala partnerem hl. řešitele (UCEEB) v oblasti provádění především velkorozměrových zkoušek. V rámci této činnosti byly řádně uzavřeny související smlouvy a již byly vynaloženy výdaje ve výši cca 1,25 mil. Kč, které budou společnosti uhrazeny v průběhu roku 2023. Současně se předpokládá další pokračování činností v rámci specifických částí projektu (jednotlivé rozborové úkoly).

Společnost je spolu s dalšími evropskými subjekty zapojena také do evropského výzkumného projektu FISHWALL (FIre and Seismic performances of Hybrid fire WALLs in case of single-storey industrial and commercial steel buildings), jehož trvání se předpokládá do roku 2025. Zde jsou náklady společnosti hrazeny částečně (60 %) formou grantu na specifikovaná období, nicméně není zcela jasné, zdali výdaje na tuto oblast budou s jistotou přiznány společnosti, jelikož o finálním uznání nákladů rozhodují pověřené orgány EU až po celkovém dokončení a schválení předložených výsledků projektu. Dosavadní výdaje projektu činí cca 80 tis. EUR.

1.10. Ochrana životního prostředí

Opravy a rekonstrukce čističky odpadních plynů – v roce 2022 byla za účelem zachování vyhovující funkčnosti zařízení provedena modernizace a obnova odvíjecího mechanismu textilního filtru u spodní trasy čištění odpadních plynů a dále s ohledem na provozní předpis ČOP realizovány nákupy náplní vybraných adsorbérů (vápencová drť). V roce 2023 se předpokládá výměna náplní zbylých adsorbérů (vápencová drť, aktivní uhlí). V rámci nutné úpravy provozního předpisu zkušební laboratoře se, ve vztahu k provádění velkorozměrových zkoušek, podařilo schválit taktéž prodloužení lhůty výměny aktivního uhlí na dvojnásobek (7 resp. 8 let), což v budoucnu sníží kumulované náklady společnosti na tyto materiály.

1.11. Pracovněprávní vztahy

Vzhledem ke stále vysoké poptávce po službách požárního zkušebnictví společnost nadále hledá vhodné kvalifikované a zkušené pracovníky na posílení kapacity zejména do požární zkušebny v místě provozovny ve Veselí nad Lužnicí. V roce 2022 byli do kolektivu nově přijati 2 vysokoškolsky vzdělaní pracovníci na pozice technik a inženýr zkušebny (TAI). Další mírné rozšíření počtu zaměstnanců se předpokládá taktéž v roce 2023.

V oblasti zvyšování a udržování kvalifikace se zaměstnanci zúčastňují pravidelných jednání a tzv. harmonizačních kurzů pořádaných asociací evropských požárních zkušeben EGOLF. Zkušebna se účastní také mezinárodních porovnávacích (kruhových) zkoušek v jednotlivých oborech, což zajišťuje konzistenci jakosti výsledků na mezinárodní úrovni.

1.12. Nabytí vlastní akcií

Společnost nevlastní vlastní akcie.

1.13. Cíle pro další období:

Mezi hlavní cíle společnosti i nadále patří především snaha rozvíjet spolupráci se silnými zahraničními klienty, posilování personální základny vhodnými pracovníky a udržení pozice předního leadera v oblasti požárního zkušebnictví v ČR. V případě vhodného makroekonomického výhledu s vazbou na aktuální finanční možnosti společnosti a ohledem na vývoj situace ve stavebním sektoru je stěžejním cílem také navyšování kapacity zkoušek skrze investice do nových zkušebních zařízení (zejména zkušebních pecí).

V Praze dne 20. 4. 2023

.....
Ing. Jan Tripes
výkonný ředitel

.....
Ing. Jiří Studnička, Ph.D.
předseda správní rady

Zpráva správní rady PAVUS, a.s., za rok 2022

Společnost PAVUS, a.s., IČ 60193174, byla založena dle právního řádu České republiky jako akciová společnost v roce 1993. Sídlo společnosti je s platností od 14. 5. 2003 na adrese Prosecká 412/74, 190 00 Praha 9. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 2309. Společnost vlastní prostory na adrese čtvrť J. Hybeše 879, 379 81 Veselí nad Lužnicí, ve kterých provozuje Požární zkušebnu – Pobočku Veselí nad Lužnicí. Společnost nemá žádné organizační složky v zahraničí.

Další obecné informace o společnosti jsou uvedeny v minulých zprávách a nemění se.

V roce 2022 společnost pokračovala v zavedených činnostech, jako jsou výkony státního zkušebnictví, činnosti autorizované osoby, oznámeného subjektu, akreditované výkony v oblasti požárního zkušebnictví a certifikaci výrobků, expertíz a v činnostech Centra technické normalizace pro požární ochranu. Úspěšně proběhly dozory ČIA nad akreditacemi certifikačního orgánu i zkušební laboratoře.

Také v roce 2022 byly průběžně řešeny personální a mzdové záležitosti dle podmínek v uzavřené kolektivní smlouvě na roky 2021-2023 s cílem udržet kolektiv kvalitních pracovníků. Vzhledem k vysoké poptávce po službách požárního zkušebnictví i expertizních činností společnost nadále hledá vhodné pracovníky na posílení kapacity obou poboček. V průběhu roku 2022 byli nově přijati 2 zaměstnanci na pozice inženýr zkušebny (pobočka Veselí n. L.) a 1 zaměstnanec na pozici odborný posuzovatel (pobočka Praha).

V areálu ve Veselí n. Lužnicí byly provedeny další experimentální zkoušky v multifunkční zkušební komoře na velkorozměrových vzorcích, a to především šíření požáru po fasádách či hasicí schopnosti.

K doznívající coronavirové krizi, která již nezpůsobovala zásadní komplikace ve fungování společnosti, se v 1. čtvrtletí 2022 bohužel přidal válečný konflikt na Ukrajině se všeobecně známými dopady. V důsledku této krize společnost prozatím neztratila významné zakázky ani zákazníky, nicméně poskytování služeb je do jisté míry ovlivněno dodržováním stanovených pravidel spojených s evropskými sankčními opatřeními.

Společnost zahájila spolupráci s Universitním centrem energeticky efektivních budov ČVUT (UCEEB) v rámci programu rozborových úkolů standardizace. PAVUS a.s. zde působí jako dodavatel velkorozměrových zkoušek fasádních stavebních systémů, kdy se pro zkoušky využívá nova multifunkční komora v areálu Veselí n. Lužnicí. Pokračování tohoto projektu se předpokládá také v roce 2023.

V oblasti zvyšování a udržování kvalifikace se zaměstnanci PAVUS, a.s., pravidelně zúčastňují jednání a tzv. harmonizačních kurzů pořádaných asociací evropských požárních zkušeben EGOLF, odborných konferencí, seminářů a v neposlední řadě interních školení. V roce 2022 se taktéž dvěma pracovnicím podařilo úspěšně složit autorizační zkoušku ČKAIT, čímž byla dále posílena úroveň kvalifikace odborných pracovníků. Plány vzdělávání jsou tak průběžně naplňovány a odborná způsobilost pracovišť je stále udržována na vysoké úrovni, jako nezbytná podmínka pro notifikaci, autorizaci a akreditaci orgánů společnosti a pro další získávání důvěry tuzemských a zahraničních klientů i orgánů státní správy.

Správní rada na svých pravidelných zasedáních průběžně kontrolovala činnosti výkonného ředitele, a to jak po věcné stránce, tak po stránce stanovených hospodářsko-ekonomických úkolů. Výkonný ředitel průběžně plnil stanovené ukazatele.

V dalším rozvoji společnosti se správní rada hodlá zaměřit především na:

- udržení dobrého jména a renomé společnosti v řadách českých a zahraničních výrobců i orgánů státní správy;
- pokračování spolupráce s vysokými školami a renomovanými odbornými pracovišti, zejména s ČVUT Praha, fakultou stavební, UCEEB, Vysokou školou báňskou – Technickou univerzitou Ostrava, fakultou bezpečnostního inženýrství, VUT Brno centrum AdMaS a dalšími ústavy a institucemi;

- modernizaci stávajících zkušebních i strojních zařízení a pořízení nových zařízení dle vývoje technických požadavků na výrobky a vývoje zkušebních metod;
- činnost Centra technické normalizace pro požární ochranu;
- zlepšení provozně pracovních podmínek a technického stavu budov ve Veselí n. L.;
- prosazování aktivit společnosti na mezinárodním trhu;
- rozvoj zkušebních aktivit ve vazbě na nově zaváděné technické specifikace výrobků;
- zajištění informovanosti odborné veřejnosti o legislativních změnách a jejich aplikaci v oboru působnosti společnosti;
- vhodnou personální politiku stabilizující stávající odborníky a výběr nových perspektivních odborníků;
- hledání nových aktivit, které naváží a rozšíří stávající rozsah podnikání;
- pro zajištění konkurenceschopnosti PAVUS, a.s., v EU připravovat i nové investiční záměry přínosné pro další rozvoj společnosti, do budoucna bude muset společnost vybudovat novou zkušebnu pro zvýšení kapacity zkoušek a zavedení nových zkušebních metod;
- zefektivnění způsobu řízení společnosti.

Vedení PAVUS, a.s. bude v roce 2023 operativně sledovat potřeby trhu a reflektovat na vývoj ve stavebnictví s cílem dosáhnout co nejpříznivějšího HV v daných ekonomicko-legislativních podmínkách. Současně klade důraz na udržení vysoké technické úrovně vybavení zkušebny v souladu s vývojovými trendy. Bude se muset vypořádat s národními a celoevropskými dopady války na Ukrajině. Především s prudkým nárůstem cen energii, materiálů a služeb, které jsou nutné pro činnost společnosti.

Je nutné mít stále na zřeteli, že bez příslušného technického, zkušebního a měřicího vybavení a vysoce kvalifikovaného personálu by společnost nebyla schopna plnit náročná kritéria vyžadovaná národním akreditačním orgánem (ČIA) a návaznými požadavky, které jsou nutnou podmínkou pro udržení evropské notifikace.

Po rozvahovém dni do data sestavení výroční zprávy nedošlo k žádným významným událostem.

V Praze dne 10. května 2023

Ing. Jiří Studnička, Ph.D.
Předseda správní rady PAVUS, a.s.

Pavus, a.s. k 31.12.2022

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Běžné účetní období 01-12/2022			Minulé úč. období 2021
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	**186 569**	**-96 934**	**89 635**	**80 715**
A.	**POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL**				
B.	**DLOUHODOBÝ MAJETEK**	**149 400**	**-96 758**	**52 642**	**53 173**
B. I.	**Dlouhodobý nehmotný majetek**	857	-591	266	64
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
2.	Ocenitelná práva	857	-591	266	64
1.	Software	857	-591	266	64
2.	Ostatní ocenitelná práva				
3.	Goodwill				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B. II.	**Dlouhodobý hmotný majetek**	148 543	-96 167	52 376	53 109
B. II. 1.	Pozemky a stavby	148 543	-96 167	52 376	52 767
1.	Pozemky	496		496	499
2.	Stavby	65 387	-32 205	33 182	33 103
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	82 660	-63 962	18 698	19 165
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek				
1.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				342
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				342
B. III.	**Dlouhodobý finanční majetek**	0	0	0	0
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Podíly - podstatný vliv				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatní vliv				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				

Pavus, a.s. k 31.12.2022

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

			Běžné účetní období 01-12/2022			Minulé úč. období 2021
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.		**OBĚŽNÁ AKTIVA**	**36 357**	**-176**	**36 181**	**27 482**
C.	I.	**Zásoby**	**9 938**	**-32**	**9 906**	**10 001**
C.	I. 1.	Materiál	1 576	-32	1 544	1 927
	2.	Nedokončená výroba a polotovary	8 362		8 362	8 074
	3.	Výrobky a zboží				
	1.	Výrobky				
	2.	Zboží				
	4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
	5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C.	II.	**Pohledávky**	**6 424**	**-144**	**6 280**	**4 814**
C.	II. 1.	**Dlouhodobé pohledávky**	**0**	**0**	**0**	**0**
	1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
	2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
	3.	Pohledávky - podstatný vliv				
	4.	Odložená daňová pohledávka				
	5.	Pohledávky ostatní				
	5.1.	Pohledávky za společníky				
	5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
	5.3.	Dohadné účty aktivní				
	5.4.	Jiné pohledávky				
C.	II. 2.	**Krátkodobé pohledávky**	**6 424**	**-144**	**6 280**	**4 814**
	1.	Pohledávky z obchodních vztahů	6 060	-144	5 916	4 377
	2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
	3.	Pohledávky - podstatný vliv				
	4.	Pohledávky - ostatní	364		364	437
	4.1.	Pohledávky za společníky				
	4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
	4.3.	Stát - daňové pohledávky	18		18	200
	4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	148		148	226
	4.5.	Dohadné účty aktivní				
	4.6.	Jiné pohledávky	198		198	11
C.	III.	**Krátkodobý finanční majetek**	**0**	**0**	**0**	**0**
	1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
	2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C.	IV.	**Peněžní prostředky**	**19 995**	**0**	**19 995**	**12 667**
	1.	Peněžní prostředky v pokladně	49		49	130
	2.	Peněžní prostředky na účtech	19 946		19 946	12 537
D.	I.	**Časové rozlišení aktiv**	**812**	**0**	**812**	**60**
D.	I. 1.	Náklady příštích období	735		735	60
	2.	Komplexní náklady příštích období				
	3.	Příjmy příštích období	77		77	

Pavus, a.s. k 31.12.2022

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období 2022	Stav v minulém účetním období 2021
	PASIVA CELKEM	**89 636**	**80 715**
A.	**VLASTNÍ KAPITÁL**	**55 826**	**53 243**
A. I.	**Základní kapitál**	35 549	35 549
A. I. 1.	Základní kapitál	35 549	35 549
2.	Vlastní podíly (-)		
3.	Změny základního kapitálu		
A. II.	**Ážio a kapitálové fondy**	0	0
A. II. 1.	Ážio		
2.	Kapitálové fondy		
1.	Ostatní kapitálové fondy		
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.	**Fondy ze zisku**	4 532	4 656
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	3 435	3 435
2.	Statutární a ostatní fondy	1 097	1 221
A. IV.	**Výsledek hospodaření minulých let (+/-)**	12 408	11 173
IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	12 408	11 173
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A. V. 1.	**Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)**	3 337	1 865
A. VI. 2.	**Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)**	0	0
B. + C.	**CIZÍ ZDROJE**	**30 416**	**27 393**
B. I.	**Rezervy**	6 987	4 936
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
2.	Rezerva na daň z příjmů	833	
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
4.	Ostatní rezervy	6 154	4 936
C.	**Závazky**	23 429	22 457
C. I.	**Dlouhodobé závazky**	2 304	2 214
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Odložený daňový závazek	2 304	2 214
9.	Závazky - ostatní		
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Dohadné účty pasivní		
3.	Jiné závazky		
C. II.	**Krátkodobé závazky**	21 125	20 243
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	13 981	13 222
4.	Závazky z obchodních vztahů	1 279	987
5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Závazky - ostatní	5 865	6 034
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
3.	Závazky k zaměstnancům	2 359	2 398
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 346	1 401
5.	Stát - daňové závazky a dotace	901	813
6.	Dohadné účty pasivní	115	230
7.	Jiné závazky	1 144	1 192
D. I.	**Časové rozlišení pasiv**	3 393	79
D. I. 1.	Výdaje příštích období	3 393	79
2.	Výnosy příštích období		

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):
20.04.2023	Ing. Jiří Studnička, Ph.D., předseda správní rady	Anna Licehamrová, účetní	Ing. Jan Tripes, výkonný ředitel

Pavus, a.s. k 31.12.2022

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období 2022	Stav v minulém účetním období 2021
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	68 967	58 354
II.	Tržby za prodej zboží		6
A.	**Výkonová spotřeba**	17 855	19 583
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží		1
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	7 660	6 949
A.3.	Služby	10 195	12 613
B.	**Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)**	288	1 441
C.	**Aktivace (-)**	0	531
D.	**Osobní náklady**	43 089	34 676
D.1.	Mzdové náklady	31 932	23 820
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11 137	10 856
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	9 580	9 185
D.2.2.	Ostatní náklady	1 557	1 671
E.	**Úpravy hodnot v provozní oblasti**	4 234	4 550
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	4 271	4 711
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	4 271	4 711
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	-28	-108
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-9	-53
III.	**Ostatní provozní výnosy**	2 178	931
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	182	252
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	320	599
III.3.	Jiné provozní výnosy	1 676	80
F.	**Ostatní provozní náklady**	1 718	518
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	3	
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu		92
F.3.	Daně a poplatky	127	146
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	1 218	-56
F.5.	Jiné provozní náklady	370	336
*	**Provozní výsledek hospodaření (+/-)**	4 557	1 956
IV.	**Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly**	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	**Náklady vynaložené na prodané podíly**	0	0
V.	**Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku**	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	**Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem**	0	0
VI.	**Výnosové úroky a podobné výnosy**	159	3
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	159	3
I.	**Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti**	0	0

Pavus, a.s. k 31.12.2022

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období 2022	Stav v minulém účetním období 2021
J.	**Nákladové úroky a podobné náklady**	0	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		
VII.	**Ostatní finanční výnosy**	395	666
K.	**Ostatní finanční náklady**	547	321
*	**Finanční výsledek hospodaření (+/-)**	7	348
**	**Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)**	4 564	2 304
L.	**Daň z příjmu**	1 227	439
L.1.	Daň z příjmu splatná	1 138	93
L.2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	89	346
**	**Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)**	3 337	1 865
M.	**Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)**	0	0
***	**Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)**	3 337	1 865
*	**Čistý obrat za účetní období**	71 699	59 960

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):
20.04.2023	Ing. Jiří Studnička, Ph.D., předseda správní rady	Anna Licehamrová, účetní	Ing. Jan Tripes, výkonný ředitel

PAVUS, a.s. www.pavus.cz
Oznámený subjekt 1391, Autorizovaná osoba 216, Akreditovaný certifikační orgán pro certifikaci výrobků 3041, Akreditovaná zkušební laboratoř 1026
Sídlo: Prosecká 412/74, 190 00 Praha 9, Česká republika
tel.: +420 286 019 587; e-mail: mail@pavus.cz
Požární zkušebna: Čtvrť J. Hybeše 879, 391 81 Veselí nad Lužnicí, Česká republika
tel.: +420 381 477 418; e-mail: veseli@pavus.cz

Příloha v účetní závěrce k 31. 12. 2022

zpracovaná podle vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění (§ 39)
v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění
a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění

1 Údaje o účetní jednotce

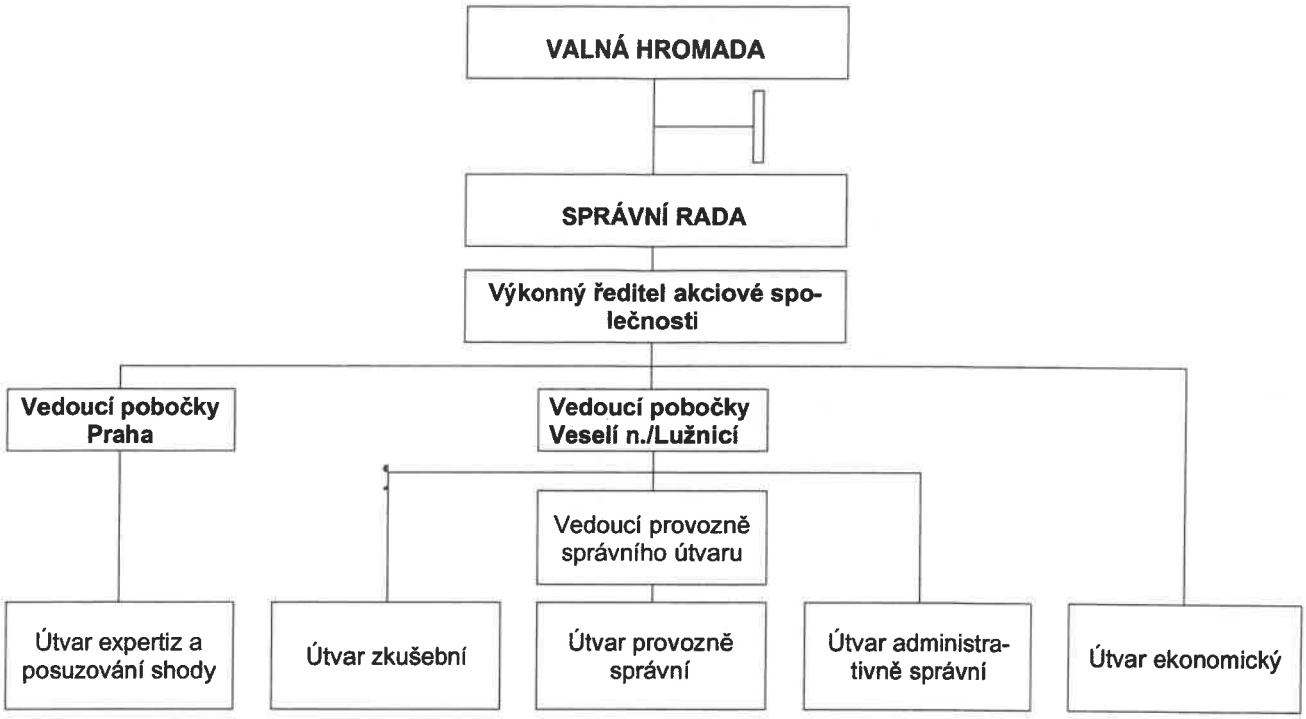
1.1 Základní údaje

Název společnosti:	**PAVUS, a.s.**
Právní forma:	akciová společnost
Sídlo společnosti:	Prosecká 412/74, 190 00 Praha 9
Provozovna:	Čtvrť J. Hybeše 879, 391 81 Veselí nad Lužnicí
Identifikační číslo:	60193174
Datum vzniku účetní jednotky:	27. 12. 1993
Předmět podnikání:	• činnosti autorizované osoby • zkušebnictví • certifikační činnost • inspekční činnost • projektová činnost ve výstavbě • technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany • poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci • výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Datum, ke kterému je sestavena účetní závěrka:	**31. 12. 2022**
Den sestavení účetní závěrky:	**20. 4. 2023**
Kategorizace účetní jednotky:	***malá***

1.2 Údaje o osobách majících podstatný vliv na této účetní jednotce

Název společnosti:	**Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p.**
Sídlo společnosti:	Prosecká 811/76a, 190 00 Praha 9
Identifikační číslo:	00015679
Výše vkladu v %:	76,4 %
	Smlouva o převodu zisku ani Ovládací smlouva nebyly uzavřeny

1.3 Popis organizační struktury účetní jednotky



1.4 Osoby působící ve statutárních orgánech společnosti ke dni sestavení účetní závěrky

Správní rada

Předseda: Ing. Jiří Studnička Ph.D.; místopředseda: Ing. Milan Pálka; člen: Ing. Miroslav Štěpán

2 Pracovněprávní informace o zaměstnancích a statutárních orgánech

(v tis.Kč)	Průměrný přepočtený stav	Mzdové náklady	Soc.a zdrav. pojistné za firmu	Sociální náklady	Odměny členům statut. org.
Zaměstnanci	51,00	31 344	9 580	1 557	0
z toho řídící pracovníci	*2,00*	*2 155*	*873*	*48*	*0*
z toho dohody o prov.práce a o pr.činn.	-	*149*	0	0	0
Placení členové statut. org.	3,00	0	0	0	588
Neplacení členové statut. org.	0,00	0	0	0	0

3 Další plnění poskytnutá řídícím a statutárním orgánům

(v tis. Kč)	Řídící pracovníci	Správní rada	Akcionáři
Poskytnuté úvěry, záruky, naturální příjmy, atp.	-	-	-
Odměny ze sociálního fondu	-	-	-
Sociální náklady - příspěvek na stravné	48	-	-
Sociální náklady - příspěvek na penzijní pojištění	36	-	-
Sociální náklady - příspěvek na životní pojištění	12	-	-

Vybraným zaměstnancům byl bezplatně poskytnut služební automobil zároveň k soukromým účelům. Vyúčtování za soukromá plnění z výše uvedeného probíhá podle platné právní úpravy.

4 Doplňující účetní informace

4.1 Základní zásady zpracování účetní závěrky a způsob vedení účetnictví

Tato individuální účetní závěrka (dále jen ÚZ) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona o účetnictví") a prováděcí vyhláškou MF ČR č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění platném pro rok 2022.

Zásady účtování pro jednotlivé konkrétní okruhy jsou zpracovány interními směrnicemi.

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti.

4.2 Způsob ocenění dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Případné úroky, které se vztahují k pořízení majetku do doby jeho zařazení do užívání, se zahrnují do ocenění majetku.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady (případně část správních nákladů). Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů (u neodpisovaného majetku) / oprávek (u odpisovaného majetku). Účetní jednotka nemá v současné době majetek takto oceněný.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

4.3 Způsob ocenění zásob

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody "first in, first out" (FIFO – první cena pro ocenění přírůstku zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob).

Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

4.4 Způsob ocenění pohledávek

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců) s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů a jsou účtovány na účet 388. V roce 2022 nebylo na dohadné účty aktivní účtováno.

4.5 Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

4.6 Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského/krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu, dary hmotného majetku, apod.

4.7 Rezervy

Společnost vytváří rezervy na pokrytí budoucích závazků nebo výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak zpravidla není jistá částka nebo datum, k němuž vzniknou. Rezervu na daň z příjmů vytváří účetní jednotka vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje daňovou povinnost.

Společnost v roce 2022 uhradila předepsané zálohy na daň z příjmů právnických osob v celkové výši 305 tis.Kč. Jelikož je vypočtená rezerva na daň z příjmů vyšší než představují zaplacené zálohy, je ve výkazech část rezervy započtena s daňovými pohledávkami za státem. Zbývající část rezervy a vykázána jako rezerva.

Položka	Stav k 31.12.2021	Tvorba v roce 2022	Čerpání v roce 2022	Stav k 31.12.2022
Účetní rezervy na opravu DHM	4 936 000,00	1 116 000,00	1 045 000,00	5 007 000,00
Rezerva na splatnou daň	93 290,00	1 138 100,00	93 290,00	1 138 100,00
Rezerva na SP a ZP z ročních odměn	0,00	1 146 911,00	0,00	1 146 911,00
Rezervy celkem	**5 029 290,00**	**3 401 011,00**	**1 138 290,00**	**7 292 011,00**

Společnost neúčtuje o rezervě na nevyčerpanou dovolenou, vč. sociálního a zdravotního pojištění, která ke konci sledovaného období vykazuje hodnotu 1,042 tis. Kč.

4.8 Způsob ocenění závazků

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé. Účetní jednotka účtuje pouze o krátkodobých dohadných účtech pasivních.

4.9 Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

4.10 Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

4.11 Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí. O zisku vyplývajícím z dlouhodobých smluv se účtuje až v okamžiku dokončení a vyfakturování zakázky (způsobem stanoveným v uzavřené smlouvě, např. fázová fakturace).

4.12 Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy, atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Rozdíly, které vznikly z důvodu prvého roku účtování o odložené dani ze všech přechodných rozdílů, jsou zaúčtovány do vlastního kapitálu.

4.13 Následné události

V průběhu roku 2022 společnost i nadále čelila doznívajícím negativním dopadům pandemie COVID-19. Pokles prodeje služeb z tohoto důvodu však již nebyl významný. Navzdory nepříznivým podmínkám se podařilo dokončit speciální zkušební projekt pro JE Mochovce, který podpořil hospodářský výsledek roku 2022. Naproti tomu dopady válečného konfliktu na Ukrajině, především růst cen energií, a vysoká inflace dále komplikují situaci i v roce 2023. Vedení společnosti včas zajistilo dodávky energií fixací výhodných cenových podmínek, nicméně dopady válečné krize způsobují strmý nárůst nákladů za veškeré odebírané služby i opětovné ochlazení poptávky po nabízených službách. Přesto doposud společnost neztratila žádného z významných klientů a stejně tak kapacita nových zakázek je dostatečná.

4.14 Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní jednotka uplatňovala po celé sledované období denní kurz vyhlášený ČNB v den předcházející dnu účetního případu po celé účetní období. Při vystavování daňových dokladů (faktur) uplatňovala při přepočtu kurz ČNB ke dni přecházejícímu dni uskutečnění zdanitelného plnění. Pro výpočet výše stravného, kapesného a ostatních cestovních náhrad při zahraničních pracovních cestách používala účetní jednotka kurz ČNB ke dni vyplacení zálohy.

K rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou. Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

5 Stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky):

5.1 Způsob odepisování majetku

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 80 tis. Kč byl v běžném období odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč byl v běžném období odepisován do nákladů po dobu ekonomické životnosti.

Odpisy byly vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Předpokládaná životnost včetně účetního odpisového plánu je uvedena na jednotlivých kartách majetku individuálně.

5.2 Způsob účtování o pořízení a úbytku zásob

Účetní jednotka používá pro základní zásoby variantu A. Pro ostatní zásoby (kancelářské potřeby, termočlánky, stavební překlady, atp.) používá variantu B.

5.3 Způsob stanovení opravných položek k zásobám

V účetním období byla naúčtována opravná položka k bezpohybovým skladovým zásobám ve výši součtu pořizovacích cen bezpohybových skladových zásob za účetní období.

5.4 Způsob stanovení opravných položek k pohledávkám a způsob odepisování pohledávek

Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek (OP) na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Byly tvořeny OP k pohledávkám ve výši daňově uznatelných na účet 558/391 a dále byla dotvořena OP do 100 % hodnoty na účet 559/391. Snížení výše OP bylo účtováno 391/558, resp. 391/559.

6 Doplňující informace k majetku, k závazkům a pohledávkám

6.1 Rozpis dlouhodobého majetku

	NEHMOTNÝ	HMOTNÝ						
	013 Software	021 Stavby	022 Samostatné movité věci a soubory movitých věcí					031 Pozemky
			Stroje, přístroje a zařízení	Dopravní prostředky	Inventář	DHM pořízený do 2001	CELKEM	
Pořizovací cena								
Stav k počátku období	616 924	63 903 090	73 885 389	3 490 878	2 193 323	2 605 049	82 174 639	498 793
Přírůstky	240 166	1 483 515	1 828 774	532 853	0	0	2 361 627	0
Úbytky		0	-1 736 848	0	-16 049	-123 109	-1 876 006	-3 000
Stav ke konci období	857 090	65 386 605	73 977 315	4 023 731	2 177 274	2 481 940	82 660 260	495 793
Oprávky								
Stav k počátku období	553 196	30 800 281	56 150 368	2 462 279	1 791 314	2 605 049	63 009 010	0
Přírůstky	38 256	1 404 234	2 298 247	396 016	134 424	0	2 828 687	0
Úbytky		0	-1 736 848	0	-16 049	-123 109	-1 876 006	0
Stav ke konci období	591 452	32 204 515	56 711 767	2 858 295	1 909 689	2 481 940	63 961 691	0
Zůstatková cena								
Stav k počátku období	63 728	33 102 809	17 735 022	1 028 599	402 009	0	19 165 630	498 793
Stav ke konci období	265 638	33 182 090	17 265 548	1 165 436	267 585	0	18 698 569	495 793

6.2 Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze v pořizovacích cenách

Souhrnná výše majetku za uvedené období neuvedeného na účtech dlouhodobého majetku činí 3.733,7 tis. Kč v pořizovací ceně. Jedná se o majetek v operativní evidenci – především výpočetní techniku (počítače, tiskárny, monitory, mobilní telefony), nábytek a technické přístroje (šroubováky, vrtačky, váhy apod.).

6.3 Hmotný majetek zatížený zástavním právem, popř. u nemovitostí věcným břemenem

V roce 2014 došlo k zřízení věcného břemene podle zákona 458/2000 Sb. ve prospěch E. ON Distribuce, a.s., na pozemku parc. č. 3442/16. Jedná se o 5 m^2, kudy jsou vedeny kabely k rozvodné stanici.

6.4 Pohledávky

Skupina pohledávek	tis. Kč
Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti:	1 630
Z toho pohledávky k podnikům ve skupině: TZÚS Praha, s.p.	0
Z toho pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem	0
Z toho pohledávky v cizí měně	700

6.5 Závazky

Skupina závazků	tis. Kč
Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti	7

Společnost nemá daňové nedoplatky, závazky z pojistného na sociální zabezpečení, všeobecného zdravotní pojištění, připojištění zaměstnanců ani životního pojištění zaměstnanců po lhůtě splatnosti. Všechny splatné daně byly v řádných termínech uhrazeny.
Společnost nečerpá žádné úvěry a ani neuzavřela smlouvy o derivátech.

6.6 Cizí majetek

Společnost k poslednímu dni období užívala pronajatý majetek v souhrnné pořizovací ceně 535 500,- Kč evidovaný v podrozvahové evidenci.

7 Doplňující informace k účelovému členění výkazu zisků a ztrát

Společnost používá výkaz zisku a ztráty sestavený v druhovém členění podle přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 obsahující všechny požadované informace.

8 Doplňující informace k rozvaze

Drobný a nehmotný majetek neevidovaný v rozvaze je malého rozsahu – blíže viz bod 6.2. Účetní jednotka neeviduje žádné účetní operace, jejichž rizika nebo užitky by byly významné a jejichž zveřejnění by bylo nezbytné k posouzení finanční situace účetní jednotky, kromě běžných obchodních činností společnosti.

Společnost nemá žádné významné závazky neuvedené v účetnictví. V průběhu roku 2022 nebyly provedeny žádné opravy minulých let.

V roce 2021 společnost obdržela finanční prostředky ve formě grantu EU ve výši 51,3 tis EUR. Jedná se o první část zálohových plateb z evropského výzkumného projektu FISHWALL (Fire and Seismic performances of Hybrid fire WALLs in case of single-storey industrial and commercial steel buildings), jehož trvání se předpokládá do roku 2025. Konečné přiznání poskytnutých finančních prostředků bude potvrzeno až po ukončení projektu a akceptaci výsledků ze strany odpovědných orgánů EU. Podmínkou je rovněž bezchybné administrativní a finanční řízení celého projektu. Celková výše grantu činí 60 % z prokázaných uznatelných nákladů společnosti spotřebovaných na projekt.

9 Informace o transakcích se spřízněnou stranou

Spřízněnou stranou pro tuto společnost je majoritní vlastník akcií – Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p. – vlastnický podíl je blíže popsán v bodě 0. Veškeré transakce uzavřené se spřízněnou osobou byly prováděny za běžných obchodních podmínek. Transakce jsou blíže popsány ve Zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou. Celkový roční obrat transakcí, ve kterých spřízněná strana vystupovala jako odběratel, činil 815 tis. Kč bez DPH a transakcí, ve kterých spřízněná strana vystupovala jako dodavatel, činil 2 261 tis. Kč bez DPH.

10 Informace o akciích a kapitálu společnosti

10.1 Akcie společnosti

Druh	Nominální hodnota	Počet vydaných	Celková hodnota	Nesplacená část
Zaknihované	1 000,- Kč	35 549 ks	35 549 000,- Kč	0,- Kč

V souladu s ustanovením § 534 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, se v roce 2019 uskutečnila veřejná dražba nezaknihovaných akcií. Čistý výtěžek dražby je veden samostatně a jsou z něj vypláceny oprávněné nároky bývalých akcionářů.

Účetní jednotka v roce 2022 nenabyla vlastních akcií.

10.2 Změny vlastního kapitálu

Valná hromada schválila výplatu dividendy z čistého zisku za rok 2021 ve výši 177 745,- Kč - tj. 5,- Kč/akcii.

11 Ostatní skutečnosti

Nedošlo k odchylkám od metod stanovených zákonem z důvodu podání poctivého a věrného obrazu.

Účetní metody byly použity způsobem, který vychází z nepřetržitého trvání účetní jednotky (tj. pokračování ve své činnosti). Nenastala žádná skutečnost, která by omezovala nebo zabraňovala v této činnosti pokračovat i v dohledné budoucnosti.

Finanční situace společnosti je dobrá a předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky není ohrožen.

Nejsou události po rozvahovém dni k datu sestavení účetní závěrky, které mohou ovlivnit pohled na finanční situaci účetní jednotky.

V Praze dne 20. 4. 2023

.....
Ing. Jan Tripes
Výkonný ředitel PAVUS, a.s.

.....
Ing. Jiří Studnička Ph.D.
Statutární orgán
předseda správní rady PAVUS, a.s.

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU ZA OBDOBÍ 2022

PAVUS®
FIRE TESTING INSTITUTE

Sestavila správní rada společnosti PAVUS, a.s.

se sídlem Prosecká 412/74, 190 00 Praha 9 - Prosek

v Praze dne 31. 3. 2023

1. Úvod

Tato zpráva byla vypracována na základě povinnosti dle § 82 zákona o obchodních korporacích (dále jen ZOK). Popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. podle vztahu mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti vyhovět § 504 občanského zákoníku (NOZ), týkající se obchodního tajemství.

2. Propojené osoby

2.1 Ovládající osoby

Přímou ovládající osobou je podle struktury vlastníků společnost:

Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p.
sídlem Prosecká 811/76a, 190 00 Praha 9, IČ:00015679
vlastnící k 31. 12. 2022: 27 158 akcií tj. 76,396 % základního kapitálu společnosti.

Není další společnost, jež by splňovala definici ovládající osoby dle § 74 ZOK.

2.2 Způsob ovládání a personálně propojené osoby

Ovládající osoba uplatňuje svůj vliv při řízení a kontrole společnosti volbou členů správní rady.

U žádného člena statutárního orgánu společnosti nejsou správní radě známy žádné majetkové účasti ani působnosti v řídících či statutárních orgánech jiných společností.

2.3 Další osoby, které ovládá naše ovládající osoba, resp. ovládající osoby současně s naší společností PAVUS, a.s.

Osobou, kterou ovládá naše ovládající osoba, je:

QUALIFORM, a.s.
sídlem: Mlaty 672/8, Bosonohy, Brno, IČ: 49450263

S touto společností PAVUS, a.s., neměl žádné vztahy obchodního charakteru.

Není další společnost, jež by splňovala definici ovládané osoby dle § 74 ZOK.

3. Přehled jednání učiněných v roce 2022

V uplynulém účetním období byla poskytnuta následující plnění, ve kterých ovládající osoba vystupovala jako:

1) Odběratel – ovládající osobě bylo v roce 2022 fakturováno (bez DPH) 815 tis. Kč za technické zkoušky.

2) Dodavatel – ovládané osobě bylo v roce 2022 fakturováno (bez DPH) 2 261 tis. Kč (za nájem a služby s ním spojené 1 594 tis. Kč, za kalibrace 32 tis. Kč, služby v oblasti ekonomické a účetní 600 tis. Kč. Ostatní nezatříděné náklady ve výši 35 tis. Kč).

Výše uvedené vztahy v daném období probíhaly na základě podmínek obvyklých v obchodním styku. Ceny jednotlivých plnění byly kalkulovány na základě standardního postupu a cen obvyklých.
Správní radě není známo, že by ovládané osobě nebo propojeným osobám vznikla z některých výše uvedených plnění újma.

4. Přehled vzájemných smluv

Je uzavřena smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání, kde jako pronajímatel vystupuje ovládající osoba a nájemcem je osoba ovládaná.
V platnosti je smlouva o poskytování služeb v oblasti ekonomické a účetní. Služba byla ovládající osobou poskytnuta a fakturována prvně za měsíc květen 2020. Příjemce služby je ovládaná osoba.

5. Případná újma dle § 82 ZOK

Ovládané osobě nevznikla žádná újma.

6. Prohlášení správní rady

Jménem správní rady prohlašuji, že údaje uvedené v této zprávě jsou pravdivé a úplné.

Ing. Jiří Studnička Ph.D.
předseda správní rady PAVUS, a.s.

ZPRÁVA AUDITORA

ověřované období

1.1.2022 - 31.12.2022

PAVUS, a.s.
Prosecká 412/74
190 00 Praha 9
Česká republika

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

pro akcionáře společnosti PAVUS, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti **PAVUS, a.s., IČ: 601 93 174,** (dále také „Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2022, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2022, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti PAVUS, a.s. k 31.12.2022, nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality),

tj. zda by případné nedodržení uvedených požadavků bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální) pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 20.4.2023

Ing. Václava Akšteinová
auditor, osvědčení KA ČR č. 1388
AK AUDIT spol. s r.o., Americká 177/35, Praha 2
osvědčení KA ČR č. 285

Návrh na rozdělení zisku

PAVUS, a.s.
www.pavus.cz
Oznámený subjekt 1391, Autorizovaná osoba 216, Akreditovaný certifikační orgán pro certifikaci výrobků 3041, Akreditovaná zkušební laboratoř 1026
Sídlo: Prosecká 412/74, 190 00 Praha 9, Česká republika
tel.: +420 286 019 587; e-mail: mail@pavus.cz
Požární zkušebna: Čtvrť J. Hybeše 879, 391 81 Veselí nad Lužnicí, Česká republika
tel.: +420 381 477 418; e-mail: veseli@pavus.cz

Návrh správní rady
k rozhodnutí Valné hromady

na rozdělení zisku společnosti PAVUS, a.s.
dosaženého za účetní období roku 2022

Správní rada společnosti navrhuje Valné hromadě přijmout následující usnesení:

Valná hromada schvaluje rozdělení čistého zisku dosaženého za účetní období roku 2022 dle následujícího:

Hospodářský výsledek 2022 po zdanění (čistý zisk)		**3 337 587,04 Kč**	
Příděl do soc. fondu společnosti dle čl. 5.1 Kol. smlouvy ve výši		**613 859,00 Kč**	
Příděl do nerozděleného zisku z minulých let		**2 528 208,54 Kč**	
Příděl na výplatu dividend	**5,50 Kč/akcii**	**195 519,50 Kč**	**při 35549 akcií**

Ing. Jiří Studnička, Ph. D.
předseda správní rady PAVUS, a.s.

Zdůvodnění návrhu správní rady na rozdělení zisku společnosti PAVUS, a.s., dosaženého za účetní období roku 2022

Hlavními činnostmi společnosti PAVUS, a.s., je výkon státního zkušebnictví ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění. PAVUS, a.s., je státem pověřen, zajistit u výrobků, které by mohly ve zvýšené míře ohrozit zdraví nebo bezpečnost osob, majetek nebo životní prostředí, popřípadě jiný veřejný zájem, tedy oprávněný zájem státu, jejich odborné a nezávislé posouzení, před jejich uvedením na trh a nebo jejich zabudováním do staveb. PAVUS, a.s., (dříve Požárně atestační a výzkumný ústav stavební), byla zřízena právě proto, aby zkoušela a certifikovala výrobky, které ovlivňují požární bezpečnost staveb, tj. výrobky, případně stavební konstrukce, které v případě požáru rozhodují o zdraví a životech lidí.

Aby společnost mohla tuto činnost vykonávat, musí být technicky a odborně velmi dobře vybavena, musí být akreditována národním akreditačním orgánem (ČIA), který pravidelně a velmi podrobně přezkoumává odbornou způsobilost jak vlastní zkušební laboratoře, tak certifikačního orgánu, a to podle požadavků norem ČSN EN ISO/IEC 17025, resp. ČSN EN ISO/IEC 17065. Tato akreditace je základním předpokladem pro získání autorizace státem k uvedeným činnostem a oznámením k činnostem podle evropského předpisu, tj. NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) č. 305/2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh.

Požární zkušebna byla postavena v 80. letech minulého století a v době vzniku byla moderním provozem; avšak udržení vlastní stavby a zejména technologického zařízení a podmínek zkoušení na požadované úrovni, tedy úrovni odpovídající dosaženému stupni rozvoje vědy a techniky, je velice náročné jak odborně, tak také finančně.

Společnost musí reagovat na neustálý vývoj technických požadavků na výrobky, které ovlivňují požární bezpečnost, tedy životy lidí, a na nové či aktualizované evropské zkušební metody. Pokud by tak průběžně nečinila, ztratila by své postavení na trhu, svou odbornost a způsobilost, což by mělo za následek postupnou ztrátu veškeré klientely. Společnost musí a do budoucna nadále bude muset věnovat i patřičnou pozornost ochraně životního prostředí v souvislosti s charakterem prováděné zkušební činnosti. Nezanedbatelným úkolem bude i hledání cest ve snižování vstupních nákladů, např. budováním FVE.

Pro udržení odborné úrovně, splnění zpřísňujících se technických norem v oblasti zkušebnictví a legislativních požadavků, jakož i zajištění provozu a údržby stávajících budov a zařízení je nutné průběžně realizovat investiční akce dle plánu oprav a investic. V roce 2022 provedla společnost investice v této oblasti v celkovém objemu přesahujícím 5 mil. Kč. Vybrané příklady dalších potřebných plánovaných investic, vč. odhadovaných souvisejících nákladů jsou uvedeny v tabulce níže.

Tabulka 1 - příklady potřebných plánovaných investic

POLOŽKA	PŘEDMĚT	PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY (CZK bez DPH)
1.	Oprava podlahy haly PO1	1.200.000,-
2.	Nátěr ocelových částí fasády haly PO1, vč. výměny navazujících klempířských prvků	400.000,-
3.	Výměna dveří a podlah v komunikačních prostorech administrativní budovy	1.250.000,-
4.	Renovace hl. zasedací místnosti administrativní budovy	150.000,-
5.	Renovace prostor šaten zaměstnanců	900.000,-
6.	Nátěr a údržba komínu u haly PO2	200.000,-
7.	Vyčištění a oprava povrchů haly PO2	350.000,-
8.	Nová sekční vrata PO2 (2 ks)	450.000,-
9.	Rekonstrukce sloupové pece	8.000.000,-
10.	Komplexní renovace pece – hala PO3	2.000.000,-
11.	Částečná renovace zařízení pro zk. kouřotěsnosti (PO1)	150.000,-
12.	Hydraulický agregát pro zatěžovací systémy prvků při zkouškách požární odolnosti	500.000,-
13.	Modernizace zařízení pro zk. funkčnosti při požáru	300.000,-
14.	Sanace suterénu admin. budovy bývalý výměník – II. etapa	200.000,-
15.	Náplně adsorbérů ČOP (aktivní uhlí)	750.000,-
16.	Výměna prvků odvodního potrubí ČOP	150.000,-
17.	Nůžková montážní plošina	300.000,-
18.	Čistící zařízení pro údržbu areálu	140.000,-
19.	Fotovoltaická elektrárna (50 kWp)	2.000.000,-
20.	**CELKEM**	**19.390.000,-**

V dlouhodobé perspektivě rozvoje společnosti se jeví jako nutné koncentrovat finanční prostředky k dostavbě areálu zkušebny ve Veselí nad Lužnicí. S ohledem na udržení konkurenceschopnosti PAVUS, a.s., a její ekonomické výkonnosti i v budoucích letech je nutná výstavba nové zkušební haly, včetně kompletního zázemí (administrativa, čistička odpadních plynů, záchytné nádrže apod.) se záměrem vybudovat v ní moderní zkušební technologie (variabilní pece, prostory pro experimentální zkoušky aj.), které společnosti umožní udržet kredibilitu v oblasti požárního zkušebnictví v Evropské unii s ohledem na rozvíjející se potřeby stavebního průmyslu. Bude tedy potřeba zajistit finanční prostředky pro tento záměr v celkové výši přibližně 305 mil. Kč (kalkulováno v cenách z roku 2022). Přestože zkušenosti z let 2021–2022 ukazují, že nelze zcela spoléhat na úvěrové finanční prostředky, jelikož ceny

a podmínky bankovních úvěrů mohou být, zejména v případě dlouhodobých záměrů, velmi volatilní, pro realizaci výše uvedeného projektu bude využití úvěrů či nalezení strategických partnerů nevyhnutelné. Nicméně, záměrem společnosti, obdobně jako v rámci přístavby haly PO1, zůstává snaha o maximální využití vlastních prostředků, proto správní rada navrhuje posílit její stávající finanční zdroje zvýšeným přídělem do nerozděleného zisku z minulých let ve výši **2 528 208,54** Kč.

Kromě požadavků na opravy majetku a investice je nutno dodržovat také závazky vyplývající z aktuálně platné Kolektivní smlouvy, která stanoví závazky společnosti vůči zaměstnancům. Správní rada si je vědoma skutečnosti, že pro podnikatelský záměr společnosti je klíčové udržet vysokou odbornou úroveň a nezávislost pracovníků udržením mzdových standardů a motivovat je také nefinančními benefity. K tomuto účelu slouží sociální fond, přičemž čl. 5.1 shora uvedené Kolektivní smlouvy definuje minimální výši přídělu do tohoto fondu. Pro rok 2022 je výše minimálního přídělu určena částkou **613 859** Kč, přičemž správní rada navrhuje, aby příděl do sociálního fondu byl právě v této výši.

Příděl na výplatu dividend správní rada navrhuje ve výši **195 519,50** Kč.

Návrh správní rady na rozdělení zisku za rok 2022 vychází z celkové hospodářské a finanční situace společnosti, přičemž preferuje ponechání části zisku ve společnosti. Tento návrh odráží, mj. také současnou inflační a energetickou celostátní situaci, kdy je nanejvýše potřeba zajistit prostředky pro krytí strmě rostoucích nákladů. Správní rada je toho názoru, že v současné situaci je nutné tyto prostředky využít k rozvoji společnosti, k realizaci budoucích investic a oprav při zachování nutné rezervy pro provoz společnosti. Tyto prostředky se v konečném důsledku promítnou do zvýšení její hodnoty a tím zhodnocení akcií.

Praha 11. května 2023

Ing. Jiří Studnička, Ph.D.
předseda správní rady PAVUS, a.s.